

pravokutnik d.o.o.

Stenjevec 31
10000 Zagreb
01 7897 360
098 9176 980
sanja@pravokutnik.hr
www.pravokutnik.hr

pra
vo
kut
nik

JANT-GREG J.D.O.O. U STEČAJU
Ulica braće Radić 22,
Lijevi Dubrovčak, Ivanić-Grad
OIB: 13021252812
zastupani po stečajnoj upraviteljici Martini Pancer

PROCJEMBENI ELABORAT U SVRHU UTVRĐIVANJA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

NA BROJ:
05 - 1/2024

NARUČITELJ:
JANT-GREG J.D.O.O. U STEČAJU
Ulica braće Radić 22,
Lijevi Dubrovčak, Ivanić-Grad
OIB: 13021252812
zastupani po stečajnoj upraviteljici Martini Pancer

LOKACIJA - NEKTETNINE:
1/ ZK.UL. 915 K.O. DUGO SELO LASINJSKO, UKUPNE POVRŠINE 1 439 m²
2/ ZK.UL. 873 K.O. DUGO SELO LASINJSKO, UKUPNE POVRŠINE 64 945 m²
3/ ZK.UL. 484 K.O. DUGO SELO LASINJSKO, UKUPNE POVRŠINE 38 096 m²
4/ ZK.UL. 385 K.O. DUGO SELO LASINJSKO, UKUPNE POVRŠINE 15 776 m²
5/ ZK.UL. 91 K.O. DUGO SELO LASINJSKO, UKUPNE POVRŠINE 8 226 m²
6/ ZK.UL. 1617 K.O. PJEŠČANICA, UKUPNE POVRŠINE 40 503 m²
7/ ZK.UL. 1012 K.O. GORNJA TRSTENICA, UKUPNE POVRŠINE 29 958 m²

DATUM:
22.06.2024.

IZRADILA:
SANJA LOINA MATANČEVIĆ, d.i.a.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA ARHITEKTURU,
GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA



SADRŽAJ:

RJEŠENJE O IMENOVANJU SUDSKOG VJEŠTAKA

RJEŠENJE O IMENOVANJU PRAVNE OSOBE ZA OBAVLJANJE SUDSKOG VJEŠTAČENJA

1.	IZJAVA O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI PROCJENITELJA	4
2.	POPIS PRIMIJENJENIH PROPISA	
3.	ZADATAK	5
4.	NALAZ	
4.1.	OPĆE INFORMACIJE	
5.	ODREĐIVANJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI	17
6.1.	IZBOR METODA PROCIJENJIVANJA	
5.2.	OPĆI VRIJEDNOSNI ODNOSI NA TRŽIŠTU NEKRETNINA	18
5.3.	PROCJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA - ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	20
5.4.	PROCJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA – POLJOPR. ZEMLJIŠTE	24
5.5.	PROCJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	28
6.0.	PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE UPISANE U ZK.UL. 915 K.O. DUGO SELO LASINJSKO	31
6.1.	REKAPITULACIJA	31
7.0.	PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE UPISANE U ZK.UL. 873 K.O. DUGO SELO LASINJSKO	32
7.1.	REKAPITULACIJA	43
8.0.	PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE UPISANE U ZK.UL. 484 K.O. DUGO SELO LASINJSKO	44
8.1.	REKAPITULACIJA	54
9.0.	PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE UPISANE U ZK.UL. 385 K.O. DUGO SELO LASINJSKO	55
9.1.	REKAPITULACIJA	59
10.0.	PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE UPISANE U ZK.UL. 91 K.O. DUGO SELO LASINJSKO	60
10.1.	REKAPITULACIJA	64
11.0.	PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE UPISANE U ZK.UL. 1617 K.O. PJEŠČANICA	65
11.1.	REKAPITULACIJA	74
12.0.	PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE UPISANE U ZK.UL. 1012 K.O. GORNJA TRSTENICA	75
12.1.	REKAPITULACIJA	86
13.0.	ZAKLJUČAK	87
14.0.	PRILOZI	
	IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, ULOŽAK 915 K.O. DUGO SELO LASINJSKO	92
	IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, ULOŽAK 873 K.O. DUGO SELO LASINJSKO	93
	IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, ULOŽAK 484 K.O. DUGO SELO LASINJSKO	95
	IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, ULOŽAK 385 K.O. DUGO SELO LASINJSKO	97
	IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, ULOŽAK 91 K.O. DUGO SELO LASINJSKO	98
	IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, ULOŽAK 1617 K.O. PJEŠČANICA	99
	IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, ULOŽAK 1012 K.O. GORNJA TRSTENICA	101
	POSJEDOVNI LIST BR. 552 K.O. DUGO SELO LASINJSKO	103
	POSJEDOVNI LIST BR. 360 K.O. DUGO SELO LASINJSKO	105
	POSJEDOVNI LIST BR. 120 K.O. PJEŠČANICA	108
	POSJEDOVNI LIST BR. 132 K.O. PJEŠČANICA	110
	POSJEDOVNI LIST BR. 133 K.O. PJEŠČANICA	111
	POSJEDOVNI LIST BR. 135 K.O. PJEŠČANICA	113
	POSJEDOVNI LIST BR. 137 K.O. PJEŠČANICA	117
	POSJEDOVNI LIST BR. 610 K.O. PJEŠČANICA	118
	POSJEDOVNI LIST BR. 493 K.O. GORNJA TRSTENICA	120
	DOPISTRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, ISPOSTAVA TOPUSKO	122



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-744/2020
Zagreb, 27. srpnja 2020.

RJEŠENJE

Županijski sud u Zagrebu, Zamjenica predsjednika suda, odlučujući povodom zahtjeva Sanje Loina Matančević, temeljem čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima (NN br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19), u vezi s čl. 12.a. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19),

riješio je

Sanja Loina Matančević (OIB 10183291096), dipl.ing.arh. iz Zagreba, Stenjevec 31, imenuje se stalnom sudskom vještakinjom za **ARHITEKTURU, GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Dana 20. srpnja 2020. kod ovog suda zaprimljen je zahtjev Sanje Loina Matančević za imenovanje stalnom sudskom vještakinjom za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Uvidom u dokumentaciju priloženu zahtjevu utvrđeno je da je podnositeljica zahtjeva rješenjem Županijskog suda u Zagrebu broj: 4 Su-825/16 od 5. srpnja 2016. imenovana stalnom sudskom vještakinjom za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina, na vrijeme od 4 godine, te da nije podnijela zahtjev za ponovno imenovanje u skladu s člankom 12. st. 2. Pravilnika, odnosno najkasnije 30 dana prije isteka roka na koji je imenovana.

S obzirom na navedeno, sukladno članku 12.a. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, podnositeljica zahtjeva nije dužna polagati provjeru znanja iz poznavanja ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja, obaviti stručnu obuku niti dati prisegu.

Nakon što je utvrđeno da imenovana ispunjava uvjete iz čl. 2. Pravilnikom o stalnim sudskim vještacima, riješeno je kao u izreci.

ZAMJENICA PREDSJEDNIKA SUDA

Erna Drazančić





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su- 1697/2019
Zagreb, 27. siječnja 2020.

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući o zahtjevu pravne osobe **PRAVOKUTNIK d.o.o.**, temeljem čl. 126 st. 3. i 4. Zakona o sudovima (NN br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16 i 67/18),

riješio je

Utvrđuje se da pravna osoba **PRAVOKUTNIK d.o.o. (OIB 95499898768)** sa sjedištem u Zagrebu, Stenjevec 31 ispunjava uvjete iz čl. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne Novine" 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19) za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja **arhitekture, graditeljstva i procjene nekretnina**, te se istoj odobrava obavljanje poslova sudskog vještačenja iz navedenog područja na vrijeme od četiri godine.

Vještačenje će obavljati stalni sudski vještaci zaposleni u navedenoj pravnoj osobi.

Obrazloženje

Pravna osoba Pravokutnik d.o.o., podnijela je zahtjev za odobrenje obavljanja poslova sudskog vještačenja iz područja arhitekture, graditeljstva i procjene nekretnina.

U prilog zahtjevu pravna osoba Pravokutnik d.o.o. priložila je Izvadak iz Sudskog registra iz kojeg je vidljivo da je registrirana za djelatnost vještačenja, rješenje Županijskog suda u Zagrebu o imenovanju Sanje Loina Matančević stalnim sudskim vještakom za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina, potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz koje je vidljivo da je navedena vještakinja zaposlena u Pravokutnik d.o.o.. te ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova sudskog vještačenja za navedenu pravnu osobu.

S obzirom na naprijed navedeno ispunjeni su uvjeti iz čl. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, te je riješeno kao u izreci.

PREDSJEDNIK SUDA
Ivan Turudić, univ.spec.crim.



1.0. IZJAVA O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI PROCJENITELJA

Izjavljujem kako sam ovu procjenu izradila nepristrano i neovisno, u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim aktima, pravilima struke i važećim standardima, a dostupnim podacima koristila sam se u dobroj vjeri te donijela odluke isključivo temeljem objektivnih pokazatelja i propisa, bez utjecaja bilo čijih osobnih interesa.

Sanja Loina Matančević, dipl.ing.arh.
Stalni sudski vještak za arhitekturu,
graditeljstvo i procjenu nekretnina



2.0. POPIS PRIMIJENJENIH PROPISA

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o gradnji (NN 153/2013)
- Pravilnik o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju (NN 79/14, 48/14)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15); u daljnjem tekstu: Zakon
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15);
- u daljnjem tekstu: Pravilnik
- Podatak o etalonskoj cijeni građenja (NN 100/12)
- Podatak o prosječnim troškovima gradnje 1m³ etalonske gradnje (NN 59/10)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11)
- Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/2010)
- Bilten - Standardna kalkulacija radova u visokogradnji, IGH
- Službeni glasnik Grada Zagreba, razni brojevi
- Ž.Uhlir, B. Majčica, Priručnik za procjenu vrijednosti nekretnina, Zagreb 2016.

3.0. ZADATAK

Na zahtjev JANT – GREG J.D.O.O. U STEČAJU, Lijevi Dubrovčak, Ivanić-Grad, Ul. braće Radić 22, OIB: 13021252812, pozvana sam izraditi Procjembeni elaborat radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina upisanih u:

- 1/ ZK.UL. 915 K.O. DUGO SELO LASINJSKO, UKUPNE POVRŠINE 1 439 m²
- 2/ ZK.UL. 873 K.O. DUGO SELO LASINJSKO, UKUPNE POVRŠINE 64 945 m²
- 3/ ZK.UL. 484 K.O. DUGO SELO LASINJSKO, UKUPNE POVRŠINE 38 096 m²
- 4/ ZK.UL. 385 K.O. DUGO SELO LASINJSKO, UKUPNE POVRŠINE 15 776 m²
- 5/ ZK.UL. 91 K.O. DUGO SELO LASINJSKO, UKUPNE POVRŠINE 8 226 m²
- 6/ ZK.UL. 1617 K.O. PJEŠČANICA, UKUPNE POVRŠINE 40 503 m²
- 7/ ZK.UL. 1012 K.O. GORNJA TRSTENICA, UKUPNE POVRŠINE 29 958 m²

4.0. NALAZ

4.1. OPĆE INFORMACIJE

PODACI IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE ZK.UL.915:

OPĆINSKI SUD/
ZK.UL. /

Sisak
915 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

ZK.Č./

601/6 – ORANICA – 1439 m²

VLASNIK/

1/1 JANT – GREG J.D.O.O. U STEČAJU
Lijevi Dubrovčak, Ivanić-Grad,
Ul. braće Radić 22

TERETI/

-

PODACI IZ POSJEDOVNOG LISTA BR. 552

URED ZA KATASTAR/
POSJEDOVNI LIST BR./

Sisak
552

K.O./

DUGO SELO LASINJSKO

K.Č.BR./

601/6 – DVORIŠTE – 1438 m²

UPISANA OSOBA/

1/1 JANT – GREG J.D.O.O. U STEČAJU
Lijevi Dubrovčak, Ivanić-Grad,
Ul. braće Radić 22 (vlasnik)

ZK.UL. 915 K.O. DUGO SELO LASINJSKO									
R.BR.	ZK.Č.BR.	K.O.	POVRŠINA (m2)	OPIS	POSJEDOVNI LIST	K.Č.BR.	K.O.	OPIS	POVRŠINA (m2)
1.	601/6	DUGO SELO LASINJSKO	1439	ORANICA	552	601/6	DUGO SELO LASINJSKO	DVORIŠTE	1438
POVRŠINA UKUPNO (ZK.UL.)			1439	POVRŠINA UKUPNO (P.L.)					1438

PODACI IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE ZK.UL.873:
OPĆINSKI SUD/
ZK.UL. /

ZK.Č./

VLASNIK/

TERETI/

PODACI IZ POSJEDOVNOG LISTA BR. 552
URED ZA KATASTAR/
POSJEDOVNI LIST BR./

K.O./

K.Č.BR./

Sisak
873 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

35/62 – ŠUMA TEPŠIĆ KOSA – 14 948 m²
511/6 – PUT U MARJANCU – 417 m²
547/3 – ORANICA U MARJANCU – 1 467 m²
548/6 – ORANICA U REČICI – 1 201 m²
547/28 – ORANICA U REČICI – 5 693 m²
547/36 – ORANICA U REČICI – 7 215 m²
547/47 – ORANICA U REČICI – 2 543 m²
547/49 – ŠUMA U REČICI – 734 m²
594/1 – ORANICA – 1 662 m²
596/2 – VINOGRAD – 245 m²
601/1 – ORANICA – 360 m²
603/3B1 – ŠUMA – 360 m²
603/5 – ŠUMA – 10 423 m²
604/2 – ORANICA U REČICI – 2 931 m²
607/3 – LIVADA – 3 482 m²
607/4 – LIVADA – 2 305 m²
607/6 – LIVADA – 809 m²
607/7 – LIVADA – 3 640 m²
608/2 – PAŠNJAK – 3 104 m²
608/4 – PAŠNJAK – 306 m²
616/5 – ORANICA – 129 m²
617 – LIVADA – 971m²

1/1 JANT – GREG J.D.O.O. U STEČAJU
Lijevi Dubrovčak, Ivanić-Grad,
Ul. braće Radić 22

-

Sisak
552

DUGO SELO LASINJSKO

35/62 – ŠUMA– 14 948 m²
511/6 – PUT– 417 m²
547/3 – ZA BRDOM, ORANICA– 1 467 m²
548/6 – ZA BRDOM, ORANICA – 1 201 m²
547/28 – BANOVA KOSA, ORANICA – 5 693 m²
547/36 – BAŠČINA, PAŠNJAK – 4 338 m²,
ORANICA - 2 877 m²
547/47 – JARAK, ŠUMA – 2 543 m²
547/49 – JARAK, ŠUMA – 734 m²
594/1 – PREKO PUTA, VOĆNJAK– 1 662 m²
596/2 – VINOGRADINA, ORANICA – 245 m²
601/1 – VINOGRADINA, ORANICA – 360 m²
603/5 – POD KUČOM, ORANICA – 4 668 m²,
ŠUMA - 5 755 m²
604/2 – BANOVA KOSA,ORANICA – 2 931 m²
607/3 – BAŠČR, ORANICA – 3 482 m²
607/4 – BARA,LIVADA – 2 305 m²
607/6 – POD KUČOM, ORANICA – 809 m²
607/7 – BARA, LIVADA – 3 640 m²
608/2 – POD KUČOM, ORANICA – 3 104 m²
608/4 – RAŠĆE, ORANICA – 306 m²

616/5 – RAŠĆICA, ORANICA – 129 m²
 617 – ŠTAGLJINA, LIVADA – 971m²

UPISANA OSOBA/

1/1 JANT – GREG J.D.O.O. U STEČAJU
 Lijevi Dubrovčak, Ivanić-Grad,
 Ul. braće Radić 22 (vlasnik)

ZK.UL. 873 K.O. DUGO SELO LASINJSKO									
R.BR.	ZK.Č.BR.	K.O.	POVRŠINA (m2)	OPIS	POSJEDOVNI LIST	K.Č.BR.	K.O.	OPIS	POVRŠINA (m2)
1.	35/62	DUGO SELO LASINJSKO	14.948	ŠUMA TEPŠIĆ KOSA	552	35/62	DUGO SELO LASINJSKO	ŠUMA	14.948
2.	511/6	DUGO SELO LASINJSKO	417	PUT U MARJANCU	552	511/6	DUGO SELO LASINJSKO	PUT	417
3.	547/3	DUGO SELO LASINJSKO	1.467	ORANICA U MARJANCU	552	547/3	DUGO SELO LASINJSKO	ZA BRDOM, ORANICA	1.467
4.	548/6	DUGO SELO LASINJSKO	1.201	ORANICA U REČICI	552	548/6	DUGO SELO LASINJSKO	ZA BRDOM, ORANICA	1.201
5.	574/28	DUGO SELO LASINJSKO	5.693	ORANICA U REČICI	552	574/28	DUGO SELO LASINJSKO	BANOVA KOSA, ORANICA	5.693
6.	574/36	DUGO SELO LASINJSKO	7.215	ORANICA U REČICI	552	574/36	DUGO SELO LASINJSKO	BAŠČINA, PAŠNJAK	4.338
								ORANICA	2.877
7.	574/47	DUGO SELO LASINJSKO	2.543	ORANICA U REČICI	552	574/47	DUGO SELO LASINJSKO	JARAK, ŠUMA	2.543
8.	574/49	DUGO SELO LASINJSKO	734	ŠUMA U REČICI	552	574/49	DUGO SELO LASINJSKO	JARAK, ŠUMA	734
9.	594/1	DUGO SELO LASINJSKO	1.662	ORANICA	552	594/1	DUGO SELO LASINJSKO	PREKO PUTA, VOČNJAK	1.662
10.	596/2	DUGO SELO LASINJSKO	245	VINOGRAD	552	596/2	DUGO SELO LASINJSKO	VINOGRADINA, ORANICA	245
11.	601/1	DUGO SELO LASINJSKO	360	ORANICA	552	601/1	DUGO SELO LASINJSKO	VINOGRADINA, ORANICA	360
12.	603/3B1	DUGO SELO LASINJSKO	360	ŠUMA U REČICI	552	603/5	DUGO SELO LASINJSKO	POD KUĆOM, ŠUMA	360
13.	603/5	DUGO SELO LASINJSKO	10.423	ŠUMA U REČICI	552	603/5	DUGO SELO LASINJSKO	POD KUĆOM, ORANICA	4.668
								ŠUMA	5.755
14.	604/2	DUGO SELO LASINJSKO	2.931	ORANICA U REČICI	552	604/2	DUGO SELO LASINJSKO	BANOVA KOSA, ORANICA	2.931
15.	607/3	DUGO SELO LASINJSKO	3.482	LIVADA	552	607/3	DUGO SELO LASINJSKO	BAŠČE, ORANICA	3.482
16.	607/4	DUGO SELO LASINJSKO	2.305	LIVADA	552	607/4	DUGO SELO LASINJSKO	BARA, LIVADA	2.305
17.	607/6	DUGO SELO LASINJSKO	809	LIVADA	552	607/6	DUGO SELO LASINJSKO	POD KUĆOM, ORANICA	809
18.	607/7	DUGO SELO LASINJSKO	3.640	LIVADA	552	607/7	DUGO SELO LASINJSKO	BARA, LIVADA	3.640
19.	608/2	DUGO SELO LASINJSKO	3.104	PAŠNJAK	552	608/2	DUGO SELO LASINJSKO	POD KUĆOM, ORANICA	3.104
20.	608/4	DUGO SELO LASINJSKO	306	PAŠNJAK	552	608/4	DUGO SELO LASINJSKO	RAŠĆE, ORANICA	306
21.	616/5	DUGO SELO LASINJSKO	129	ORANICA	552	616/5	DUGO SELO LASINJSKO	RAŠĆICA, ORANICA	129
22.	617	DUGO SELO LASINJSKO	971	LIVADA	552	617	DUGO SELO LASINJSKO	ŠTAGLJINA, LIVADA	971
POVRŠINA UKUPNO (ZK.UL.)			64.945	POVRŠINA UKUPNO (P.L.)					64.945

PODACI IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE ZK.UL.484:
OPĆINSKI SUD/
ZK.UL. /

ZK.Č./

VLASNIK/

TERETI/

PODACI IZ POSJEDOVNOG LISTA BR. 360
URED ZA KATASTAR/
POSJEDOVNI LIST BR./
K.O./

K.Č.BR./

UPISANA OSOBA/

Sisak
484 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

381 – ŠUMA – 7 855 m²
548/9 – VINOGRAD – 79 m²
548/11 – ORANICA U MARJANCU – 1 011 m²
548/13 – ORANICA – 6 719 m²
544/3 – VINOGRAD – 176 m²
554/5 – ORANICA – 1 507 m²
555/2 – ŠUMA – 712 m²
574/1 – LIVADA – 1 464 m²
574/4 – ŠUMA – 1 396 m²
574/8 – ORANICA – 3 830 m²
574/32 – ORANICA – 4 762 m²
574/52 – ORANICA – 737 m²
578 – VOĆNJAK – 967 m²
580/2 – ORANICA – 575 m²
581 – KUĆA I DVORIŠTE – 662 m²
583/3 – VINOGRAD – 277 m²
584/3 – ORANICA – 3 334 m²
584/5 – ORANICA – 1 360m²
811/18 – LIVADA – 209 m²
811/20 – LIVADA – 464 m²

1/1 JANT – GREG J.D.O.O. U STEČAJU
Lijevi Dubrovčak, Ivanić-Grad,
Ul. braće Radić 22

-

Sisak
360
DUGO SELO LASINJSKO

381 – REČICA, ŠUMA – 7 855 m²
548/9 – ORANICA – 79 m²
548/11 – BRDO, ORANICA– 1 011 m²
548/13 – PREKO JARKA, ŠUMA – 6 719 m²
544/3 – KOSA, ORANICA – 176 m²
554/5 – BRDO, ŠUMA – 1 507 m²
555/2 – BRDO, ORANICA – 712 m²
574/1 – ZA KUĆOM, ORANICA – 1 464 m²
574/4 – GRM, ŠUMA – 1 396 m²
574/8 – ROVINE, ORANICA – 3 830 m²
574/32 – KOSA, ORANICA – 4 762 m²
574/52 – BRDO, ORANICA – 737 m²
578 – DVORIŠTE, ORANICA – 248 m²,
DVORIŠTE – 719 m²
580/2 – VIŠE KUĆE, VOĆNJAK – 575 m²
581 – VIŠE KUĆE, VOĆNJAK – 662 m²
583/3 – BRDO, ORANICA – 277 m²
584/3 – BRDO, ORANICA – 3 334 m²
584/5 – POTOK, ORANICA – 1 360m²
811/18 – ŠEENTUŠA, LIVADA – 209 m²
811/20 – ŠEENTUŠA, LIVADA – 464 m²

1/1 JANT – GREG J.D.O.O. U STEČAJU
Lijevi Dubrovčak, Ivanić-Grad,
Ul. braće Radić 22 (vlasnik)

ZK.UL. 484 K.O. DUGO SELO LASINJSKO										
R.BR.	ZK.Č.BR.	K.O.	POVRŠINA (m2)	OPIS	POSJEDOVNI LIST	K.Č.BR.	K.O.	OPIS	POVRŠINA (m2)	
1.	381	DUGO SELO LASINJSKO	7.855	ŠUMA	360	381	DUGO SELO LASINJSKO	REČICA, ŠUMA	7.855	
2.	548/9	DUGO SELO LASINJSKO	79	VINOGRAD	360	548/9	DUGO SELO LASINJSKO	ORANICA	79	
3.	548/11	DUGO SELO LASINJSKO	1.011	ORANICA	360	548/11	DUGO SELO LASINJSKO	BRDO, ORANICA	1.011	
4.	548/13	DUGO SELO LASINJSKO	6.719	ORANICA	360	548/13	DUGO SELO LASINJSKO	PREKO JARKA, ŠUMA	6.719	
5.	554/3	DUGO SELO LASINJSKO	176	VINOGRAD	360	554/3	DUGO SELO LASINJSKO	KOSA, ORANICA	176	
6.	554/5	DUGO SELO LASINJSKO	1.507	ORANICA	360	554/5	DUGO SELO LASINJSKO	BRDO, ŠUMA	1.507	
7.	555/2	DUGO SELO LASINJSKO	712	ŠUMA	360	555/2	DUGO SELO LASINJSKO	BRDO, ORANICA	712	
8.	574/1	DUGO SELO LASINJSKO	1.464	LIVADA	360	574/1	DUGO SELO LASINJSKO	ZA KUĆOM, ORANICA	1.464	
9.	574/4	DUGO SELO LASINJSKO	1.396	ŠUMA	360	574/4	DUGO SELO LASINJSKO	GRM, ŠUMA	1.396	
10.	574/8	DUGO SELO LASINJSKO	3.830	ORANICA	360	574/8	DUGO SELO LASINJSKO	ROVINE, ORANICA	3.830	
11.	574/32	DUGO SELO LASINJSKO	4.762	ORANICA	360	574/32	DUGO SELO LASINJSKO	KOSA, ORANICA	4.762	
12.	574/52	DUGO SELO LASINJSKO	737	ORANICA	360	574/52	DUGO SELO LASINJSKO	BRDO, ORANICA	737	
13.	578	DUGO SELO LASINJSKO	967	VOĆNJAK	360	578	DUGO SELO LASINJSKO	DVORIŠTE, ORANICA	248	
								DVORIŠTE	719	
14.	580/2	DUGO SELO LASINJSKO	575	ORANICA	360	580/2	DUGO SELO LASINJSKO	VIŠE KUĆE, VOĆNJAK	575	
15.	581	DUGO SELO LASINJSKO	662	KUĆA I DVORIŠTE	360	581	DUGO SELO LASINJSKO	VIŠE KUĆE, VOĆNJAK	662	
16.	583/3	DUGO SELO LASINJSKO	277	VINOGRAD	360	583/3	DUGO SELO LASINJSKO	BRDO, ORANICA	277	
17.	584/3	DUGO SELO LASINJSKO	3.334	ORANICA	360	584/3	DUGO SELO LASINJSKO	BRDO, ORANICA	3.334	
18.	584/5	DUGO SELO LASINJSKO	1.360	ORANICA	360	584/5	DUGO SELO LASINJSKO	POTOK, ORANICA	1.360	
19.	811/18	DUGO SELO LASINJSKO	209	LIVADA	360	811/18	DUGO SELO LASINJSKO	ŠEENTUŠA, LIVADA	209	
20.	811/20	DUGO SELO LASINJSKO	464	LIVADA	360	811/20	DUGO SELO LASINJSKO	ŠEENTUŠA, LIVADA	464	
POVRŠINA UKUPNO (ZK.UL.)			38.096	POVRŠINA UKUPNO (P.L.)						38.096

PODACI IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE ZK.UL.385:
OPĆINSKI SUD/
ZK.UL. /

ZK.Č./

VLASNIK/

TERETI/

PODACI IZ POSJEDOVNOG LISTA BR. 360
URED ZA KATASTAR/
POSJEDOVNI LIST BR./
K.O./

K.Č.BR./

UPISANA OSOBA/

Sisak
385 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

50/K – KUĆA I DVORIŠTE – 637 m²
551/3 – VINOGRAD – 180 m²
555/1 – ŠUMA – 1 036 m²
574/51 – ORANICA – 1 565 m²
575/2 – ORANICA – 1 273 m²
580/3 – ORANICA – 1 744 m²
583/1 – VINOGRAD – 468 m²
584/1 – ORANICA – 8 873 m²

1/1 JANT – GREG J.D.O.O. U STEČAJU
Lijevi Dubrovčak, Ivanić-Grad,
Ul. braće Radić 22

-

Sisak
360
DUGO SELO LASINJSKO

50/K – VOČAR, VOČNJAK – 637 m²
551/3 – ORANICA – 180 m²
555/1 – BRDO, ORANICA – 1 036 m²
574/51 – BRDO, ORANICA – 1 565 m²
575/2 – ĐURANOVAC, ORANICA – 1 273 m²
580/3 – VIŠE KUĆE, ORANICA – 1 744 m²
583/1 – BRDO, ORANICA – 468 m²
584/1 – POTOK, VOČNJAK – 719 m²,
ORANICA – 8 154 m²

1/1 JANT – GREG J.D.O.O. U STEČAJU
Lijevi Dubrovčak, Ivanić-Grad,
Ul. braće Radić 22 (vlasnik)

ZK.UL. 385 K.O. DUGO SELO LASINJSKO									
R.BR.	ZK.Č.BR.	K.O.	POVRŠINA (m2)	OPIS	POSJEDOVNI LIST	K.Č.BR.	K.O.	OPIS	POVRŠINA (m2)
1.	50/K	DUGO SELO LASINJSKO	637	KUĆA I DVORIŠTE	360	*50	DUGO SELO LASINJSKO	VOČAR, VOČNJAK	637
2.	551/3	DUGO SELO LASINJSKO	180	VINOGRAD	360	551/3	DUGO SELO LASINJSKO	ORANICA	180
3.	555/1	DUGO SELO LASINJSKO	1.036	ŠUMA	360	555/1	DUGO SELO LASINJSKO	BRDO, ORANICA	1.036
4.	574/51	DUGO SELO LASINJSKO	1.565	ORANICA	360	574/51	DUGO SELO LASINJSKO	BRDO, ORANICA	1.565
5.	575/2	DUGO SELO LASINJSKO	1.273	ORANICA	360	575/2	DUGO SELO LASINJSKO	ĐURANOVAC ORANICA	1.273
6.	580/3	DUGO SELO LASINJSKO	1.744	ORANICA	360	580/3	DUGO SELO LASINJSKO	VIŠE KUĆE, ORANICA	1.744
7.	583/1	DUGO SELO LASINJSKO	468	VINOGRAD	360	583/1	DUGO SELO LASINJSKO	BRDO, ORANICA	468
8.	584/1	DUGO SELO LASINJSKO	8.873	ORANICA	360	584/1	DUGO SELO LASINJSKO	POTOK, VOČNJAK	719
								ORANICA	8.154
POVRŠINA UKUPNO (ZK.UL.)			15.776	POVRŠINA UKUPNO (P.L.)			15.776		

PODACI IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE ZK.UL.91:
OPĆINSKI SUD/
ZK.UL. /

ZK.Č./

VLASNIK/

TERETI/

PODACI IZ POSJEDOVNOG LISTA BR. 360
URED ZA KATASTAR/
POSJEDOVNI LIST BR./
K.O./

K.Č.BR./

584/6 – ORANICA – 1 316 m²

UPISANA OSOBA/

Sisak
91 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

555/3 – ŠUMA – 518 m²
574/53 – ORANICA – 1 295 m²
579 – KUĆA I DVORIŠTE – 683 m²
580/1 – ORANICA – 1 011 m²
583/2 – VINOGRAD – 173 m²
584/2 – ORANICA – 2 093 m²
584/4 – ORANICA – 1 137 m²
584/6 – ORANICA – 1 316 m²

1/1 JANT – GREG J.D.O.O. U STEČAJU
Lijevi Dubrovčak, Ivanić-Grad,
Ul. braće Radić 22

-

Sisak
360
DUGO SELO LASINJSKO

555/3 – BRDO, ŠUMA – 518 m²
574/53 – BRDO, ORANICA – 1 295 m²
579 – VOČAR, VOČNJAK – 683 m²
580/1 – VIŠE KUĆE, ORANICA – 1 011 m²
583/2 – BRDO, ORANICA – 173 m²
584/2 – BRDO, ORANICA – 2 093 m²
584/4 – POTOK, ORANICA – 1 137 m²

1/1 JANT – GREG J.D.O.O. U STEČAJU
Lijevi Dubrovčak, Ivanić-Grad,
Ul. braće Radić 22 (vlasnik)

ZK.UL. 91 K.O. DUGO SELO LASINJSKO									
R.BR.	ZK.Č.BR.	K.O.	POVRŠINA (m2)	OPIS	POSJEDOVNI LIST	K.Č.BR.	K.O.	OPIS	POVRŠINA (m2)
1.	555/3	DUGO SELO LASINJSKO	518	ŠUMA	360	555/3	DUGO SELO LASINJSKO	BRDO, ŠUMA	518
2.	574/53	DUGO SELO LASINJSKO	1.295	ORANICA	360	574/53	DUGO SELO LASINJSKO	BRDO, ORANICA	1.295
3.	579	DUGO SELO LASINJSKO	683	KUĆA I DVORIŠTE	360	579	DUGO SELO LASINJSKO	VOČAR, VOČNJAK	683
4.	580/1	DUGO SELO LASINJSKO	1.011	ORANICA	360	580/1	DUGO SELO LASINJSKO	VIŠE KUĆE, ORANICA	1.011
5.	583/2	DUGO SELO LASINJSKO	173	VINOGRAD	360	583/2	DUGO SELO LASINJSKO	BRDO, ORANICA	173
6.	584/2	DUGO SELO LASINJSKO	2.093	ORANICA	360	584/2	DUGO SELO LASINJSKO	BRDO,ORANICA	2.093
7.	584/4	DUGO SELO LASINJSKO	1.137	ORANICA	360	584/4	DUGO SELO LASINJSKO	POTOK, ORANICA	1.137
8.	584/6	DUGO SELO LASINJSKO	1.316	ORANICA	360	584/6	DUGO SELO LASINJSKO	POTOK, ORANICA	1.316
POVRŠINA UKUPNO (ZK.UL.)			8.226	POVRŠINA UKUPNO (P.L.)					8.226

PODACI IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE ZK.UL.1617:
OPĆINSKI SUD/
ZK.UL. /

ZK.Č./

VLASNIK/

TERETI/

PODACI IZ POSJEDOVNOG LISTA BR. 610
URED ZA KATASTAR/
POSJEDOVNI LIST BR./
K.O./

K.Č.BR./

UPISANA OSOBA/

Sisak
1617 K.O. PJEŠČANICA

462/1 – ORANICA – 4 118 m²
515 – VINOGRAD – 816 m²
560/1 – ORANICA – 2 061 m²
566 – ŠUMA – 2 859 m²
567/1 – ORANICA – 2 503 m²
572/1 – ORANICA – 1 845 m²
575 – ORANICA – 525 m²
661 – ŠUMA – 147 m²
690/4 – ORANICA – 2 996 m²
690/5 – ORANICA – 180 m²
690/7 – ORANICA I PAŠNJAK – 16 778 m²
690/20 – ŠUMA – 1 223 m²
693 – VINOGRAD – 1 460 m²
704/12 – ŠUMA – 1 043 m²
704/13 – ŠUMA – 1 050 m²
704/35 – ORANICA – 194 m²
704/38 – ORANICA – 288 m²
2473 – ORANICA – 417 m²

1/1 JANT – GREG J.D.O.O. U STEČAJU
Lijevi Dubrovčak, Ivanić-Grad,
Ul. braće Radić 22

-

Sisak
610
PJEŠČANICA

462/1 – NJIVICA, LIVADA – 647 m²,
ŠUMA – 360 m², ORANICA – 791 m²,
LIVADA – 2320 m²
515 – VINOGRADI, VOĆNJAK – 378 m²,
VINOGRAD – 65 m², ORANICA – 374 m²,
566 – CERIK, PAŠNJAK – 2 859 m²
572/1 – KRČEVINA, ORANICA – 561 m²,
ORANICA – 1 284 m²,
575 – POD VINOGRADOM, ORANICA – 525 m²
661 – VINOGRADI, PAŠNJAK – 147 m²
690/5 – ROVNE, ORANICA – 180 m²
690/20 – JARAK, ŠUMA – 575 m² ŠUMA – 647 m²
693 – ROVNE, ORANICA – 1 460 m²
704/12 – GAIĆ, ŠUMA – 1 043 m²
704/13 – GAIĆ, ŠUMA – 1 050 m²
704/35 – GLAVICA, ORANICA – 194 m²
704/38 – KRČEVINA, ORANICA – 288 m²
2473 – LUKA, LIVADA – 417 m²

1/1 JANT – GREG J.D.O.O. U STEČAJU
Lijevi Dubrovčak, Ivanić-Grad,
Ul. braće Radić 22 (vlasnik)

PODACI IZ POSJEDOVNOG LISTA BR. 610

URED ZA KATASTAR/
POSJEDOVNI LIST BR./
K.O./

K.Č.BR./

UPISANA OSOBA/

Sisak
120
PJEŠČANICA

690/4 – ROVNE, ŠUMA – 2244 m²,
ORANICA – 1201 m²
690/7 – ROVNE, ORANICA – 8618 m²
690/26 – JARAK, ŠUMA – 637 m²,

1/1 MACUT MARTA,
Pješčanica, Pješčanica 174 (izvanknjižni vlasnik)

URED ZA KATASTAR/
POSJEDOVNI LIST BR./
K.O./

K.Č.BR./

UPISANA OSOBA/

Sisak
132
PJEŠČANICA

560/1 – GLAVICA, ORANICA – 1881 m²

1/1 MACUT LJUBICA,
Pješčanica, Pješčanica 195/231

URED ZA KATASTAR/
POSJEDOVNI LIST BR./
K.O./

K.Č.BR./

UPISANA OSOBA/

Sisak
133
PJEŠČANICA

690/28 – ROVNE, ORANICA – 2910 m²

1/2 MACUT ĐURO,
Njemačka, Angermunder str. 27
1/2 STUDEN SRĐAN,
Pješčanica, Pješčanica 170 (izvanknjižni vlasnik)

URED ZA KATASTAR/
POSJEDOVNI LIST BR./
K.O./

K.Č.BR./

UPISANA OSOBA/

Sisak
135
PJEŠČANICA

567/1 – CERIK, PAŠNJAK – 3118 m²

1/2 MACUT SIMO VASE,
Pješčanica, Pješčanica 176/79

URED ZA KATASTAR/
POSJEDOVNI LIST BR./
K.O./

K.Č.BR./

UPISANA OSOBA/

Sisak
137
PJEŠČANICA

690/27 – KOD TOČKA, ORANICA – 4654 m²

1/2 MACUT VASE SIMO,
Pješčanica, Pješčanica 178/79

ZK.UL. 1617 K.O. PJEŠČANICA									
R.BR.	ZK.Č.BR.	K.O.	POVRŠINA (m2)	OPIS	POSJEDOVNI LIST	K.Č.BR.	K.O.	OPIS	POVRŠINA (m2)
1.	462/1	PJEŠČANICA	4.118	ORANICA	610	462/1	PJEŠČANICA	NJIVICA, LIVADA	647
								ŠUMA	360
								ORANICA	791
								LIVADA	2.320
2.	515	PJEŠČANICA	816	VINOGRAD	610	515	PJEŠČANICA	VINOGRADI, VOČNJAK	378
								VINOGRAD	65
								ORANICA	374
3.	560/1	PJEŠČANICA	2061	ORANICA	132	560/1	PJEŠČANICA	GLAVICA, ORANICA	1881
4.	566	PJEŠČANICA	2.859	ŠUMA	610	566	PJEŠČANICA	CERIK, PAŠNJAK	2.859
5.	567/1	PJEŠČANICA	2503	ORANICA	135	567/1	PJEŠČANICA	CERIK, PAŠNJAK	3118
6.	572/1	PJEŠČANICA	1.845	ORANICA	610	572/1	PJEŠČANICA	KRČEVINA, ORANICA	561
								ORANICA	1.284
7.	575	PJEŠČANICA	525	ORANICA	610	575	PJEŠČANICA	POD VINOGRADOM, ORANICA	525
8.	661	PJEŠČANICA	147	ŠUMA	610	661	PJEŠČANICA	VINOGRADI, PAŠNJAK	147
9.	690/4	PJEŠČANICA	2996	ORANICA	132	690/4	PJEŠČANICA	ROVNE, ŠUMA	2244
								ORANICA	1201
10.	690/5	PJEŠČANICA	180	ORANICA	610	690/5	PJEŠČANICA	ROVNE, ORANICA	180
11.	690/7	PJEŠČANICA	16778	ORANICA I PAŠNJAK	120	D 690/4	PJEŠČANICA	ROVNE, ŠUMA	3445
					120	D 690/7	PJEŠČANICA	ROVNE, ORANICA	8618
					120	D 690/26	PJEŠČANICA	JARAK, ŠUMA	637
					137	D 690/27	PJEŠČANICA	KOD TOČKA, ORANICA	4654
					133	D 690/28	PJEŠČANICA	ROVNE, ORANICA	2910
12.	690/20	PJEŠČANICA	1223	ŠUMA	610	690/20	PJEŠČANICA	JARAK, ŠUMA	575
								ŠUMA	647
13.	693	PJEŠČANICA	1.460	VINOGRAD	610	693	PJEŠČANICA	ROVNE, ORANICA	1.460
14.	704/12	PJEŠČANICA	1.043	ŠUMA	610	704/12	PJEŠČANICA	GAIC, ŠUMA	1.043
15.	704/13	PJEŠČANICA	1.050	ŠUMA	610	704/13	PJEŠČANICA	GAIC, ŠUMA	1.050
16.	704/35	PJEŠČANICA	194	ORANICA	610	704/35	PJEŠČANICA	GLAVICA, ORANICA	194
17.	704/38	PJEŠČANICA	288	ORANICA	610	704/38	PJEŠČANICA	KRČEVINA, ORANICA	288
18.	2473	PJEŠČANICA	417	ORANICA	610	2473	PJEŠČANICA	LUKA, LIVADA	417
POVRŠINA UKUPNO (ZK.UL.)			40.503	POVRŠINA UKUPNO (P.L.)					44.873

PODACI IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE ZK.UL.1012:
OPĆINSKI SUD/
ZK.UL. /

ZK.Č./

VLASNIK/

TERETI/

PODACI IZ POSJEDOVNOG LISTA BR. 493
URED ZA KATASTAR/
POSJEDOVNI LIST BR./
K.O./

K.Č.BR./

UPISANA OSOBA/

Sisak
1012 K.O. GORNJA TRSTENICA

1223 – ORANICA – 1 881 m²
1228 – VINOGRAD – 1 140 m²
1229 – ORANICA – 885 m²
1281/1 – VINOGRAD – 752 m²
1281/2 – VINOGRAD – 1 000 m²
1281/3 – VINOGRAD – 511 m²
1281/4 – VINOGRAD – 241 m²
1281/5 – VINOGRAD – 752 m²
1282/1 – ORANICA – 25 m²
1282/2 – ORANICA – 144 m²
1285 – ORANICA – 719 m²
1286/2 – VINOGRAD – 1 241 m²
1286/3 – VINOGRAD – 1 737 m²
1286/4 – ORANICA – 1 155 m²
1287/1 – ORANICA – 144 m²
1287/2 – ORANICA – 259 m²
1640/1 – VINOGRAD – 460 m²
1640/2 – VINOGRAD – 874 m²
1679/1 – ORANICA – 10 790 m²
1679/6 – ORANICA – 4 079 m²
1679/11 – ORANICA – 180 m²
1820/1 – VINOGRAD – 989 m²

1/1 JANT – GREG J.D.O.O. U STEČAJU
Lijevi Dubrovčak, Ivanić-Grad,
Ul. braće Radić 22

-

Sisak
493
GORNJA TRSTENICA

1223 – BODLOVIĆ NJIVA, ORANICA – 1 881 m²
1228 – BODLOVIĆ NJIVA, ORANICA – 1 140 m²
1229 – BODLOVIĆ NJIVA, ORANICA – 885 m²
1281/1 – GORNJI VINOGRAD, ORANICA – 752 m²
1281/2 – GORNJI VINOGRAD, ORANICA – 1 000 m²
1281/3 – GORNJI VINOGRAD, ORANICA – 511 m²
1281/4 – GORNJI VINOGRAD, ORANICA – 241 m²
1281/5 – GORNJI VINOGRAD, ORANICA – 752 m²
1282/1 – GORNJI VINOGRAD, ORANICA – 25 m²
1282/2 – GORNJI VINOGRAD, ORANICA – 144 m²
1285 – VINOGRADI, ORANICA – 719 m²
1286/2 – VINOGRADI, ORANICA – 1 241 m²
1286/3 – VINOGRADI, ORANICA – 1 737 m²
1286/4 – VINOGRADI, ORANICA – 1 155 m²
1287/1 – VINOGRADI, PAŠNJAK – 144 m²
1287/2 – VINOGRADI, PAŠNJAK – 259 m²
1640/1 – KRAJ GROBLJA, ORANICA – 460 m²
1640/2 – KRAJ GROBLJA, ORANICA – 874 m²
1679/1 – KUĆIŠTE, ORANICA – 10 790 m²
1679/6 – KUĆIŠTE, ORANICA – 4 079 m²
1679/11 – KUĆIŠTE, ORANICA – 180 m²
1820/1 – GLEDUŠA, VOČNJAK – 489 m²,
NEPLODNO ZEMLJIŠTE – 500 m²

1/1 JANT – GREG J.D.O.O. U STEČAJU
Lijevi Dubrovčak, Ivanić-Grad,
Ul. braće Radić 22 (vlasnik)

ZK.UL. 1012 K.O. GORNJA TRSTENICA									
R.BR.	ZK.Č.BR.	K.O.	POVRŠINA (m2)	OPIS	POSJEDOVNI LIST	K.Č.BR.	K.O.	OPIS	POVRŠINA (m2)
1.	1223	GORNJA TRSTENICA	1.881	ORANICA	493	1223	GORNJA TRSTENICA	BODLOVIČ NJIVA, ORANICA	1.881
2.	1228	GORNJA TRSTENICA	1.140	VINOGRAD	493	1228	GORNJA TRSTENICA	BODLOVIČ NJIVA, ORANICA	1.140
3.	1229	GORNJA TRSTENICA	885	ORANICA	493	1229	GORNJA TRSTENICA	BODLOVIČ NJIVA, ORANICA	885
4.	1281/1	GORNJA TRSTENICA	752	VINOGRAD	493	1281/1	GORNJA TRSTENICA	GORNJI VINOGRADI, ORANICA	752
5.	1281/2	GORNJA TRSTENICA	1.000	VINOGRAD	493	1281/2	GORNJA TRSTENICA	GORNJI VINOGRADI, ORANICA	1.000
6.	1281/3	GORNJA TRSTENICA	511	VINOGRAD	493	1281/3	GORNJA TRSTENICA	GORNJI VINOGRADI, ORANICA	511
7.	1281/4	GORNJA TRSTENICA	241	VINOGRAD	493	1281/4	GORNJA TRSTENICA	GORNJI VINOGRADI, ORANICA	241
8.	1281/5	GORNJA TRSTENICA	752	VINOGRAD	493	1281/5	GORNJA TRSTENICA	GORNJI VINOGRADI, ORANICA	752
9.	1282/1	GORNJA TRSTENICA	25	ORANICA	493	1282/1	GORNJA TRSTENICA	GORNJI VINOGRADI, PAŠNJAK	25
10.	1282/2	GORNJA TRSTENICA	144	ORANICA	493	1282/2	GORNJA TRSTENICA	GORNJI VINOGRADI, PAŠNJAK	144
11.	1285	GORNJA TRSTENICA	719	ORANICA	493	1285	GORNJA TRSTENICA	VINOGRADI, ORANICA	719
12.	1286/2	GORNJA TRSTENICA	1241	VINOGRAD	493	1286/2	GORNJA TRSTENICA	VINOGRADI, ORANICA	1241
13.	1286/3	GORNJA TRSTENICA	1.737	VINOGRAD	493	1286/3	GORNJA TRSTENICA	VINOGRADI, ORANICA	1.737
14.	1286/4	GORNJA TRSTENICA	1.155	ORANICA	493	1286/4	GORNJA TRSTENICA	VINOGRADI, ORANICA	1.155
15.	1287/1	GORNJA TRSTENICA	144	ORANICA	493	1287/1	GORNJA TRSTENICA	VINOGRADI, PAŠNJAK	144
16.	1287/2	GORNJA TRSTENICA	259	ORANICA	493	1287/2	GORNJA TRSTENICA	VINOGRADI, PAŠNJAK	259
17.	1640/1	GORNJA TRSTENICA	460	VINOGRAD	493	1640/1	GORNJA TRSTENICA	KRAJ GROBLJA, ORANICA	460
18.	1640/2	GORNJA TRSTENICA	874	VINOGRAD	493	1640/2	GORNJA TRSTENICA	KRAJ GROBLJA, ORANICA	874
19.	1679/1	GORNJA TRSTENICA	10.790	ORANICA	493	1679/1	GORNJA TRSTENICA	KUČIŠTE, ORANICA	10.790
20.	1679/6	GORNJA TRSTENICA	4.079	ORANICA	493	1679/6	GORNJA TRSTENICA	KUČIŠTE, ORANICA	4.079
21.	1679/11	GORNJA TRSTENICA	180	ORANICA	493	1679/11	GORNJA TRSTENICA	KUČIŠTE, ORANICA	180
22.	1820/1	GORNJA TRSTENICA	989	VINOGRAD	493	1820/1	GORNJA TRSTENICA	GLEDUŠA, VOČNJAK	489
								NEPLODNO ZEMLIŠTE	500
POVRŠINA UKUPNO (ZK.UL.)			29.958	POVRŠINA UKUPNO (P.L.)					29.958

5.0. ODREĐIVANJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

5.1. IZBOR METODA PROCJENJIVANJA

Prema Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15) izabrana je poredbena metoda za procjenu vrijednosti nekretnine, dok su podaci uporabljeni u odabranoj metodologiji preuzeti iz informacijskog sustava tržišta nekretnina (eNekretnine) pri Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

Poredbena metoda – primjerena je za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora.

Poredbenom metodom tržišna vrijednost nekretnina određuje se iz najmanje tri kupoprodajne cijene poredbenih nekretnina.

Troškovna metoda je u prvome redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i drugi objekti svrha kojih nije stvaranje prihoda, a posebno kod samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća koje prema svojim obilježjima nisu usporedive.

Međuvremensko izjednačenje je postupak preračunavanja razlika u konjunkturi do kojih dolazi zbog promjena općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina tijekom vremena pomoću indeksnih nizova.

Interkvalitativno izjednačenje je postupak preračunavanja razlika u vrijednosti poredbenih cijena katastarskih čestica, približnih vrijednosti zemljišta odnosno poredbenih pokazatelja izgrađenih katastarskih čestica do kojih dolazi zbog razlika u njihovim kvalitativnim obilježjima u odnosu na katastarsku česticu koja je predmet procjene vrijednosti (odstupanja u kakvoći) pomoću koeficijenata za preračunavanje.

Koeficijenti za preračunavanje su koeficijenti pomoću kojih se preračunavaju razlike u vrijednosti istovrsnih nekretnina zbog odstupanja u njihovim obilježjima.

Koeficijenti za prilagodbu su koeficijenti koji se izvode iz odnosa prikladnih kupoprodajnih cijena i izračunatih vrijednosti istih nekretnina, a obuhvaćaju koeficijente za prilagodbu troškovne vrijednosti i koeficijente za prilagodbu prava građenja.

Nužni podaci su podaci za procjenu vrijednosti nekretnine koji se izvode na temelju dovoljnog broja pribavljenih i evaluiranih podataka prikladnih kupoprodajnih cijena uzimajući u obzir opće vrijednosne odnose, a primarno obuhvaćaju stope kapitalizacije, koeficijente za prilagodbu, indeksne nizove, koeficijente za preračunavanje i poredbene pokazatelje za izgrađena zemljišta.

5.2. OPĆI VRIJEDNOSNI ODNOSI NA TRŽIŠTU NEKRETNINA

Vrijednosni odnosi na tržištu nekretnina utvrđeni su prema podacima Državnog zavoda za statistiku temeljenih na kretanju prosječnih tržišnih cijena stambenih nekretnina, uključujući i zemljišta, te prema podacima iz informacijskog sustava tržišta nekretnina (eNekretnine) pri Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja za područje u cjenovnom bloku Ostrožin, Dugo Selo Lasinjsko, Stipan – ostala obradiva tla i šume; Gornja Trstenica, Kozarac – šuma i Gornja Čemernica – ostala obradiva tla i šume.



INDEKSI CIJENA STAMBENIH OBJEKATA ZA ČETVRTO TROMJESEČJE 2023.

Cijene stambenih objekata, mjerene indeksom cijena stambenih objekata, u četvrtom tromjesečju 2023. u odnosu na treće tromjesečje 2023. u prosjeku su više za 3,4%. U odnosu na četvrto tromjesečje 2022. (na godišnjoj razini) u prosjeku su više za 9,5%, dok su u godišnjem prosjeku više za 11,9%.

Cijene novih stambenih objekata u odnosu na treće tromjesečje 2023. u prosjeku su niže za 4,8%, a u odnosu na četvrto tromjesečje 2022. u prosjeku su više za 3,7%. Cijene postojećih stambenih objekata u odnosu na treće tromjesečje 2023. u prosjeku su više za 4,7%, a u odnosu na četvrto tromjesečje 2022. za 10,4%.

Cijene stambenih objekata u četvrtom tromjesečju 2023. u odnosu na treće tromjesečje 2023. u prosjeku su više za Grad Zagreb za 1,1%, za Jadran za 6,3% i za Ostalo za 2,8%. Cijene stambenih objekata u odnosu na četvrto tromjesečje 2022. (na godišnjoj razini) u prosjeku su za Grad Zagreb više za 6,5%, za Jadran za 11,3% i za Ostalo za 14,4%.

1. INDEKSI CIJENA STAMBENIH OBJEKATA, STOPE PROMJENE

	$\frac{X. - XII. 2023.^{1)} }{\emptyset 2015.}$	$\frac{X. - XII. 2023.}{VII. - IX. 2023.}$	$\frac{X. - XII. 2023.}{X. - XII. 2022.}$	$\frac{\emptyset 2023.}{\emptyset 2022.}$
Indeks cijena stambenih objekata – ukupno	186,24	3,4	9,5	11,9
Novi stambeni objekti	151,09	-4,8	3,7	9,0
Postojeći stambeni objekti	193,11	4,7	10,4	12,4
Grad Zagreb ²⁾	206,63	1,1	6,5	11,7
Jadran ²⁾	179,04	6,3	11,3	11,3
Ostalo ²⁾	167,17	2,8	14,4	16,3

1) Indeksi (od prvog tromjesečja 2017. referentno razdoblje za indekse jest 2015. = 100)

2) Popis pripadajućih gradova i općina Republike Hrvatske za potrebe izračuna indeksa cijena stambenih objekata možete preuzeti na poveznici [Statistika u nizu](#) pod naslovom Cijene.

Pravna i metodološka osnova

Pravna osnova za izračun i dostavu podataka indeksa cijena stambenih nekretnina definirani su Uredbom Komisije (EU) br. 93/2013 o utvrđivanju detaljnih pravila za provedbu Uredbe Vijeća (EZ) br. 2494/95 o harmoniziranim indeksima potrošačkih cijena u vezi s utvrđivanjem indeksa cijena stambenih objekata u vlasništvu stanara od 1. veljače 2013. Prema navedenoj Uredbi Komisije (EU) br. 93/2013 definiran je obuhvat kategorija izdataka indeksa cijena stambenih nekretnina na nove i postojeće stambene objekte te kategoriju ukupno na razini Republike Hrvatske. Državni zavod za statistiku je, za potrebe korisnika, dodatno definirao tri geografska područja – Grad Zagreb, Jadran i Ostalo. Izračun indeksa cijena stambenih nekretnina u skladu je s metodološkim smjernicama Eurostatova priručnika "Priručnik o indeksima cijena stambenih nekretnina".

Indeks cijena stambenih nekretnina mjeri kretanje tržišnih cijena stambenih objekata koja su kupila kućanstva neovisno o prethodnom vlasniku ili svrsi upotrebe. Vrijednost zemljišta uključena je u tržišnu cijenu.

Indeks obuhvaća sve podatke o transakcijama nekretnina (kuća i stanova/apartmana) na području Republike Hrvatske, prikupljene na temelju Prijave poreza na promet nekretnina u Poreznoj upravi Ministarstva financija prema unaprijed definiranim rokovima.

Osnovni izvor podataka za izradu pondera je vrijednost transakcija stambenih objekata kupljenih prethodne godine. Ponderi su preračunani prema kretanju cijena stambenih objekata posljednjeg tromjesečja prethodne godine.

Metoda izračuna indeksa

Izračunavanje počinje izračunom indeksa na temelju unaprijed definiranih hedonističkih regresijskih modela, čije su varijable definirane na temelju raspoloživih podataka o svojstvima stambenih objekata. Indeksi su do kraja 2011. izračunani na temelju standardne *time-dummy* hedonističke regresije, a od prvog tromjesečja 2012., zbog dostupnosti šireg skupa podataka o svojstvima stambenih objekata, za izračun se primjenjuje tzv. *rolling window time dummy* hedonistička regresija. Tako dobiveni indeksi agregiraju se prema formuli Laspeyresova tipa na više razine i na razinu ukupno.

Objavljuje i tiska Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Published and printed by the Croatian Bureau of Statistics, Zagreb, Ilica 3, P. O. B. 80

Telefon/ Phone: +385 (0) 1 4806-111, telefaks/ Fax: +385 (0) 1 4817-666

ODgovara ravnatelj Marko Krištof.

Person responsible: Marko Krištof, Director General

Priredile: Jasminka Stančić i Sanja Jurleka

Prepared by Jasminka Stančić and Sanja Jurleka

Tržišna vrijednost predmetne nekretnine (unutar mikrolokacije) utvrdit će se na temelju usporedbe ostvarenih kupoprodajnih cijena u cjenovnom bloku u kojem se nalazi procjenjivana nekretnina, kakvoće na dan vrednovanja i kategorije zemljišta.

5.3. PROCJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA POREDBENOM METODOM – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA									
Redni broj transakcije	K.O.	Površina čestice (m ²)	Kupoprodajna cijena €	Kupoprodajna cijena €/m ²	Nadnevak sklapanja kupoprodajnog ugovora	Vrsta građevinskog korištenja (namjena)	Kategorija zemljišta (čl. 10. Pravilnika)	Cjenovni blok	Izvor kupoprodajne cijene (eNekretnine ID PN)
1	DUGO SELO LASINJSKO	22.945,50	4.589,10 €	0,20 €	05.04.2023.	Š1		OSTROŽIN,DUGO SELO LASINJSKO,STIPAN - OSTALA OBRADIVA TLA I ŠUME	ID 4977606
2	DUGO SELO LASINJSKO	113.401,00	22.599,60 €	0,20 €	31.03.2023.	Š1		OSTROŽIN,DUGO SELO LASINJSKO,STIPAN - OSTALA OBRADIVA TLA I ŠUME	ID 4973901
3	DUGO SELO LASINJSKO	65.966,00	13.186,67 €	0,20 €	31.08.2022.	Š1		OSTROŽIN,DUGO SELO LASINJSKO,STIPAN - OSTALA OBRADIVA TLA I ŠUME	ID 4815215
4	DUGO SELO LASINJSKO	36.356,00	9.271,20 €	0,26 €	05.09.2023.	Š1		OSTROŽIN,DUGO SELO LASINJSKO,STIPAN - OSTALA OBRADIVA TLA I ŠUME	ID 5086837
5	DUGO SELO LASINJSKO	3.597,00	480,00 €	0,13 €	12.03.2024.	Š1		OSTROŽIN,DUGO SELO LASINJSKO,STIPAN - OSTALA OBRADIVA TLA I ŠUME	ID 5251870
6	VRGINMOST	16.222,66	2.670,08 €	0,16 €	04.08.2021.	Š1		SLAVSKO POLJE, CREVARSKA STRANA VRIJEDNO OBRADIVO TLO I ŠUME	ID 4534218
7	PJEŠČANICA	77.131,00	10.283,26 €	0,13 €	30.08.2022.	Š1		GORNJA ČEMERNICA OSTALO OBRADIVO TLO I ŠUME	ID 4815485
8	KOZARAC	12.970,00	1.991,48 €	0,15 €	12.05.2021.	Š1		GORNJA TRSTENICA OSTALA OBRADIVA TLA I ŠUME	ID 4490184
9	KOZARAC	15.332,00	1.992,73 €	0,13 €	26.08.2020.	Š1		GORNJA TRSTENICA OSTALA OBRADIVA TLA I ŠUME	ID 4368978
10	KOZARAC	17.491,00	2.324,22 €	0,13 €	02.09.2020.	Š1		GORNJA TRSTENICA OSTALA OBRADIVA TLA I ŠUME	ID 4312060
11	GORNJA TRSTENICA	794,00	132,27 €	0,17 €	25.04.2022.	Š1		GORNJA TRSTENICA OSTALA OBRADIVA TLA I ŠUME	ID 4722126
12	GORNJA TRSTENICA	2.382,00	396,23 €	0,17 €	23.03.2022.	Š1		GORNJA TRSTENICA OSTALA OBRADIVA TLA I ŠUME	ID 4697657

GRUBO ČIŠĆENJE IZVATKA								
R. broj	K.O.	Površina katast. Čestice (m2)	Kupoprodajna cijena €/m ²	Nadnevak sklapanja kupoprodajnog ugovora	Vrsta građevinskog korištenja (namjena)	Mjera građevinskog korištenja (koeficijent iskoristivosti)	Kategorija zemljišta	Cjenovni blok/ulica
1	DUGO SELO LASINJSKO	22.945,50	0,20 €	05.04.2023.	Š1		4.	OSTROŽIN,DUGO SELO LASINJSKO,STIPAN - OSTALA OBRADIVA TLA I ŠUME
2	DUGO SELO LASINJSKO	113.401,00	0,20 €	31.03.2023.	Š1		4.	OSTROŽIN,DUGO SELO LASINJSKO,STIPAN - OSTALA OBRADIVA TLA I ŠUME
3	DUGO SELO LASINJSKO	65.966,00	0,20 €	31.08.2022.	Š1		4.	OSTROŽIN,DUGO SELO LASINJSKO,STIPAN - OSTALA OBRADIVA TLA I ŠUME
4	DUGO SELO LASINJSKO	36.356,00	0,26 €	05.09.2023.	Š1		4.	OSTROŽIN,DUGO SELO LASINJSKO,STIPAN - OSTALA OBRADIVA TLA I ŠUME
5	DUGO SELO LASINJSKO	3.597,00	0,13 €	12.03.2024.	Š1		4.	OSTROŽIN,DUGO SELO LASINJSKO,STIPAN - OSTALA OBRADIVA TLA I ŠUME
6	VRGINMOST	16.222,66	0,16 €	04.08.2021.	Š1		4.	SLAVSKO POLJE, CREVARSKA STRANA VRIJEDNO OBRADIVO TLO I ŠUME
7	PJEŠČANICA	77.131,00	0,13 €	30.08.2022.	Š1		4.	GORNJA ČEMERNICA OSTALO OBRADIVO TLO I ŠUME
8	KOZARAC	12.970,00	0,15 €	12.05.2021.	Š1		4.	GORNJA TRSTENICA OSTALA OBRADIVA TLA I ŠUME
9	KOZARAC	15.332,00	0,13 €	26.08.2020.	Š1		4.	GORNJA TRSTENICA OSTALA OBRADIVA TLA I ŠUME
10	KOZARAC	17.491,00	0,13 €	02.09.2020.	Š1		4.	GORNJA TRSTENICA OSTALA OBRADIVA TLA I ŠUME
11	GORNJA TRSTENICA	794,00	0,17 €	25.04.2022.	Š1		4.	GORNJA TRSTENICA OSTALA OBRADIVA TLA I ŠUME
12	GORNJA TRSTENICA	2.382,00	0,17 €	23.03.2022.	Š1		4.	GORNJA TRSTENICA OSTALA OBRADIVA TLA I ŠUME

Isti cjenovni blok.

MEĐUVREMENSKO (INTERTEMPORALNO) IZJEDNAČENJE - PRILAGODBA TRŽIŠTU (REVALORIZACIJA CIJENA)								
Redni broj	K.O.	Površina katastarske čestice (m ²)	Kupoprodajna cijena €/m ²	Nadnevak sklapanja kupoprodajnog ugovora	ICSN* na dan sklapanja kupoprodaje (A)	Bazni indeks* na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor =(B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena €/m ²
1	DUGO SELO LASINJSKO	22.945,50	0,20 €	05.04.2023.	165,78	167,17	1,01	0,20 €
2	DUGO SELO LASINJSKO	113.401,00	0,20 €	31.03.2023.	154,22	167,17	1,08	0,22 €
3	DUGO SELO LASINJSKO	65.966,00	0,20 €	31.08.2022.	139,65	167,17	1,20	0,24 €
4	DUGO SELO LASINJSKO	36.356,00	0,26 €	05.09.2023.	162,69	167,17	1,03	0,26 €
5	DUGO SELO LASINJSKO	3.597,00	0,13 €	12.03.2024.	167,17	167,17	1,00	0,13 €
6	VRGINMOST	16.222,66	0,16 €	04.08.2021.	122,62	167,17	1,36	0,22 €
7	PJEŠČANICA	77.131,00	0,13 €	30.08.2022.	139,65	167,17	1,20	0,16 €
8	KOZARAC	12.970,00	0,15 €	12.05.2021.	122,17	167,17	1,37	0,21 €
9	KOZARAC	15.332,00	0,13 €	26.08.2020.	113,35	167,17	1,47	0,19 €
10	KOZARAC	17.491,00	0,13 €	02.09.2020.	113,35	167,17	1,47	0,20 €
11	GORNJA TRSTENICA	794,00	0,17 €	25.04.2022.	140,8	167,17	1,19	0,20 €
12	GORNJA TRSTENICA	2.382,00	0,17 €	23.03.2022.	132,32	167,17	1,26	0,21 €
* izvor: Državi zavod za statistiku								

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE							
Redni broj	Adresa	Površina čestice (m ²)	Međuvremenski izjednačena cijena €/m ²	Mjera građevinskog korištenja (poredbene nekretnine)	Mjera građevinskog korištenja (procijenjivana nekretnina)	Koeficijent za preračunavanje (Prilog br. 11 Pravilnika)	Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena
1	DUGO SELO LASINJSKO	22.945,50	0,20 €			1,00	0,20 €
2	DUGO SELO LASINJSKO	113.401,00	0,22 €			1,00	0,22 €
3	DUGO SELO LASINJSKO	65.966,00	0,24 €			1,00	0,24 €
4	DUGO SELO LASINJSKO	36.356,00	0,26 €			1,00	0,26 €
5	DUGO SELO LASINJSKO	3.597,00	0,13 €			1,00	0,13 €
6	VRGINMOST	16.222,66	0,22 €			1,00	0,22 €
7	PJEŠČANICA	77.131,00	0,16 €			1,00	0,16 €
8	KOZARAC	12.970,00	0,21 €			1,00	0,21 €
9	KOZARAC	15.332,00	0,19 €			1,00	0,19 €
10	KOZARAC	17.491,00	0,20 €			1,00	0,20 €
11	GORNJA TRSTENICA	794,00	0,20 €			1,00	0,20 €
12	GORNJA TRSTENICA	2.382,00	0,21 €			1,00	0,21 €

STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN									
Redni broj	K.O.	Površina katastarske čestice (m ²)	Nadnevak sklapanja kupoprodajnog ugovora	Kupoprodajna Cijena €/m ²	Međuvremenski izjednačena cijena €/m ²	Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena €/m ²	Odstupanje od prosjeka u %	Odstupanje od prosjeka (apsolutno)	Kvadrat odstupanja (apsolutnih)
1	DUGO SELO LASINJSKO	22.945,50	05.04.2023.	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,9%	0,0	0
2	DUGO SELO LASINJSKO	113.401,00	31.03.2023.	0,20 €	0,22 €	0,22 €	-6,1%	0,0	0
3	DUGO SELO LASINJSKO	65.966,00	31.08.2022.	0,20 €	0,24 €	0,24 €	-17,6%	0,0	0
4	DUGO SELO LASINJSKO	36.356,00	05.09.2023.	0,26 €	0,26 €	0,26 €	-28,8%	-0,1	0
5	DUGO SELO LASINJSKO	3.597,00	12.03.2024.	0,13 €	0,13 €	0,13 €	34,4%	0,1	0
6	VRGINMOST	16.222,66	04.08.2021.	0,16 €	0,22 €	0,22 €	-10,3%	0,0	0
7	PJEŠČANICA	77.131,00	30.08.2022.	0,13 €	0,16 €	0,16 €	21,6%	0,0	0
8	KOZARAC	12.970,00	12.05.2021.	0,15 €	0,21 €	0,21 €	-3,2%	0,0	0
9	KOZARAC	15.332,00	26.08.2020.	0,13 €	0,19 €	0,19 €	5,8%	0,0	0
10	KOZARAC	17.491,00	02.09.2020.	0,13 €	0,20 €	0,20 €	3,7%	0,0	0
11	GORNJA TRSTENICA	794,00	25.04.2022.	0,17 €	0,20 €	0,20 €	2,8%	0,0	0
12	GORNJA TRSTENICA	2.382,00	23.03.2022.	0,17 €	0,21 €	0,21 €	-3,3%	0,0	0

Iz daljnjeg izračuna isključit će se transakcije koje odstupaju ± 30%.

STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN									
Redni broj	K.O.	Površina katastarske čestice (m ²)	Nadnevak sklapanja kupoprodajnog ugovora	Kupoprodajna Cijena €/m ²	Međuvremenski izjednačena cijena €/m ²	Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena €/m ²	Odstupanje od prosjeka u %	Odstupanje od prosjeka (apsolutno)	Kvadrat odstupanja (apsolutnih)
1	DUGO SELO LASINJSKO	22.945,50	05.04.2023.	0,20 €	0,20 €	0,20 €	3,9%	0,0	0
2	DUGO SELO LASINJSKO	113.401,00	31.03.2023.	0,20 €	0,22 €	0,22 €	-2,9%	0,0	0
3	DUGO SELO LASINJSKO	65.966,00	31.08.2022.	0,20 €	0,24 €	0,24 €	-14,0%	0,0	0
4	DUGO SELO LASINJSKO	36.356,00	05.09.2023.	0,26 €	0,26 €	0,26 €	-24,8%	-0,1	0
6	VRGINMOST	16.222,66	04.08.2021.	0,16 €	0,22 €	0,22 €	-6,9%	0,0	0
7	PJEŠČANICA	77.131,00	30.08.2022.	0,13 €	0,16 €	0,16 €	24,0%	0,1	0
8	KOZARAC	12.970,00	12.05.2021.	0,15 €	0,21 €	0,21 €	-0,1%	0,0	0
9	KOZARAC	15.332,00	26.08.2020.	0,13 €	0,19 €	0,19 €	8,7%	0,0	0
10	KOZARAC	17.491,00	02.09.2020.	0,13 €	0,20 €	0,20 €	6,6%	0,0	0
11	GORNJA TRSTENICA	794,00	25.04.2022.	0,17 €	0,20 €	0,20 €	5,8%	0,0	0
12	GORNJA TRSTENICA	2.382,00	23.03.2022.	0,17 €	0,21 €	0,21 €	-0,1%	0,0	0
						Uvjeti pravila:	zadovoljava	zadovoljava	
							pravilo odstupanja < 30%	pravilo 2-sigma	
						Prosječna cijena (€/m ²):	0,21 €		0
						Standardno odstupanje (±):	0,0	#REF!	
						Pravilo dva-sigma (±):	0,0		
						Vrsta	Površina (m ²)	Jedinična cijena	
						ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	1,00	0,21 €	

5.4. PROCJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA POREDBENOM METODOM – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA									
Redni broj transakcije	K.O.	Površina čestice (m ²)	Kupoprodajna cijena €	Kupoprodajna cijena €/m ²	Nadnevak sklapanja kupoprodajnog ugovora	Vrsta građevinskog korištenja (namjena)	Kategorija zemljišta (čl. 10. Pravilnika)	Cjenovni blok	Izvor kupoprodajne cijene (eNekretnine ID PN)
1	DUGO SELO LASINJSKO	24.809,63	11.000,00 €	0,44 €	23.05.2024.	PZ	4.	OSTROŽIN,DUGO SELO LASINJSKO,STIPAN - OSTALA OBRADIVA TLA I ŠUME	ID 5292245
2	DUGO SELO LASINJSKO	3.250,87	1.500,00 €	0,46 €	23.04.2024.	PZ	4.	OSTROŽIN,DUGO SELO LASINJSKO,STIPAN - OSTALA OBRADIVA TLA I ŠUME	ID 5268865
3	DUGO SELO LASINJSKO	2.516,00	1.006,40 €	0,40 €	11.03.2024.	PZ	4.	OSTROŽIN,DUGO SELO LASINJSKO,STIPAN - OSTALA OBRADIVA TLA I ŠUME	ID 5252126
4	DUGO SELO LASINJSKO	77.167,00	20.200,00 €	0,26 €	22.02.2024.	PZ	4.	OSTROŽIN,DUGO SELO LASINJSKO,STIPAN - OSTALA OBRADIVA TLA I ŠUME	ID 5216157
5	DUGO SELO LASINJSKO	61.983,00	20.000,00 €	0,32 €	21.02.2024.	PZ	4.	OSTROŽIN,DUGO SELO LASINJSKO,STIPAN - OSTALA OBRADIVA TLA I ŠUME	ID 5214513
6	DUGO SELO LASINJSKO	52.393,00	20.957,20 €	0,40 €	06.12.2023.	PZ	4.	OSTROŽIN,DUGO SELO LASINJSKO,STIPAN - OSTALA OBRADIVA TLA I ŠUME	ID 5158271
7	DUGO SELO LASINJSKO	3.092,40	1.000,00 €	0,32 €	14.06.2023.	PZ	4.	OSTROŽIN,DUGO SELO LASINJSKO,STIPAN - OSTALA OBRADIVA TLA I ŠUME	ID 5072710
8	GORNJA TRSTENICA	30.440,00	6.085,05 €	0,20 €	31.08.2022.	PZ	4.	GORNJA TRSTENICA OTALA OBRADIVA TLA I ŠUME	ID 4815231
9	GORNJA TRSTENICA	34.294,00	7.500,00 €	0,22 €	30.09.2022.	PZ	4.	GORNJA TRSTENICA OTALA OBRADIVA TLA I ŠUME	ID 4848900
10	GORNJA TRSTENICA	9.124,83	2.417,00 €	0,26 €	10.06.2022.	PZ	4.	GORNJA TRSTENICA OTALA OBRADIVA TLA I ŠUME	ID 4766964
11	PJEŠČANICA	29.207,00	9.000,00 €	0,31 €	15.01.2024.	PZ	4.	GORNJA ČEMERNICA OTALA OBRADIVA TLA I ŠUME	ID 5175785
12	BRNJEVAC	15.654,00	3.221,38 €	0,21 €	12.05.2021.	PZ	4.	GORNJA ČEMERNICA OTALA OBRADIVA TLA I ŠUME	ID 4486376

GRUBO ČIŠĆENJE IZVATKA								
R. broj	K.O.	Površina katastr. Čestice (m2)	Kupoprodajna cijena €/m ²	Nadnevak sklapanja kupoprodajnog ugovora	Vrsta građevinskog korištenja (namjena)	Mjera građevinskog korištenja (koeficijent iskoristivosti)	Kategorija zemljišta	Cjenovni blok/ulica
1	DUGO SELO LASINJSKO	24.809,63	0,44 €	23.05.2024.	PZ		4.	OSTROŽIN, DUGO SELO LASINJSKO, STIPAN - OSTALA OBRADIVA TLA I ŠUME
2	DUGO SELO LASINJSKO	3.250,87	0,46 €	23.04.2024.	PZ		4.	OSTROŽIN, DUGO SELO LASINJSKO, STIPAN - OSTALA OBRADIVA TLA I
3	DUGO SELO LASINJSKO	2.516,00	0,40 €	11.03.2024.	PZ		4.	OSTROŽIN, DUGO SELO LASINJSKO, STIPAN - OSTALA OBRADIVA TLA I
4	DUGO SELO LASINJSKO	77.167,00	0,26 €	22.02.2024.	PZ		4.	OSTROŽIN, DUGO SELO LASINJSKO, STIPAN - OSTALA OBRADIVA TLA I
5	DUGO SELO LASINJSKO	61.983,00	0,32 €	21.02.2024.	PZ		4.	OSTROŽIN, DUGO SELO LASINJSKO, STIPAN - OSTALA OBRADIVA TLA I
6	DUGO SELO LASINJSKO	52.393,00	0,40 €	06.12.2023.	PZ		4.	OSTROŽIN, DUGO SELO LASINJSKO, STIPAN - OSTALA OBRADIVA TLA I
7	DUGO SELO LASINJSKO	3.092,40	0,32 €	14.06.2023.	PZ		4.	OSTROŽIN, DUGO SELO LASINJSKO, STIPAN - OSTALA OBRADIVA TLA I
8	GORNJA TRSTENICA	30.440,00	0,20 €	31.08.2022.	PZ		4.	GORNJA TRSTENICA OTALA OBRADIVA TLA I ŠUME
9	GORNJA TRSTENICA	34.294,00	0,22 €	30.09.2022.	PZ		4.	GORNJA TRSTENICA OTALA OBRADIVA TLA I ŠUME
10	GORNJA TRSTENICA	9.124,83	0,26 €	10.06.2022.	PZ		4.	GORNJA TRSTENICA OTALA OBRADIVA TLA I ŠUME
11	PJEŠČANICA	29.207,00	0,31 €	15.01.2024.	PZ		4.	GORNJA ČEMERNICA OTALA OBRADIVA TLA I ŠUME
12	BRNJEVAC	15.654,00	0,21 €	12.05.2021.	PZ		4.	GORNJA ČEMERNICA OTALA OBRADIVA TLA I ŠUME

Isti cjenovni blok.

MEĐUVREMENSKO (INTERTEMPORALNO) IZJEDNAČENJE - PRILAGODBA TRŽIŠTU (REVALORIZACIJA CIJENA)								
Redni broj	K.O.	Površina katastarske čestice (m2)	Kupoprodajna cijena €/m ²	Nadnevak sklapanja kupoprodajnog ugovora	ICSN* na dan sklapanja kupoprodaje (A)	Bazni indeks* na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor =(B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena €/m ²
1	DUGO SELO LASINJSKO	24.809,63	0,44 €	23.05.2024.	167,17	167,17	1,00	0,44 €
2	DUGO SELO LASINJSKO	3.250,87	0,46 €	23.04.2024.	167,17	167,17	1,00	0,46 €
3	DUGO SELO LASINJSKO	2.516,00	0,40 €	11.03.2024.	167,17	167,17	1,00	0,40 €
4	DUGO SELO LASINJSKO	77.167,00	0,26 €	22.02.2024.	167,17	167,17	1,00	0,26 €
5	DUGO SELO LASINJSKO	61.983,00	0,32 €	21.02.2024.	167,17	167,17	1,00	0,32 €
6	DUGO SELO LASINJSKO	52.393,00	0,40 €	06.12.2023.	167,17	167,17	1,00	0,40 €
7	DUGO SELO LASINJSKO	3.092,40	0,32 €	14.06.2023.	165,78	167,17	1,01	0,33 €
8	GORNJA TRSTENICA	30.440,00	0,20 €	31.08.2022.	139,65	167,17	1,20	0,24 €
9	GORNJA TRSTENICA	34.294,00	0,22 €	30.09.2022.	139,65	167,17	1,20	0,26 €
10	GORNJA TRSTENICA	9.124,83	0,26 €	10.06.2022.	140,8	167,17	1,19	0,31 €
11	PJEŠČANICA	29.207,00	0,31 €	15.01.2024.	167,17	167,17	1,00	0,31 €
12	BRNJEVAC	15.654,00	0,21 €	12.05.2021.	122,17	167,17	1,37	0,28 €
* izvor: Državi zavod za statistiku								

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE							
Redni broj	Adresa	Površina čestice (m2)	Međuvremenski izjednačena cijena €/m ²	Mjera građevinskog korištenja (poredbene nekretnine)	Mjera građevinskog korištenja (procijenjivana nekretnina)	Koeficijent za preračunavanje (Prilog br. 11 Pravilnika)	Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena
1	DUGO SELO LASINJSKO	24.809,63	0,44 €			1,00	0,44 €
2	DUGO SELO LASINJSKO	3.250,87	0,46 €			1,00	0,46 €
3	DUGO SELO LASINJSKO	2.516,00	0,40 €			1,00	0,40 €
4	DUGO SELO LASINJSKO	77.167,00	0,26 €			1,00	0,26 €
5	DUGO SELO LASINJSKO	61.983,00	0,32 €			1,00	0,32 €
6	DUGO SELO LASINJSKO	52.393,00	0,40 €			1,00	0,40 €
7	DUGO SELO LASINJSKO	3.092,40	0,33 €			1,00	0,33 €
8	GORNJA TRSTENICA	30.440,00	0,24 €			1,00	0,24 €
9	GORNJA TRSTENICA	34.294,00	0,26 €			1,00	0,26 €
10	GORNJA TRSTENICA	9.124,83	0,31 €			1,00	0,31 €
11	PJEŠČANICA	29.207,00	0,31 €			1,00	0,31 €
12	BRNJEVAC	15.654,00	0,28 €			1,00	0,28 €

STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN									
Redni broj	K.O.	Površina katastarske čestice (m2)	Nadnevak sklapanja kupoprodajnog ugovora	Kupoprodajna Cijena €/m ²	Međuvremenski izjednačena cijena €/m ²	Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena €/m ²	Odstupanje od prosjeka u %	Odstupanje od prosjeka (apsolutno)	Kvadrat odstupanja (apsolutnih)
1	DUGO SELO LASINJSKO	24.809,63	23.05.2024.	0,44 €	0,44 €	0,44 €	-32,3%	-0,1	0
2	DUGO SELO LASINJSKO	3.250,87	23.04.2024.	0,46 €	0,46 €	0,46 €	-37,7%	-0,1	0
3	DUGO SELO LASINJSKO	2.516,00	11.03.2024.	0,40 €	0,40 €	0,40 €	-19,4%	-0,1	0
4	DUGO SELO LASINJSKO	77.167,00	22.02.2024.	0,26 €	0,26 €	0,26 €	21,9%	0,1	0
5	DUGO SELO LASINJSKO	61.983,00	21.02.2024.	0,32 €	0,32 €	0,32 €	3,7%	0,0	0
6	DUGO SELO LASINJSKO	52.393,00	06.12.2023.	0,40 €	0,40 €	0,40 €	-19,4%	-0,1	0
7	DUGO SELO LASINJSKO	3.092,40	14.06.2023.	0,32 €	0,33 €	0,33 €	2,7%	0,0	0
8	GORNJA TRSTENICA	30.440,00	31.08.2022.	0,20 €	0,24 €	0,24 €	28,6%	0,1	0
9	GORNJA TRSTENICA	34.294,00	30.09.2022.	0,22 €	0,26 €	0,26 €	21,9%	0,1	0
10	GORNJA TRSTENICA	9.124,83	10.06.2022.	0,26 €	0,31 €	0,31 €	6,1%	0,0	0
11	PJEŠČANICA	29.207,00	15.01.2024.	0,31 €	0,31 €	0,31 €	8,0%	0,0	0
12	BRNJEVAC	15.654,00	12.05.2021.	0,21 €	0,28 €	0,28 €	16,0%	0,1	0

Iz daljnjeg izračuna isključit će se transakcije koje odstupaju ± 30%.

STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN									
Redni broj	K.O.	Površina katastarske čestice (m2)	Nadnevak sklapanja kupoprodajnog ugovora	Kupoprodajna Cijena €/m ²	Međuvremenski izjednačena cijena €/m ²	Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena €/m ²	Odstupanje od prosjeka u %	Odstupanje od prosjeka (apsolutno)	Kvadrat odstupanja (apsolutnih)
3	DUGO SELO LASINJSKO	2.516,00	11.03.2024.	0,40 €	0,40 €	0,40 €	-28,4%	-0,1	0
4	DUGO SELO LASINJSKO	77.167,00	22.02.2024.	0,26 €	0,26 €	0,26 €	16,0%	0,0	0
5	DUGO SELO LASINJSKO	61.983,00	21.02.2024.	0,32 €	0,32 €	0,32 €	-3,6%	0,0	0
6	DUGO SELO LASINJSKO	52.393,00	06.12.2023.	0,40 €	0,40 €	0,40 €	-28,4%	-0,1	0
7	DUGO SELO LASINJSKO	3.092,40	14.06.2023.	0,32 €	0,33 €	0,33 €	-4,7%	0,0	0
8	GORNJA TRSTENICA	30.440,00	31.08.2022.	0,20 €	0,24 €	0,24 €	23,2%	0,1	0
9	GORNJA TRSTENICA	34.294,00	30.09.2022.	0,22 €	0,26 €	0,26 €	16,0%	0,0	0
10	GORNJA TRSTENICA	9.124,83	10.06.2022.	0,26 €	0,31 €	0,31 €	-0,9%	0,0	0
11	PJEŠČANICA	29.207,00	15.01.2024.	0,31 €	0,31 €	0,31 €	1,1%	0,0	0
12	BRNJEVAC	15.654,00	12.05.2021.	0,21 €	0,28 €	0,28 €	9,6%	0,0	0
						Uvjeti pravila:	zadovoljava	zadovoljava	
							pravilo odstupanja < 30%	pravilo 2-sigma	
						Prosječna cijena (€/m ²):	0,31 €		0
						Standardno odstupanje (±):	0,0	#REF!	
						Pravilo dva-sigma (±):	0,1		
						Vrsta	Površina (m2)	Jedinična cijena	
						POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE	1,00	0,31 €	

5.5. PROCJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA POREDBENOM METODOM – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA									
Redni broj transakcije	K.O.	Površina čestice (m2)	Kupoprodajna cijena €	Kupoprodajna cijena €/m ²	Nadnevak sklapanja kupoprodajnog ugovora	Vrsta građevinskog korištenja (namjena)	Kategorija zemljišta (čl. 10. Pravilnika)	Cjenovni blok	Izvor kupoprodajne cijene (eNekretnine ID PN)
1	PODGORJE	1.111,00	600,00 €	0,54 €	09.02.2024.	S	1.	VRGINMOST, CEROVSKA STRANA GRAĐEVINSKO	ID 5201236
2	BOVIĆ	17.022,00	18.000,00 €	1,06 €	26.10.2023.	S	1.	GORNJA TRSTENICA - OSTALA OBRADIVA TLA I ŠUME	ID 5124871
3	PJEŠČANICA	1.554,00	820,00 €	0,53 €	06.02.2023.	S	2.	PJEŠČANICA EKSPLOATACIJA	ID 4943549
4	DUGO SELO LASINJSKO	3.546,00	2.000,00 €	0,56 €	20.09.2022.	S	2.	OSTROŽIN, DUGO SELO LASINJSKO, STIPAN - OSTALA OBRADIVA TLA I ŠUME	ID 4829502
5	PJEŠČANICA	5.111,00	2.385,00 €	0,47 €	13.09.2021.	S	2.	PJEŠČANICA EKSPLOATACIJA	ID 4572631
6	PJEŠČANICA	7.459,00	3.560,00 €	0,48 €	13.09.2021.	S	2.	PJEŠČANICA EKSPLOATACIJA	ID 4572584
7	VIRGINMOST	2.877,00	1.201,72 €	0,42 €	06.09.2021.	S	1.	VRGINMOST, CEROVSKA STRANA GRAĐEVINSKO	ID 4551611

GRUBO ČIŠĆENJE IZVATKA								
R. broj	K.O.	Površina katastr. čestice (m2)	Kupoprodajna cijena €/m ²	Nadnevak sklapanja kupoprodajnog ugovora	Vrsta građevinskog korištenja (namjena)	Mjera građevinskog korištenja (koeficijent iskoristivosti)	Kategorija zemljišta	Cjenovni blok/ulica
1	PODGORJE	1.111,00	0,54 €	09.02.2024.	S	0,3	1.	VRGINMOST, CEROVSKA STRANA GRAĐEVINSKO
2	BOVIĆ	17.022,00	1,06 €	26.10.2023.	S	0,3	1.	GORNJA TRSTENICA - OSTALA OBRADIVA TLA I ŠUME
3	PJEŠČANICA	1.554,00	0,81 €	06.02.2023.	S	0,3	1.	PJEŠČANICA EKSPLOATACIJA
4	DUGO SELO LASINJSKO	3.546,00	0,87 €	20.09.2022.	S	0,3	1.	OSTROŽIN, DUGO SELO LASINJSKO, STIPAN - OSTALA OBRADIVA TLA I ŠUME
5	PJEŠČANICA	5.111,00	0,72 €	13.09.2021.	S	0,3	1.	PJEŠČANICA EKSPLOATACIJA
6	PJEŠČANICA	7.459,00	0,74 €	13.09.2021.	S	0,3	1.	PJEŠČANICA EKSPLOATACIJA
7	VIRGINMOST	2.877,00	0,42 €	06.09.2021.	S	0,3	1.	VRGINMOST, CEROVSKA STRANA GRAĐEVINSKO

Isti cjenovni blok. Transakcije br. 3 - 6.: korekcija kategorije zemljišta, Prilog 4. Pravilnika, odabrano 65% kao srednja vrijednost udjela unutar propisanog raspona obzirom na spremnost za gradnju.

MEĐUVREMENSKO (INTERTEMPORALNO) IZJEDNAČENJE - PRILAGODBA TRŽIŠTU (REVALORIZACIJA CIJENA)								
Redni broj	K.O.	Površina katastarske čestice (m2)	Kupoprodajna cijena €/m ²	Nadnevak sklapanja kupoprodajnog ugovora	ICSN* na dan sklapanja kupoprodaje (A)	Bazni indeks* na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor =(B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena €/m ²
1	PODGORJE	1.111,00	0,54 €	09.02.2024.	167,17	167,17	1,00	0,54 €
2	BOVIĆ	17.022,00	1,06 €	26.10.2023.	167,17	167,17	1,00	1,06 €
3	PJEŠČANICA	1.554,00	0,81 €	06.02.2023.	154,22	167,17	1,08	0,88 €
4	DUGO SELO LASINJSKO	3.546,00	0,87 €	20.09.2022.	139,65	167,17	1,20	1,04 €
5	PJEŠČANICA	5.111,00	0,72 €	13.09.2021.	122,62	167,17	1,36	0,98 €
6	PJEŠČANICA	7.459,00	0,74 €	13.09.2021.	122,62	167,17	1,36	1,00 €
7	VIRGINMOST	2.877,00	0,42 €	06.09.2021.	122,62	167,17	1,36	0,57 €
* izvor: Državi zavod za statistiku								

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE							
Redni broj	Adresa	Površina čestice (m2)	Međuvremenski izjednačena cijena €/m ²	Mjera građevinskog korištenja (poredbene nekretnine)	Mjera građevinskog korištenja (procijenjivana nekretnina)	Koeficijent za preračunavanje (Prilog br. 11 Pravilnika)	Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena
1	PODGORJE	1.111,00	0,54 €	0,3	0,3	1,00	0,54 €
2	BOVIĆ	17.022,00	1,06 €	0,3	0,3	1,00	1,06 €
3	PJEŠČANICA	1.554,00	0,88 €	0,3	0,3	1,00	0,88 €
4	DUGO SELO LASINJSKO	3.546,00	1,04 €	0,3	0,3	1,00	1,04 €
5	PJEŠČANICA	5.111,00	0,98 €	0,3	0,3	1,00	0,98 €
6	PJEŠČANICA	7.459,00	1,00 €	0,3	0,3	1,00	1,00 €
7	VIRGINMOST	2.877,00	0,57 €	0,4	0,3	0,75	0,43 €

STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN									
Redni broj	K.O.	Površina katastarske čestice (m2)	Nadnevak sklapanja kupoprodajnog ugovora	Kupoprodajna Cijena €/m ²	Međuvremenski izjednačena cijena €/m ²	Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena €/m ²	Odstupanje od prosjeka u %	Odstupanje od prosjeka (apsolutno)	Kvadrat odstupanja (apsolutnih)
1	PODGORJE	1.111,00	09.02.2024.	0,54 €	0,54 €	0,54 €	36,2%	0,3	0
2	BOVIĆ	17.022,00	26.10.2023.	1,06 €	1,06 €	1,06 €	-24,9%	-0,2	0
3	PJEŠČANICA	1.554,00	06.02.2023.	0,81 €	0,88 €	0,88 €	-4,0%	0,0	0
4	DUGO SELO LASINJSKO	3.546,00	20.09.2022.	0,87 €	1,04 €	1,04 €	-22,8%	-0,2	0
5	PJEŠČANICA	5.111,00	13.09.2021.	0,72 €	0,98 €	0,98 €	-15,7%	-0,1	0
6	PJEŠČANICA	7.459,00	13.09.2021.	0,74 €	1,00 €	1,00 €	-18,3%	-0,2	0
7	VIRGINMOST	2.877,00	06.09.2021.	0,42 €	0,57 €	0,43 €	49,6%	0,4	0

Iz daljnjeg izračuna isključit će se transakcije koje odstupaju ± 30%.

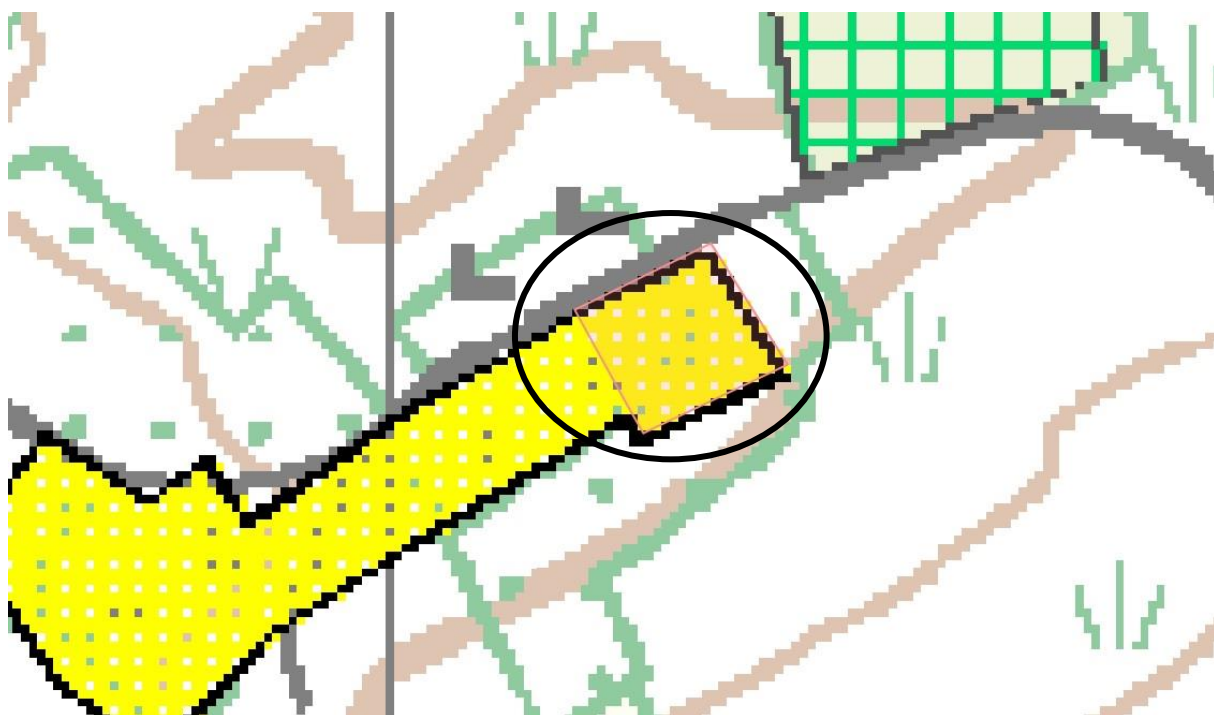
STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN									
Redni broj	K.O.	Površina katastarske čestice (m ²)	Nadnevak sklapanja kupoprodajnog ugovora	Kupoprodajna Cijena €/m ²	Međuvremenski izjednačena cijena €/m ²	Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena €/m ²	Odstupanje od prosjeka u %	Odstupanje od prosjeka (apsolutno)	Kvadrat odstupanja (apsolutnih)
2	BOVIĆ	17.022,00	26.10.2023.	1,06 €	1,06 €	1,06 €	-6,6%	-0,1	0
3	PJEŠČANICA	1.554,00	06.02.2023.	0,81 €	0,88 €	0,88 €	11,2%	0,1	0
4	DUGO SELO LASINJSKO	3.546,00	20.09.2022.	0,87 €	1,04 €	1,04 €	-4,8%	0,0	0
5	PJEŠČANICA	5.111,00	13.09.2021.	0,72 €	0,98 €	0,98 €	1,2%	0,0	0
6	PJEŠČANICA	7.459,00	13.09.2021.	0,74 €	1,00 €	1,00 €	-1,0%	0,0	0
						Uvjeti pravila:	zadovoljava	zadovoljava	
							pravilo odstupanja < 30%	pravilo 2-sigma	
						Prosječna cijena (€/m ²):	0,99 €		0
						Standardno odstupanje (±):	0,0	#REF!	
						Pravilo dva-sigma (±):	0,1		
						Vrsta	Površina (m ²)	Jedinična cijena	
				GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE I. KAT.	1,00	0,99 €			
				GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE II. KAT.	1,00	0,79 €			

Vrijednost II. kategorije zemljišta izračunata je prema Prilogu 4. Pravilnika, odabrano 80% udjela unutar propisanog raspona obzirom na spremnost za gradnju.

6.0. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE UPISANE U ZK.UL. 915 K.O. DUGO SELO LASINJSKO I TO:

1. ZK.Č.BR. 601/6 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina predmetna čestica svrstava se u zemljište I. kategorije.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

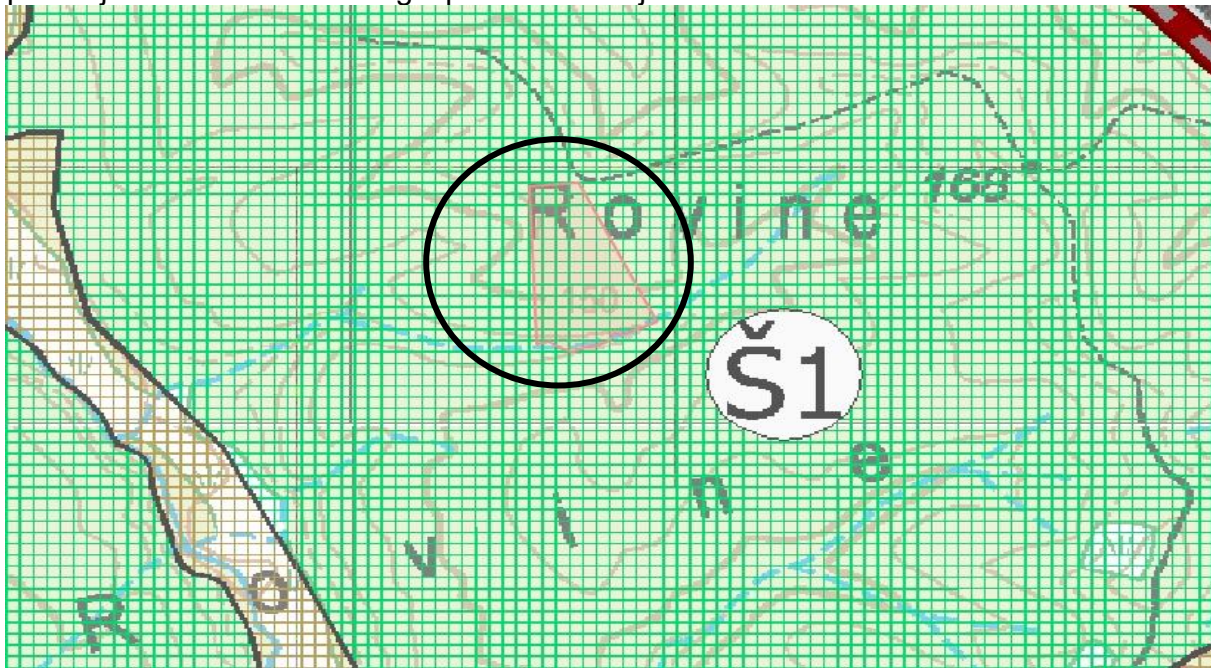
6.1. REKAPITULACIJA - ZK.UL. 915 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

ZK.UL. 915 K.O. DUGO SELO LASINJSKO						
R.BR.	ZK.Č.BR.	K.O.	POVRŠINA (m ²)	NAMJENA	JED. CIJENA (€/m ²)	UKUPNO (€)
1.	601/6	DUGO SELO LASINJSKO	1.439	S	0,99 €	1.424,61 €
			1.439			
ZK.UL. 915 K.O. DUGO SELO LASINJSKO - SVEUKUPNO						1.424,61 €
SVEUKUPNO - ZAOKRUŽENA VRIJEDNOST						1.430,00 €

7.0. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI UPISANE U ZK.UL. 873 K.O. DUGO SELO LASINJSKO I TO:

1. ZK.Č.BR. 35/62 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

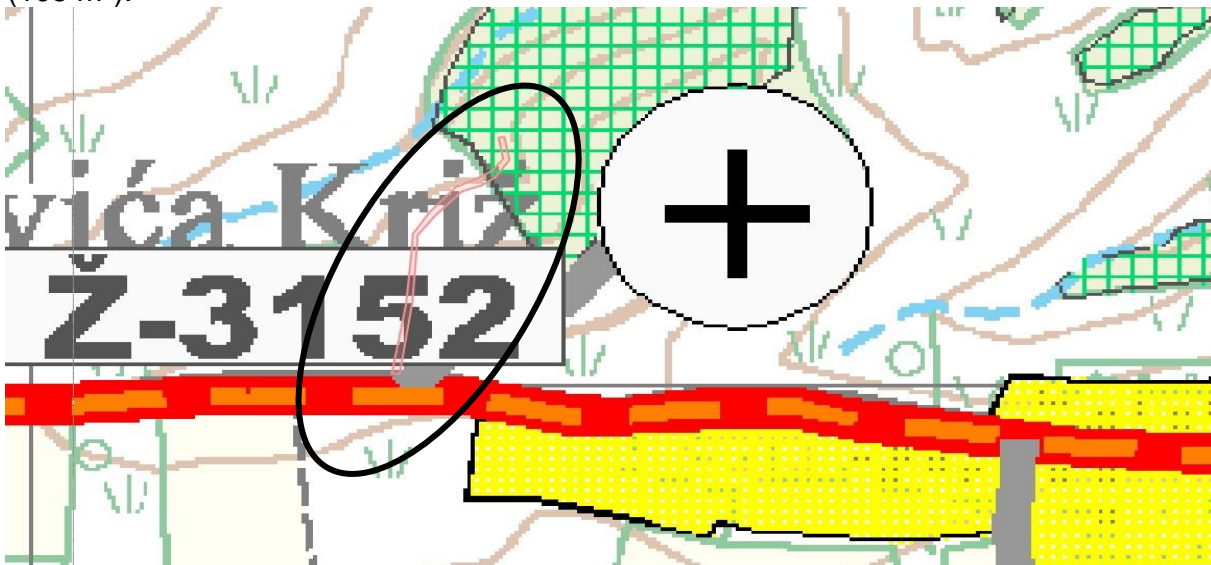
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake Š1 – šuma gospodarske namjene.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

2. ZK.Č.BR. 511/6 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

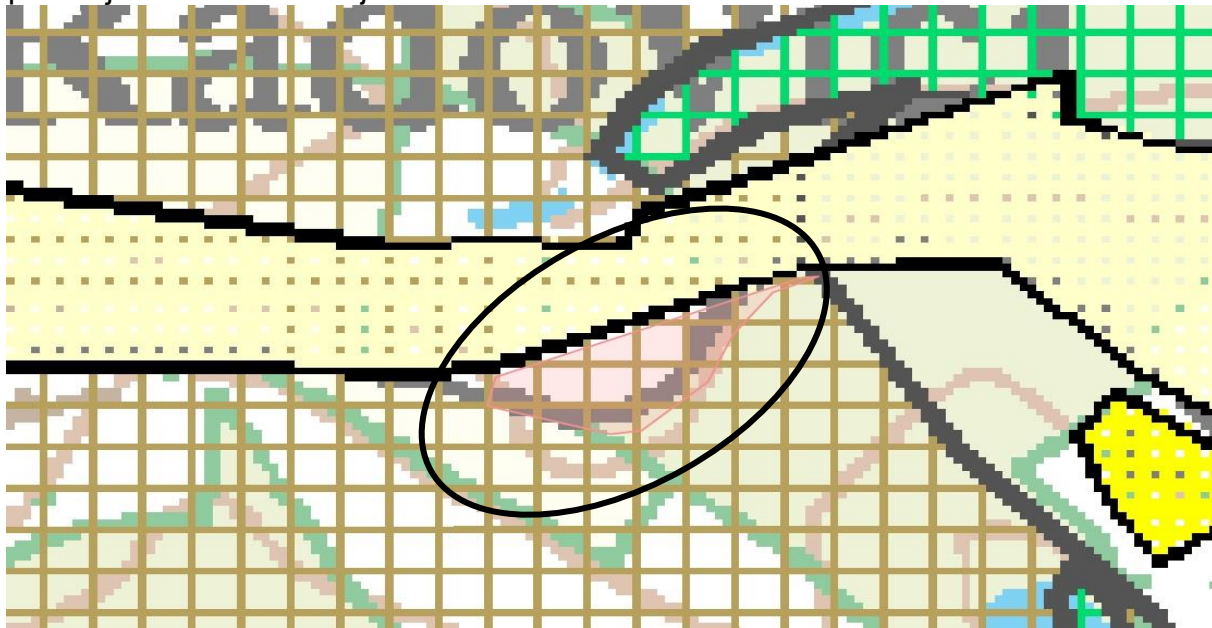
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi većim dijelom unutar većeg područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (312 m²), a manjim dijelom unutar područja oznake Š1 – šuma gospodarske namjene (105 m²).



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

3. ZK.Č.BR. 547/3 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

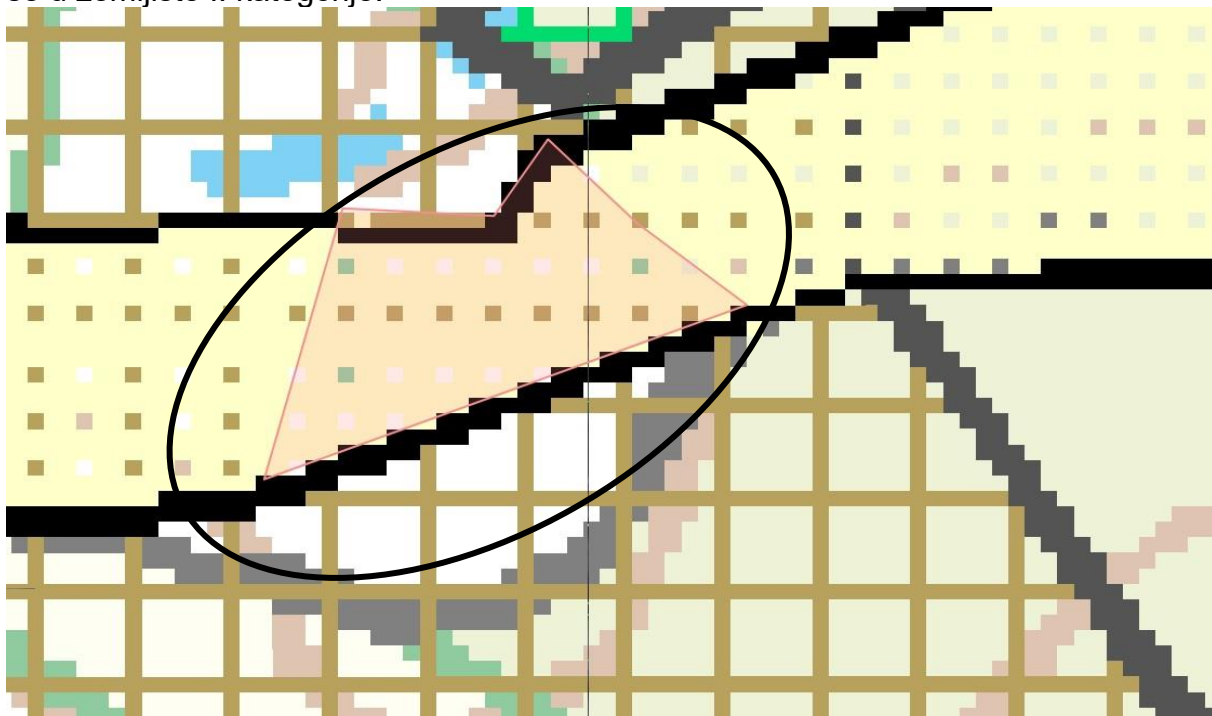
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake P2 – vrijedno obradivo tlo.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

4. ZK.Č.BR. 548/6 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

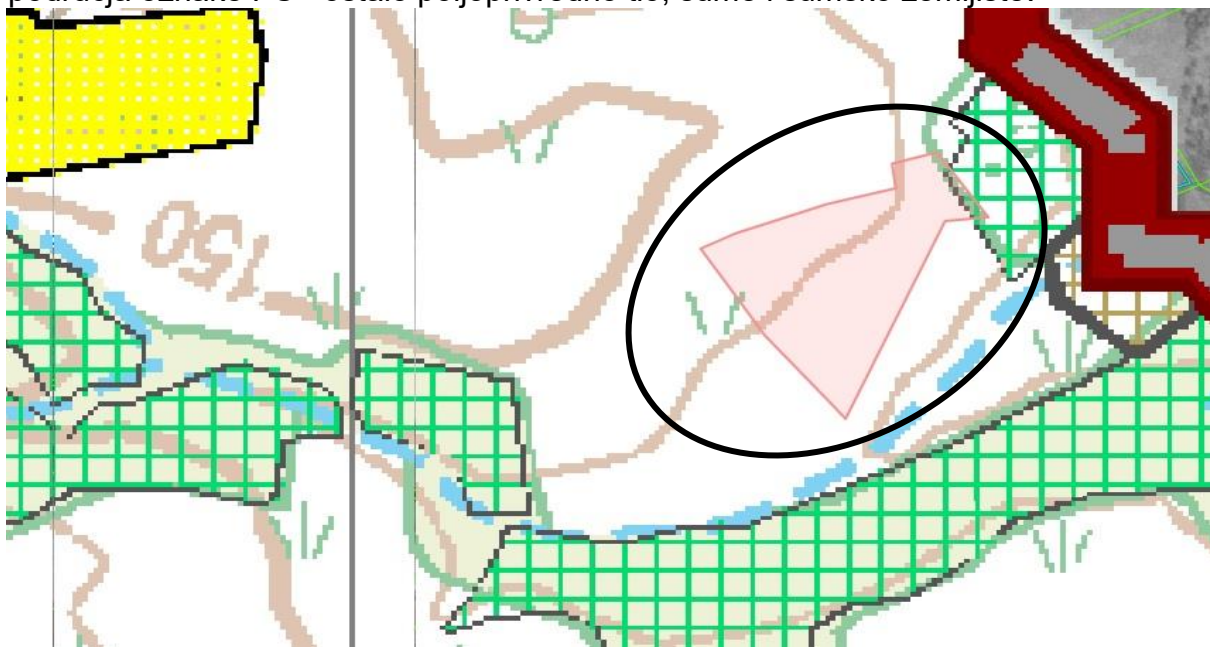
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina predmetna čestica svrstava se u zemljište I. kategorije.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

5. ZK.Č.BR. 574/28 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

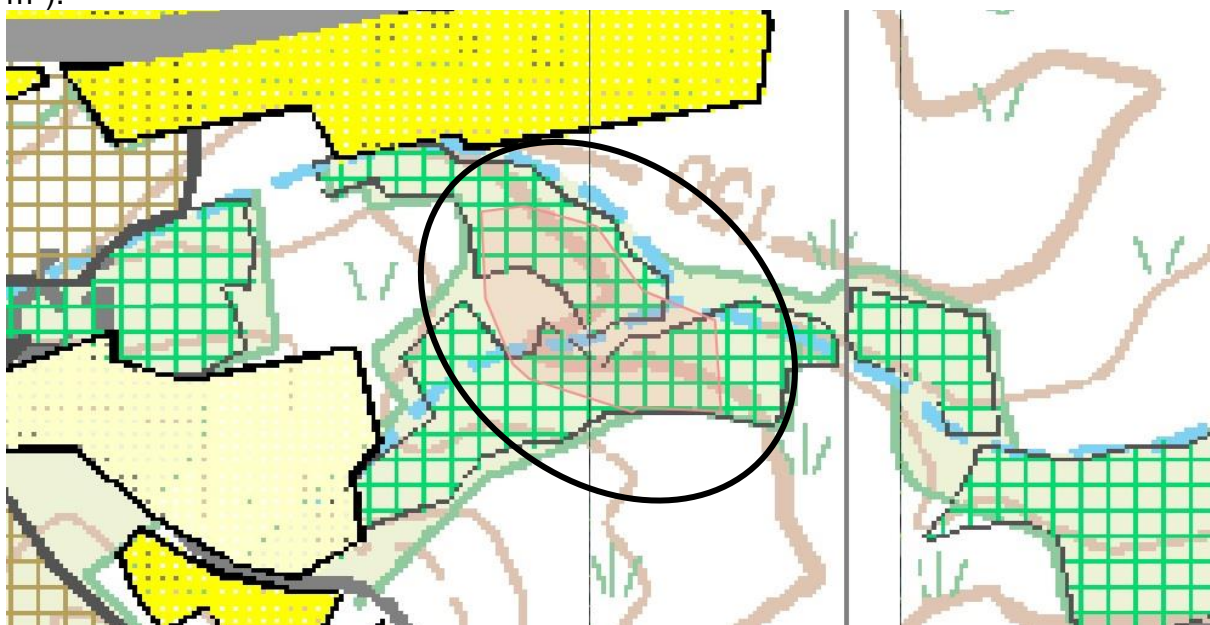
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

6. ZK.Č.BR. 574/36 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

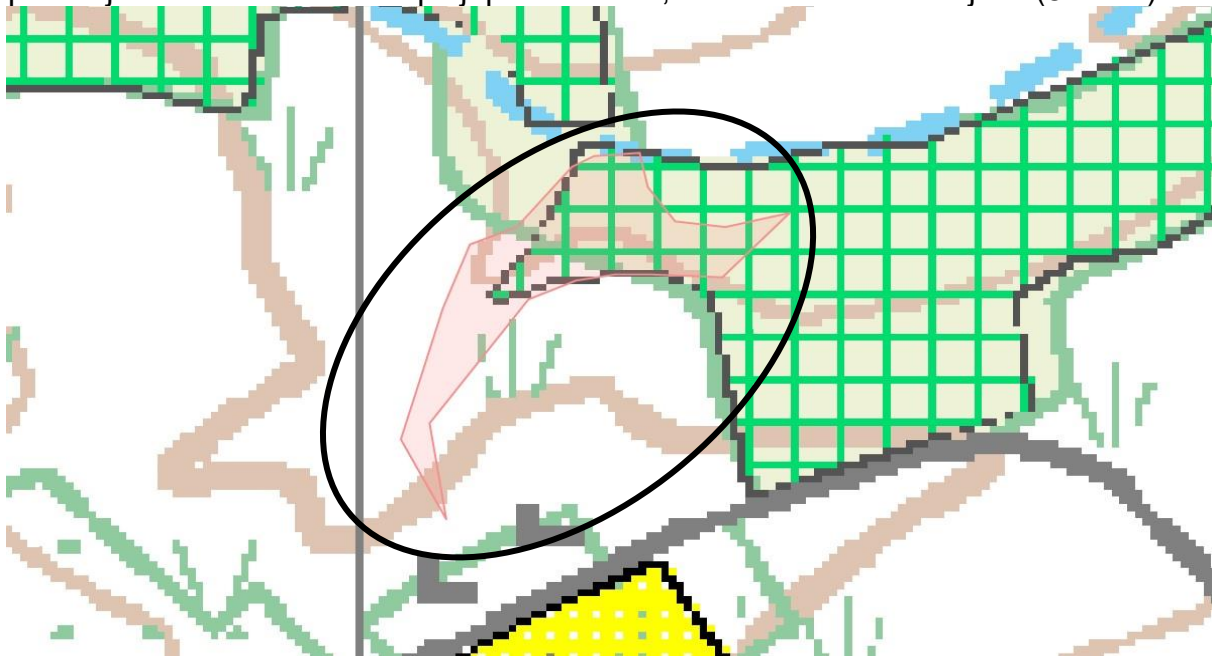
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi dijelom unutar područja oznake Š1 – šuma gospodarske namjene (5.411 m²), a dijelom unutar područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (1.804 m²).



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

7. ZK.Č.BR. 574/47 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

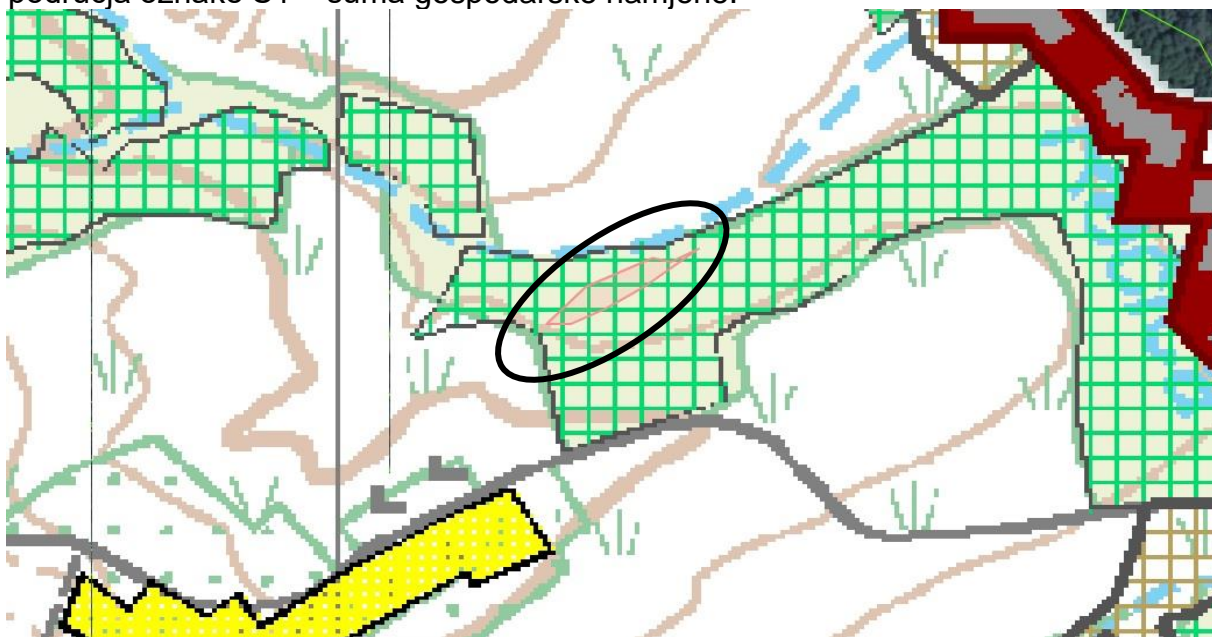
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi dijelom unutar područja oznake Š1 – šuma gospodarske namjene (1.702 m²), a dijelom unutar područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (841 m²).



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

8. ZK.Č.BR. 574/49 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

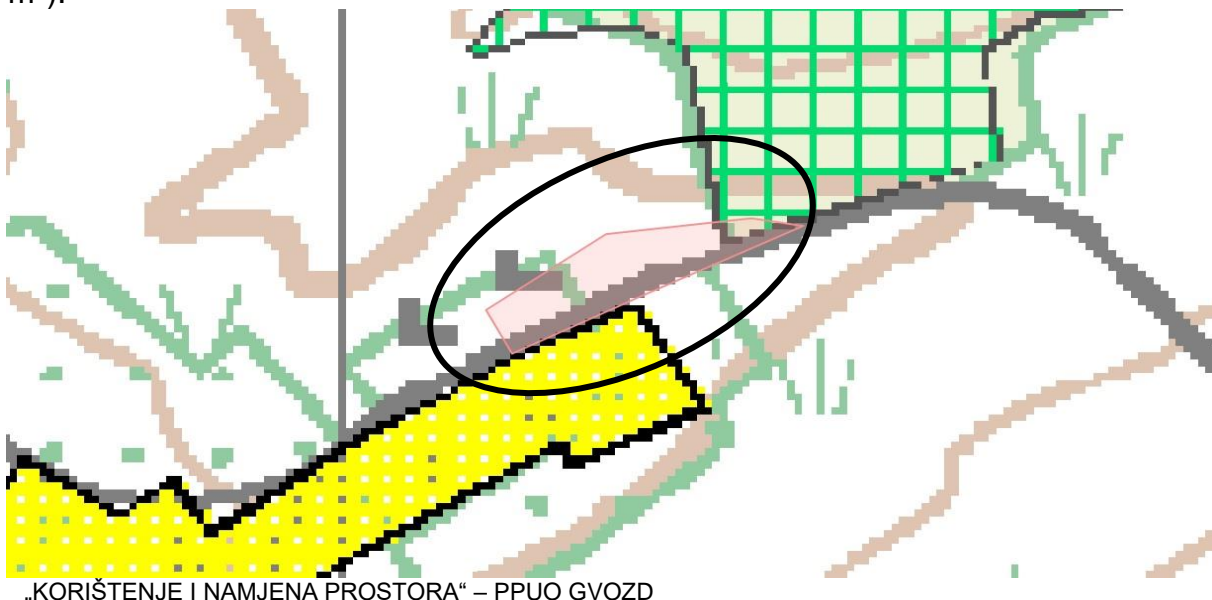
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake Š1 – šuma gospodarske namjene.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

9. ZK.Č.BR. 594/1 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi dijelom unutar područja oznake Š1 – šuma gospodarske namjene (151 m²), a dijelom unutar područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (1.511 m²).



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

10. ZK.Č.BR. 596/2 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

11. ZK.Č.BR. 601/6 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

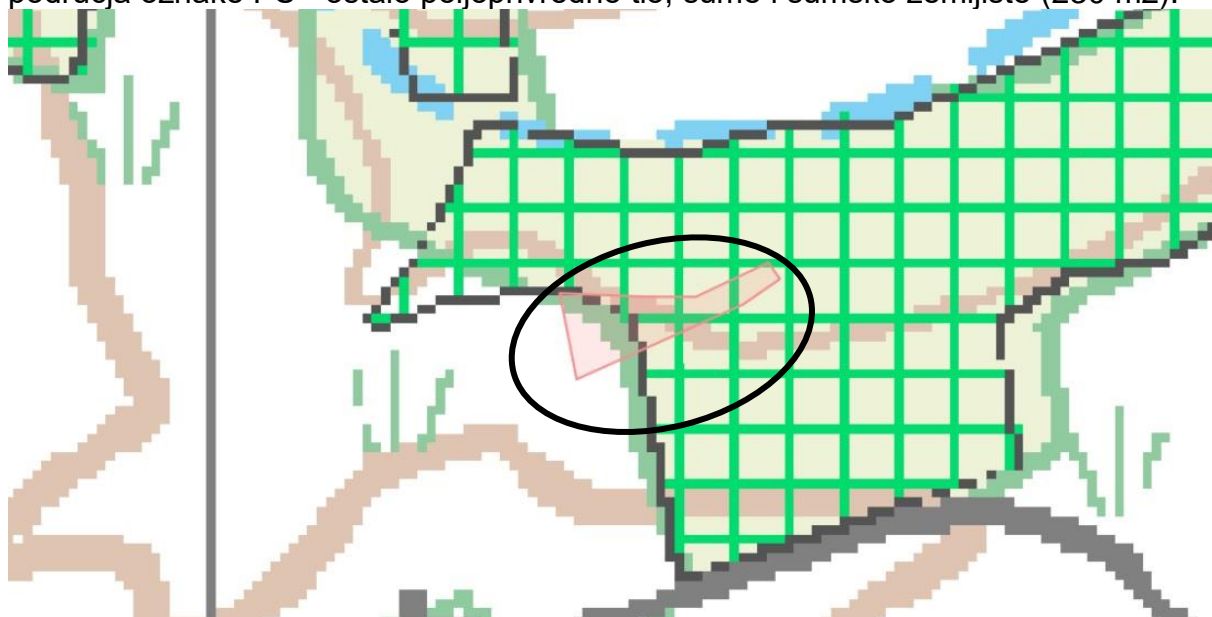
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

12. ZK.Č.BR. 603/B1 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

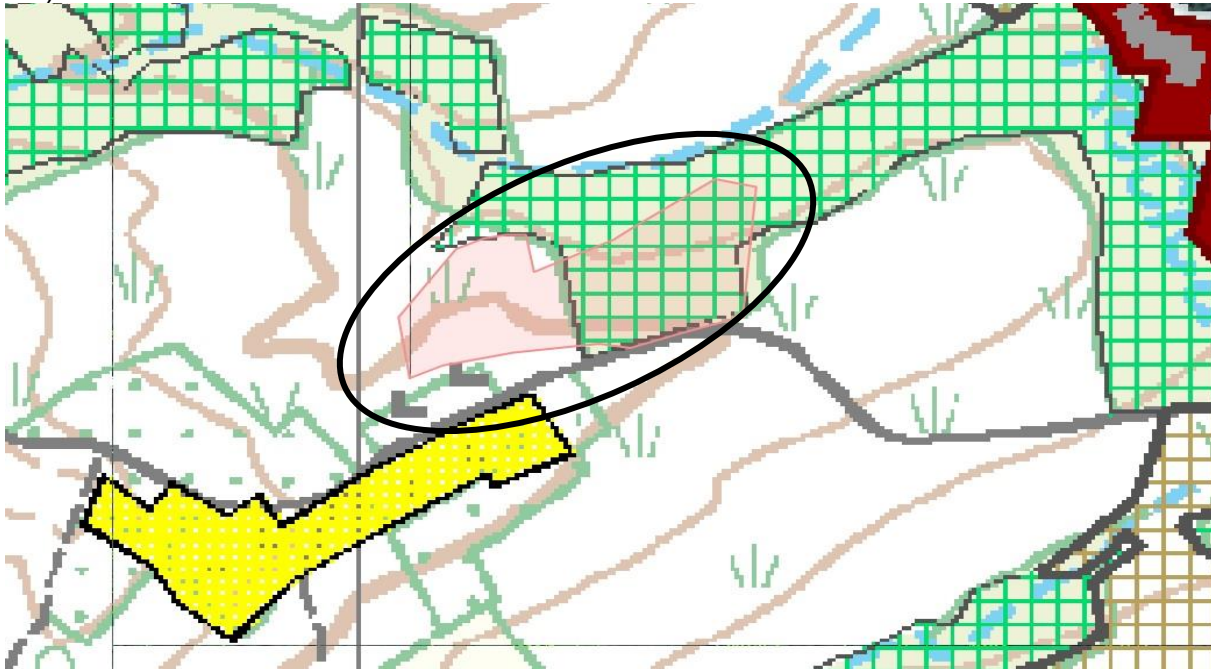
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi dijelom unutar područja oznake Š1 – šuma gospodarske namjene (130 m²), a dijelom unutar područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (230 m²).



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

13. ZK.Č.BR. 603/5 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

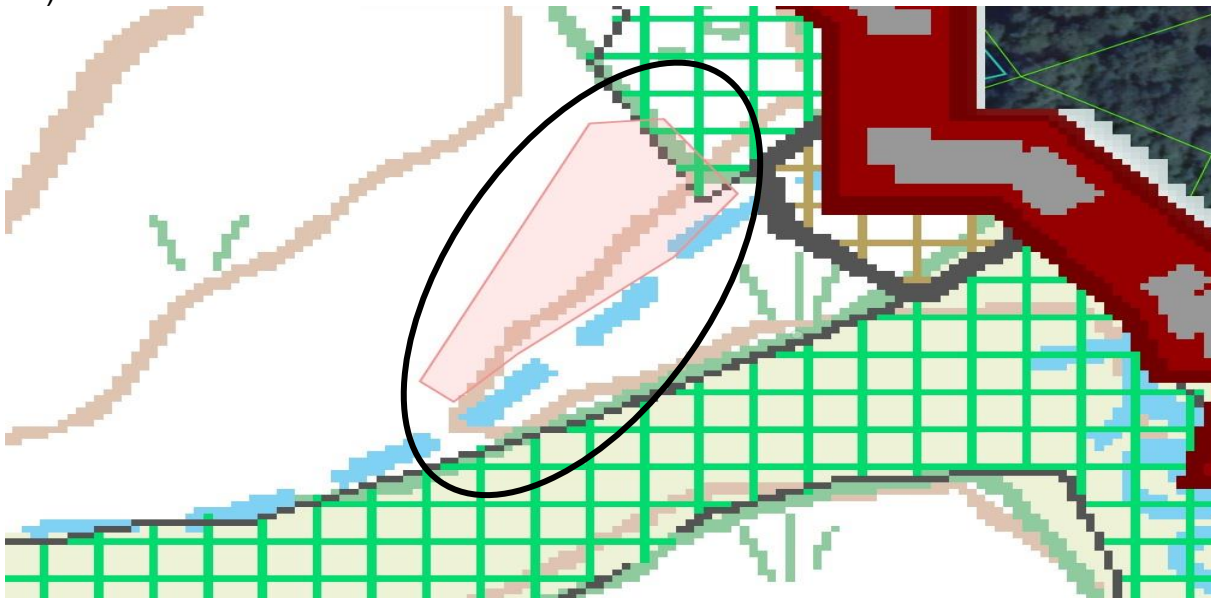
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi dijelom unutar područja oznake Š1 – šuma gospodarske namjene (6.033 m²), a dijelom unutar područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (4.390 m²).



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

14. ZK.Č.BR. 604/2 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

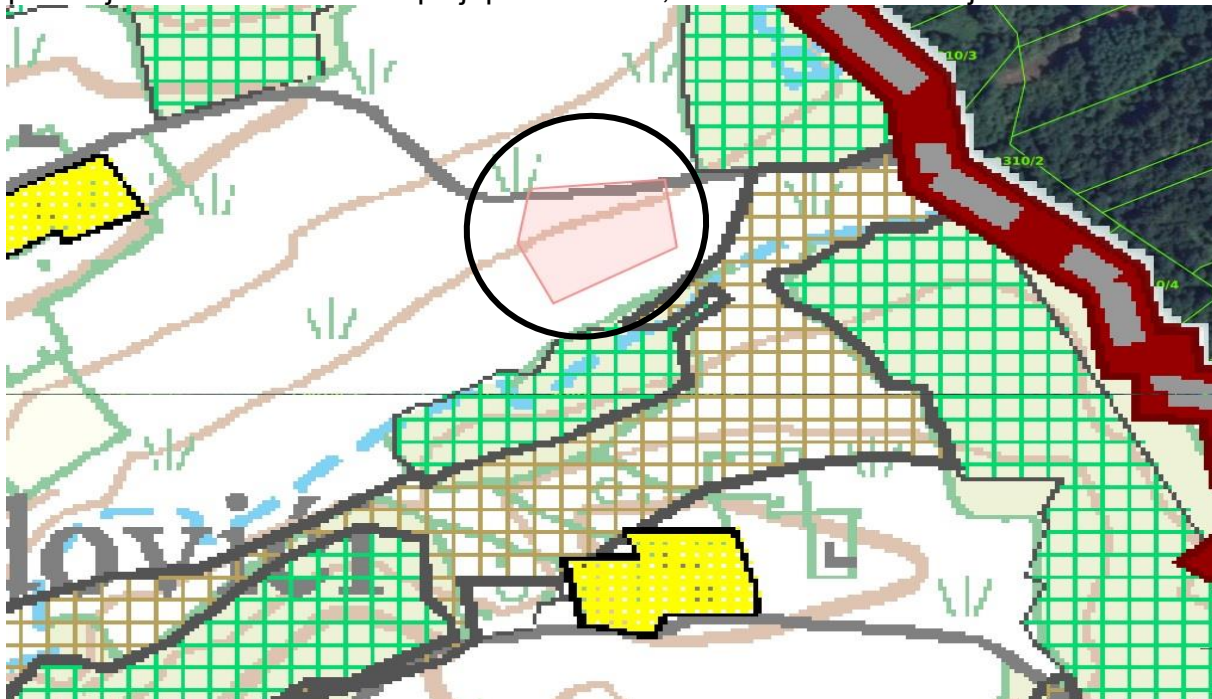
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi dijelom unutar područja oznake Š1 – šuma gospodarske namjene (189 m²), a dijelom unutar područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (2.742 m²).



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

15. ZK.Č.BR. 607/3 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

16. ZK.Č.BR. 607/4 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

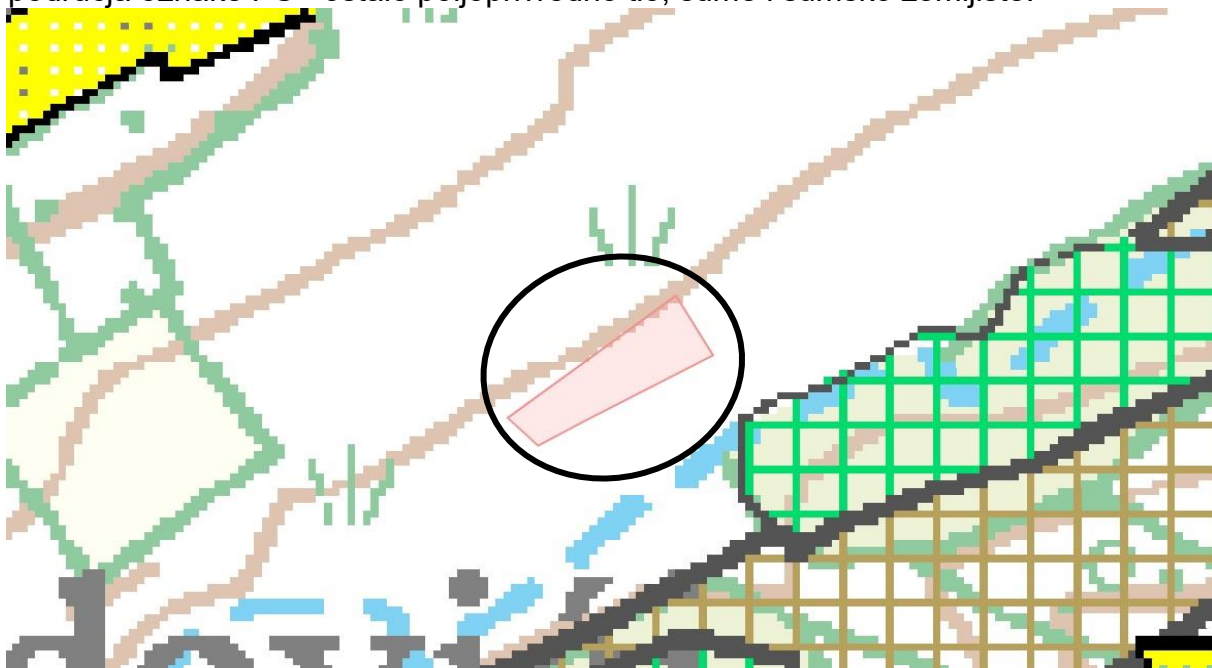
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

17. ZK.Č.BR. 607/6 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

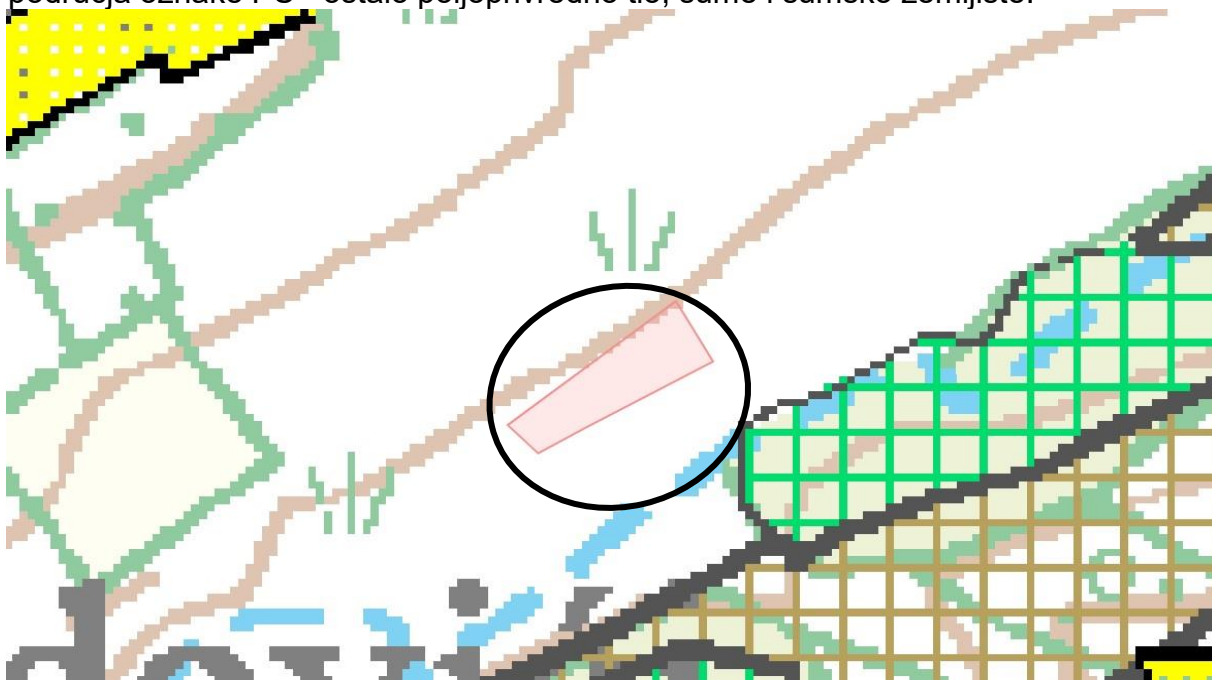
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

18. ZK.Č.BR. 607/7 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

19. ZK.Č.BR. 608/2 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

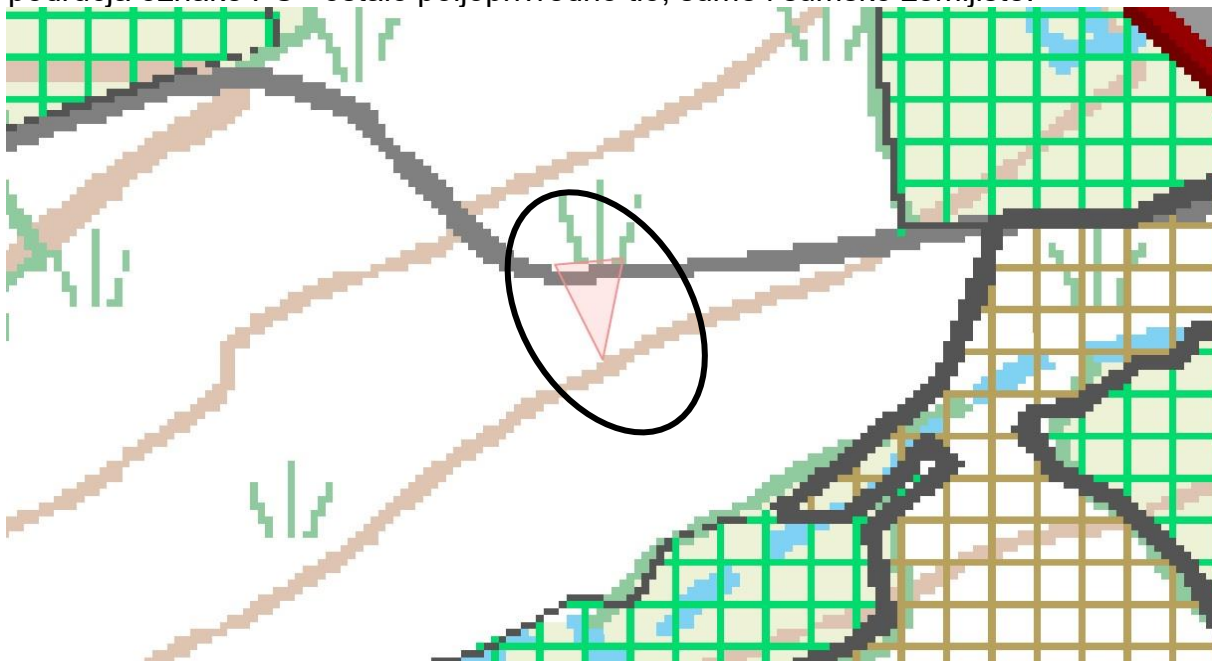
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

20. ZK.Č.BR. 608/4 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

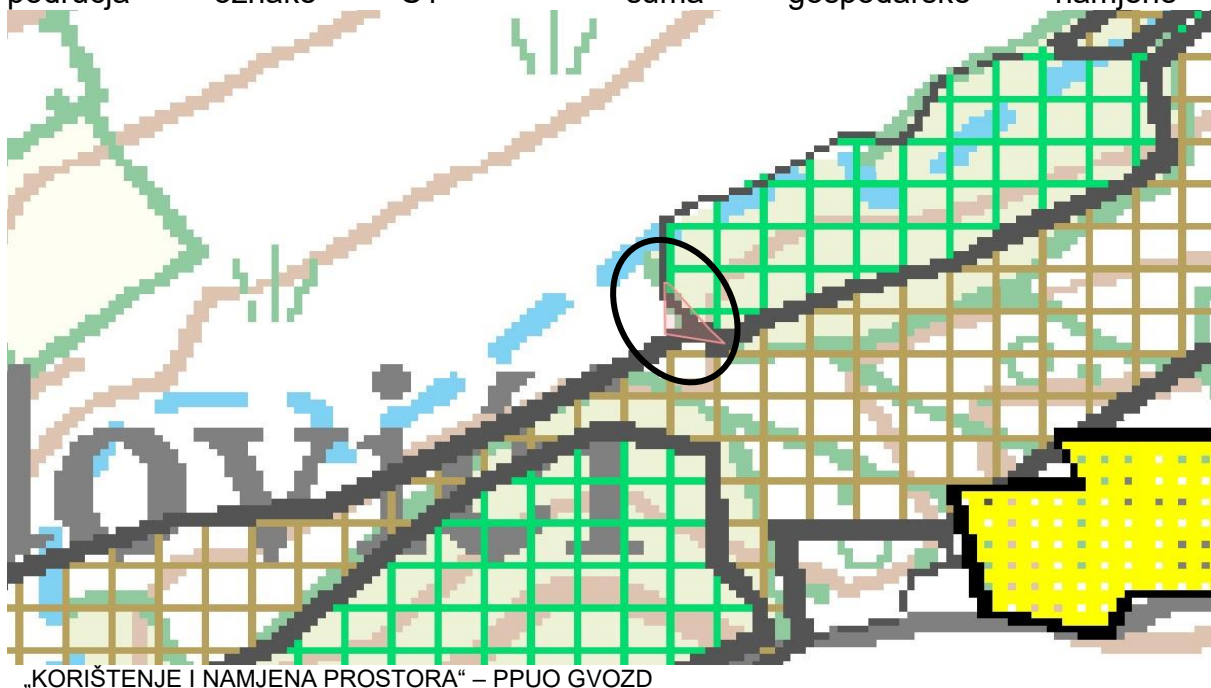
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

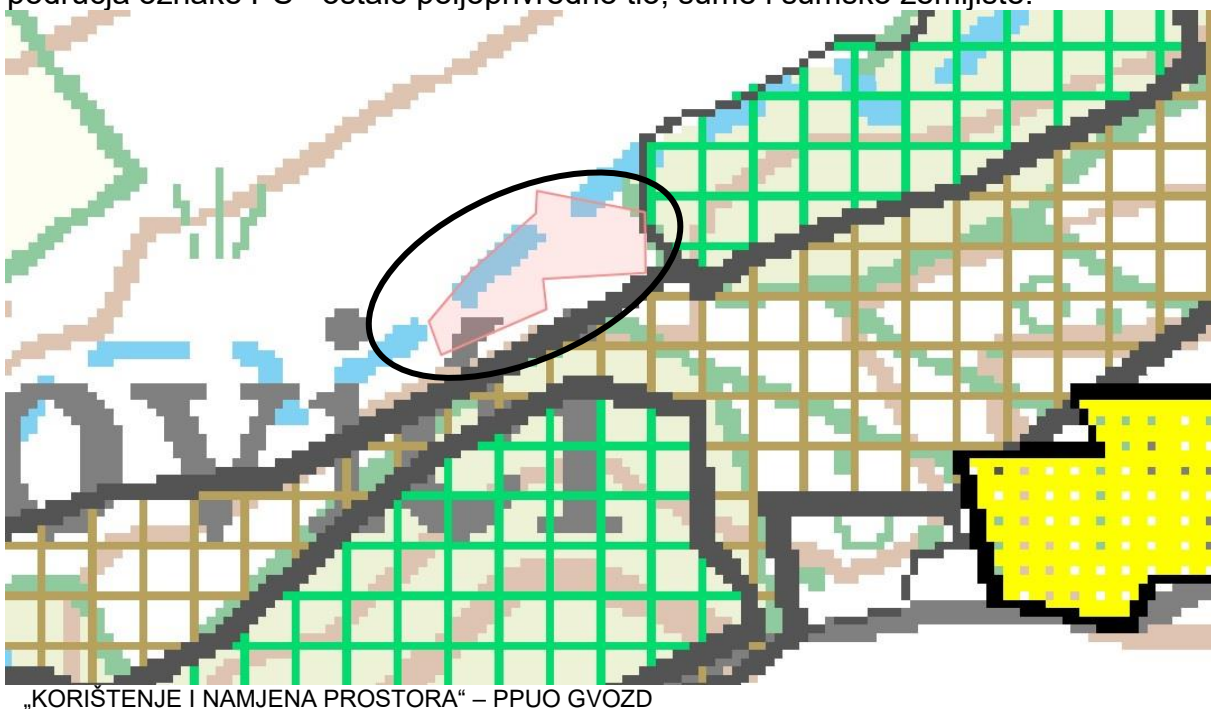
21. ZK.Č.BR. 616/5 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake Š1 – šuma gospodarske namjene



22. ZK.Č.BR. 617 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.



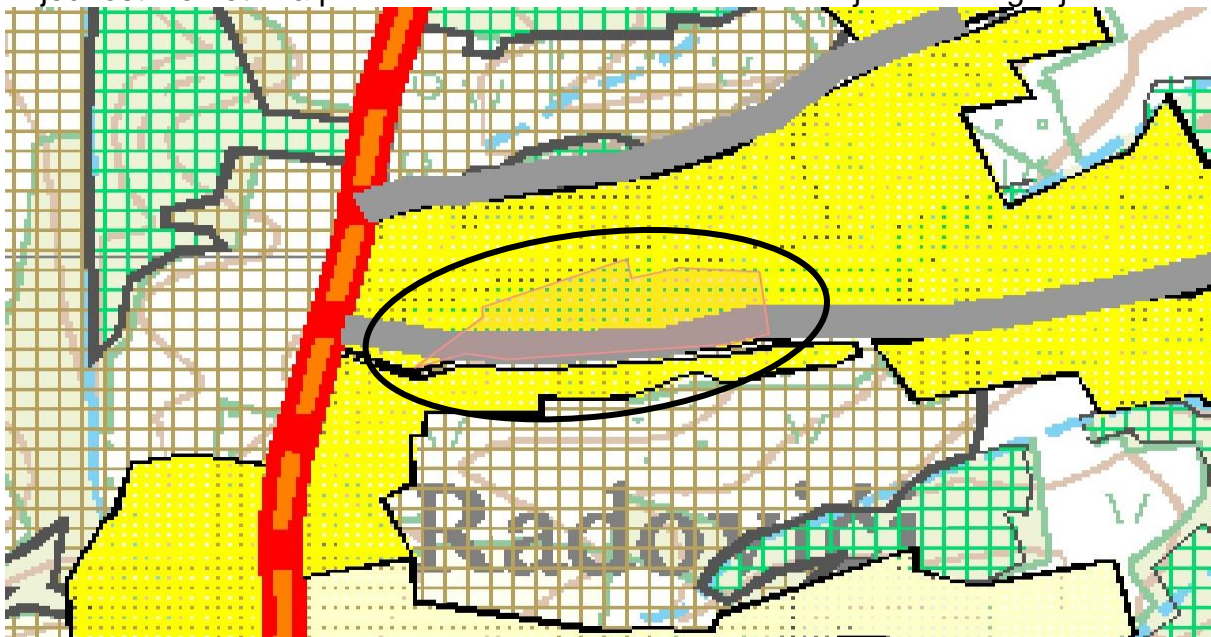
7.1. REKAPITULACIJA

ZK.UL. 873 K.O. DUGO SELO LASINJSKO						
R.BR.	ZK.Č.BR.	K.O.	POVRŠINA (m2)	NAMJENA	JED. CIJENA (€/m2)	UKUPNO (€)
1.	35/62	DUGO SELO LASINJSKO	14.948	Š1	0,21 €	3.139,08 €
2.	511/6	DUGO SELO LASINJSKO	105	Š1	0,21 €	22,05 €
			312	PŠ	0,21 €	65,52 €
3.	547/3	DUGO SELO LASINJSKO	1.467	P2	0,31 €	454,77 €
4.	548/6	DUGO SELO LASINJSKO	1.201	S	0,99 €	1.188,99 €
5.	574/28	DUGO SELO LASINJSKO	5.693	PŠ	0,21 €	1.195,53 €
6.	574/36	DUGO SELO LASINJSKO	5.411	Š1	0,21 €	1.136,31 €
			1.804	PŠ	0,21 €	378,84 €
7.	574/47	DUGO SELO LASINJSKO	1.702	Š1	0,21 €	357,42 €
			841	PŠ	0,21 €	176,61 €
8.	574/49	DUGO SELO LASINJSKO	734	Š1	0,21 €	154,14 €
9.	594/1	DUGO SELO LASINJSKO	151	Š1	0,21 €	31,71 €
			1.511	PŠ	0,21 €	317,31 €
10.	596/2	DUGO SELO LASINJSKO	245	PŠ	0,21 €	51,45 €
11.	601/1	DUGO SELO LASINJSKO	360	PŠ	0,21 €	75,60 €
12.	603/3B1	DUGO SELO LASINJSKO	130	Š1	0,21 €	27,30 €
			230	PŠ	0,21 €	48,30 €
13.	603/5	DUGO SELO LASINJSKO	6.033	Š1	0,21 €	1.266,93 €
			4.390	PŠ	0,21 €	921,90 €
14.	604/2	DUGO SELO LASINJSKO	189	Š1	0,21 €	39,69 €
			2.742	PŠ	0,21 €	575,82 €
15.	607/3	DUGO SELO LASINJSKO	3.482	PŠ	0,21 €	731,22 €
16.	607/4	DUGO SELO LASINJSKO	2.305	PŠ	0,21 €	484,05 €
17.	607/6	DUGO SELO LASINJSKO	809	PŠ	0,21 €	169,89 €
18.	607/7	DUGO SELO LASINJSKO	3.640	PŠ	0,21 €	764,40 €
19.	608/2	DUGO SELO LASINJSKO	3.104	PŠ	0,21 €	651,84 €
20.	608/4	DUGO SELO LASINJSKO	306	PŠ	0,21 €	64,26 €
21.	616/5	DUGO SELO LASINJSKO	129	Š1	0,21 €	27,09 €
22.	617	DUGO SELO LASINJSKO	971	PŠ	0,21 €	203,91 €
			64.945			
ZK.UL. 873 K.O. DUGO SELO LASINJSKO - SVEUKUPNO						14.721,93 €
SVEUKUPNO - ZAOKRUŽENA VRIJEDNOST						14.700,00 €

8.0. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE UPISANE U ZK.UL. 484 K.O. DUGO SELO LASINJSKO I TO:

1. ZK.Č.BR. 381 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

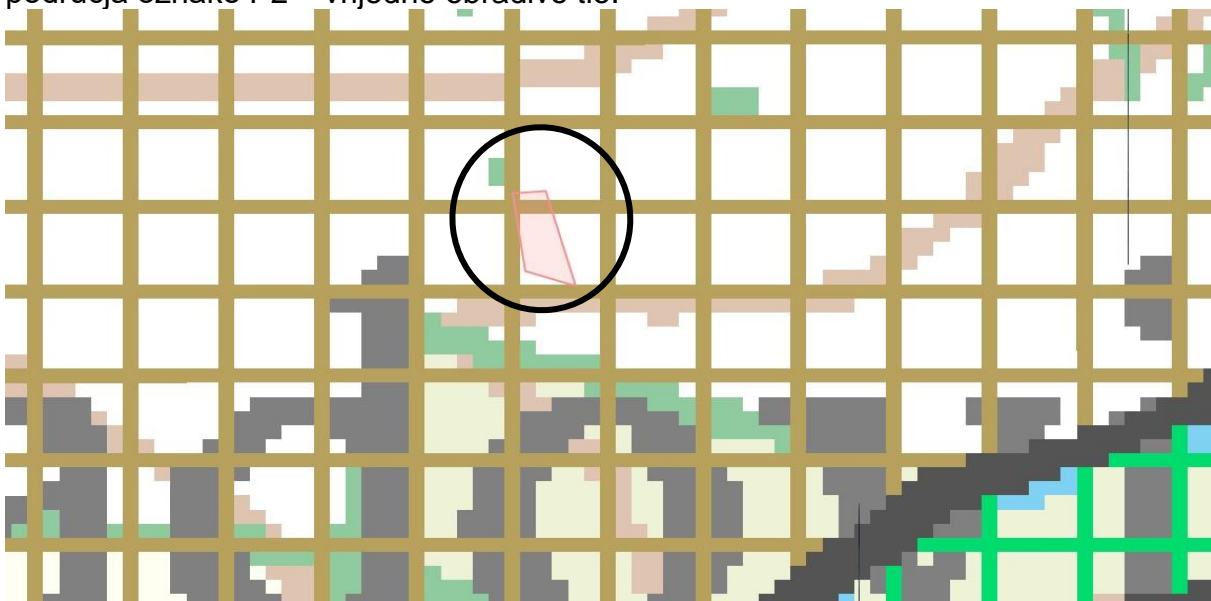
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi većim dijelom unutar većeg područja izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, a manjim dijelom unutar nerazvrstane ceste. Prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina predmetna čestica svrstava se u zemljište I. kategorije.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

2. ZK.Č.BR. 548/9 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

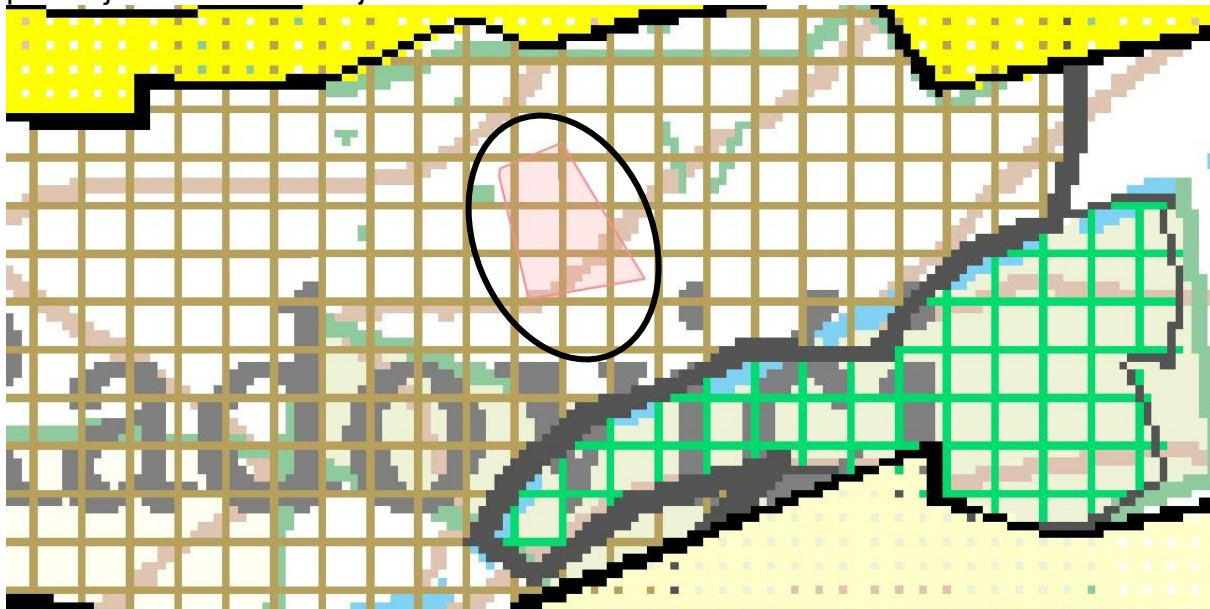
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake P2 – vrijedno obradivo tlo.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

3. ZK.Č.BR. 548/11 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

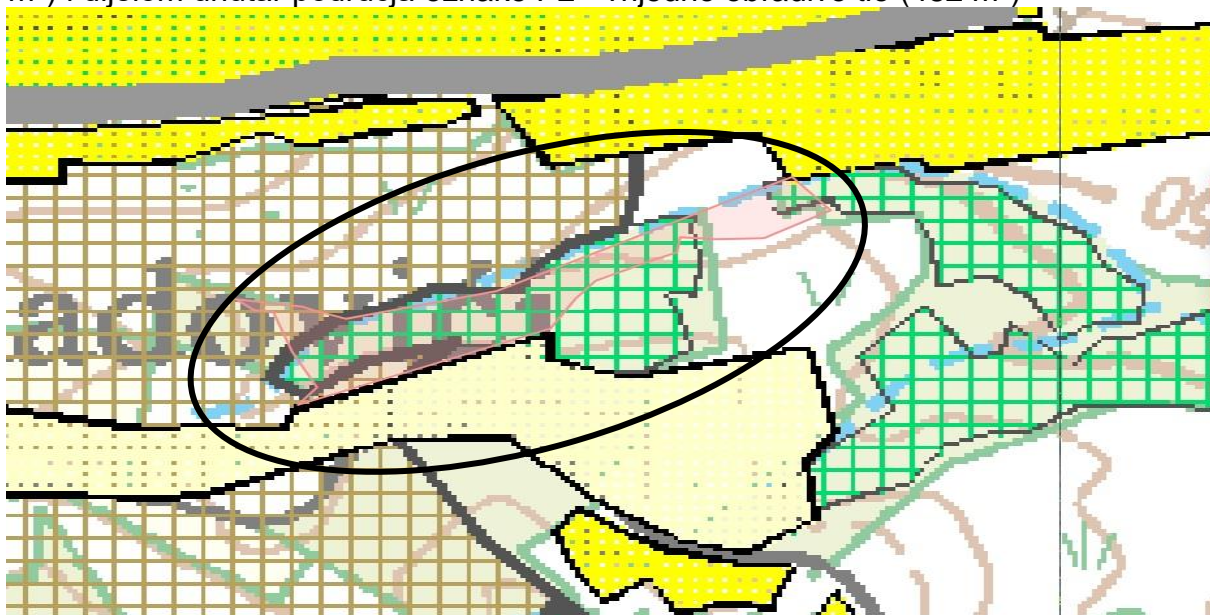
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake P2 – vrijedno obradivo tlo.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

4. ZK.Č.BR. 548/13 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

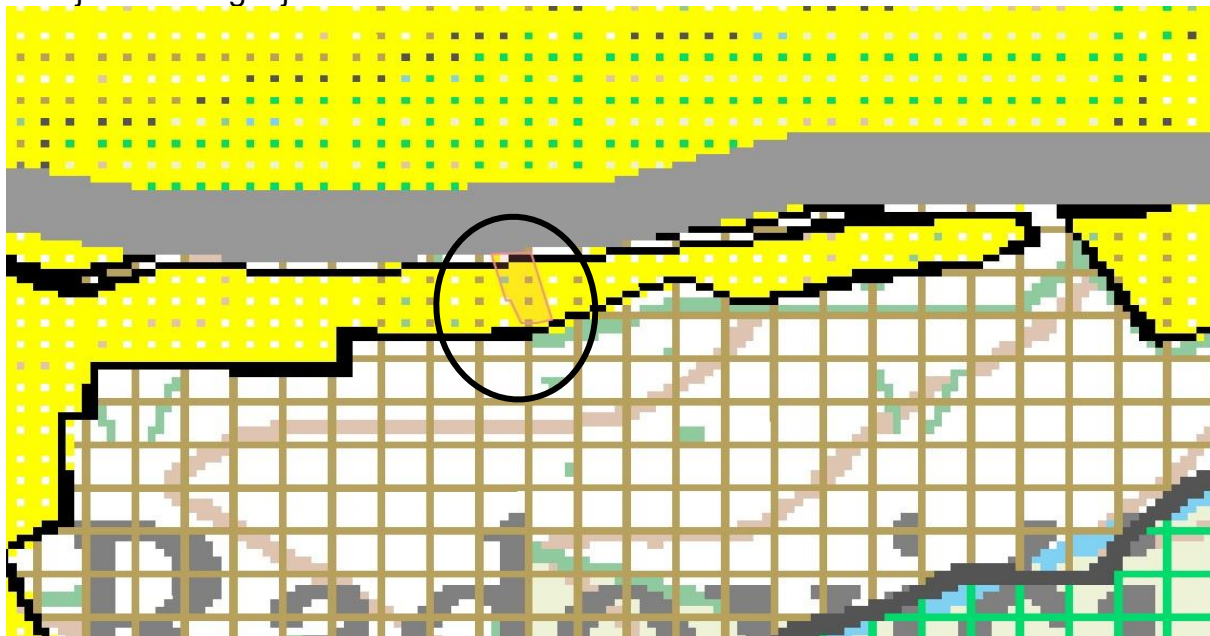
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi dijelom unutar područja oznake Š1 – šuma gospodarske namjene (5.098 m²), a dijelom unutar područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (1.139 m²) i dijelom unutar područja oznake P2 - vrijedno obradivo tlo (482 m²)



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

5. ZK.Č.BR. 554/3 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

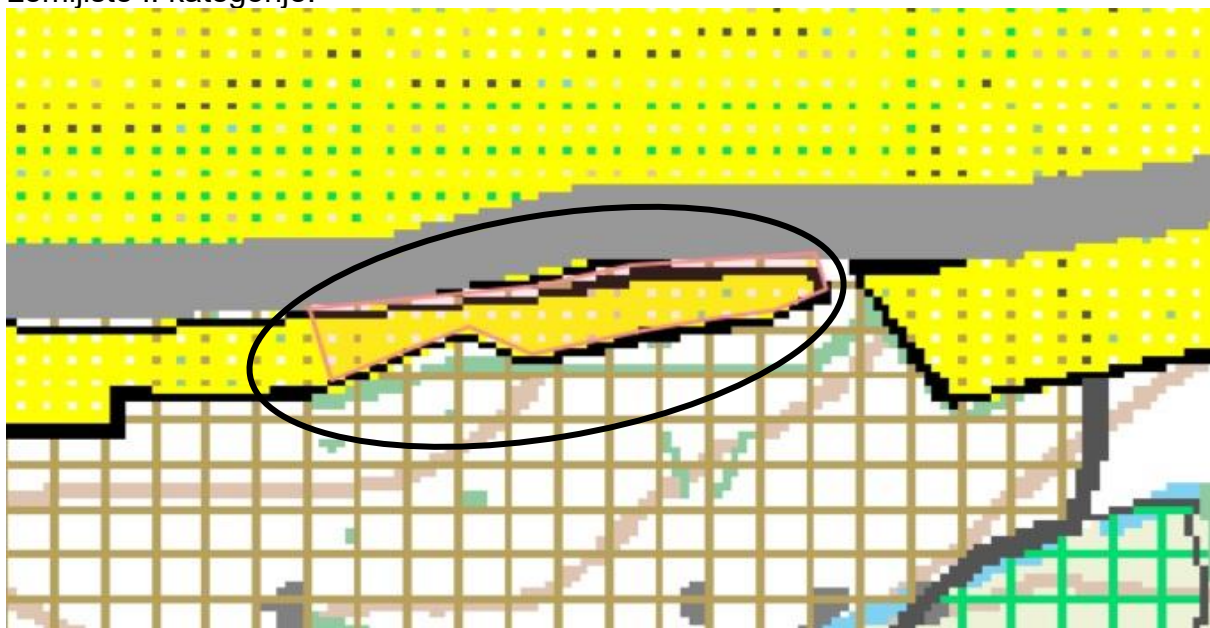
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar područja izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina predmetna čestica svrstava se u zemljište I. kategorije.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

6. ZK.Č.BR. 554/5 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

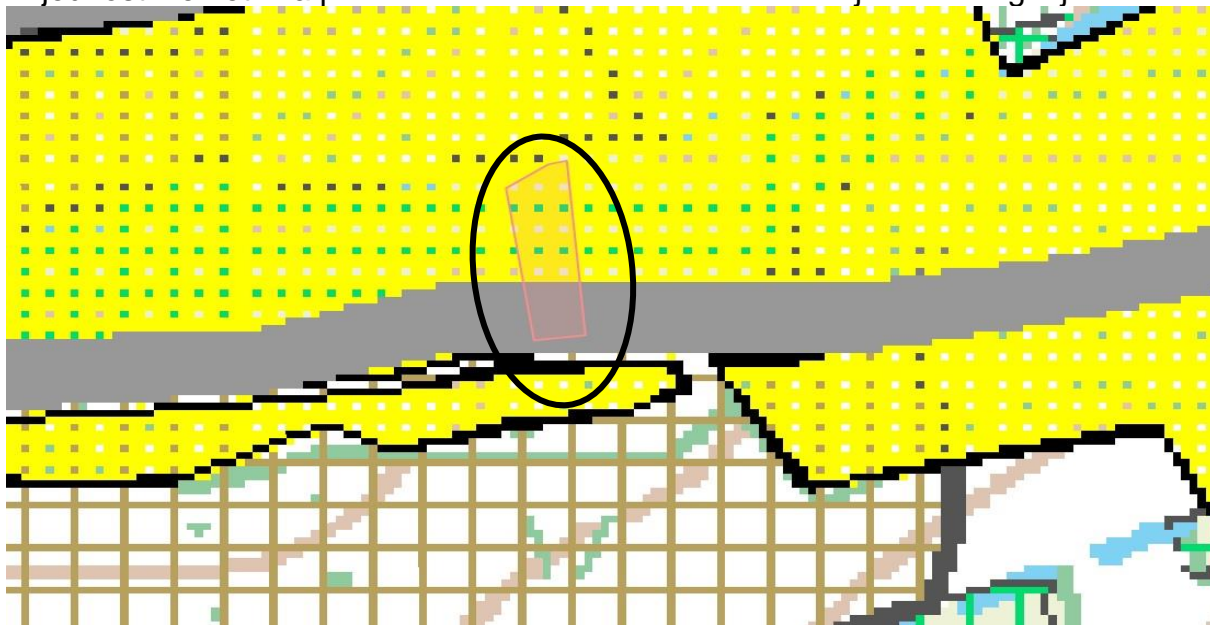
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar područja izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina predmetna čestica svrstava se u zemljište I. kategorije.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

7. ZK.Č.BR. 555/2 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

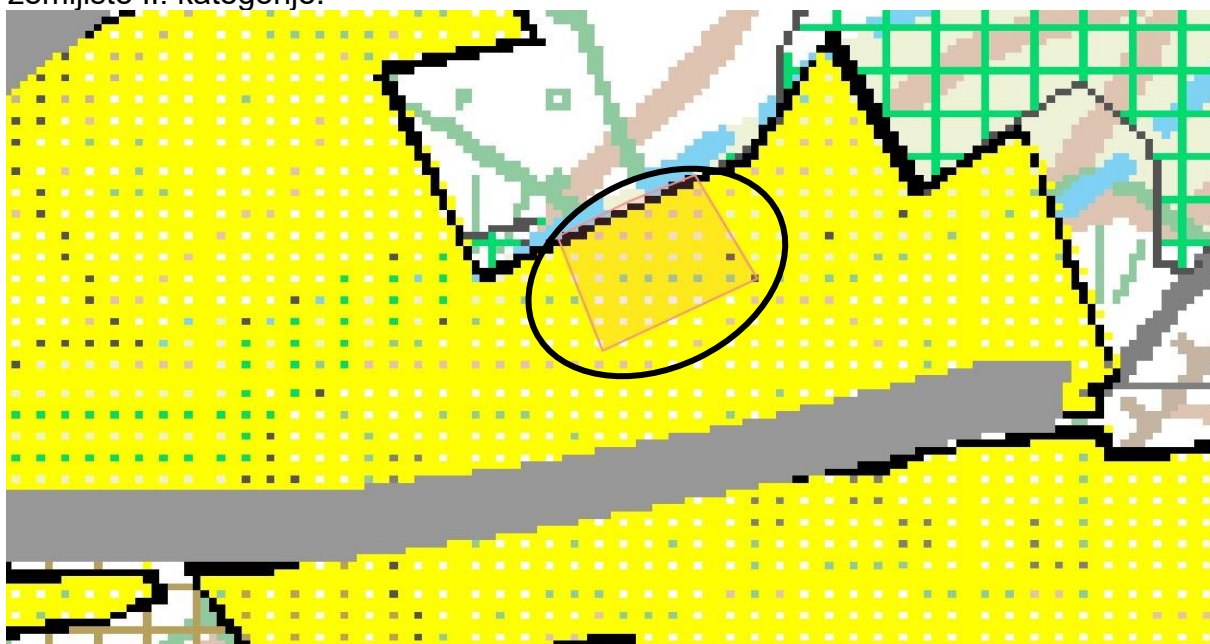
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi većim dijelom unutar većeg područja izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, a manjim dijelom unutar nerazvrstane ceste. Prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina predmetna čestica svrstava se u zemljište I. kategorije.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

8. ZK.Č.BR. 574/1 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

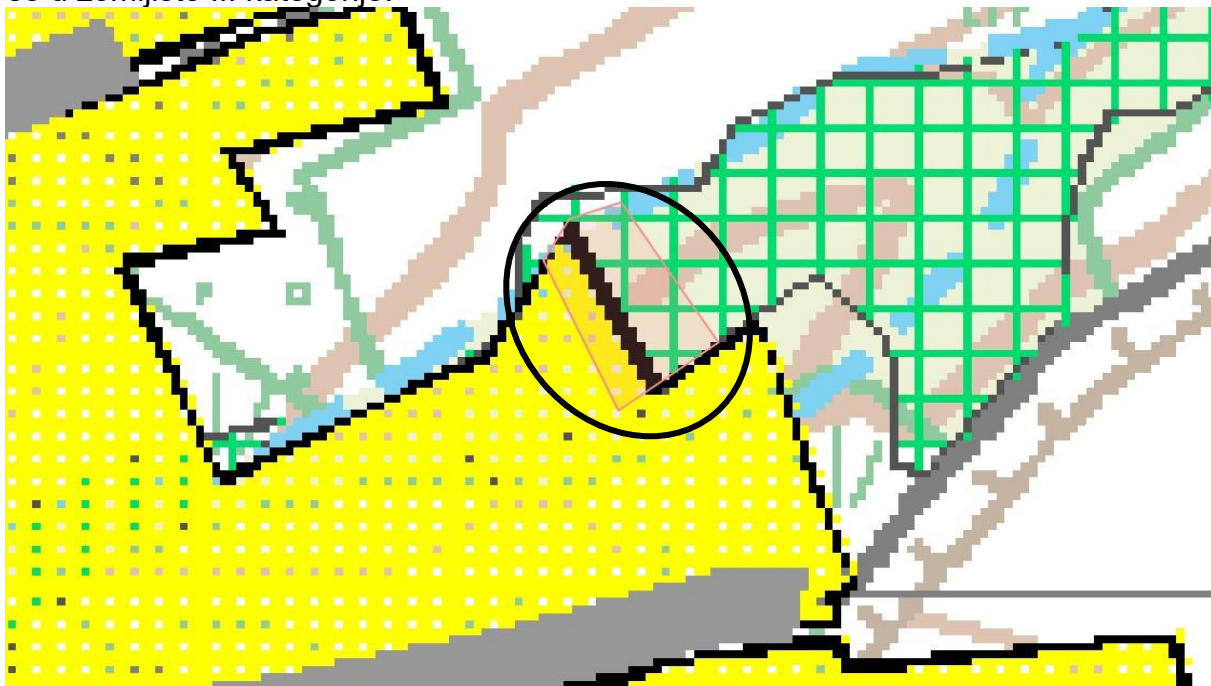
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar područja izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina predmetna čestica svrstava se u zemljište II. kategorije.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

9. ZK.Č.BR. 574/4 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

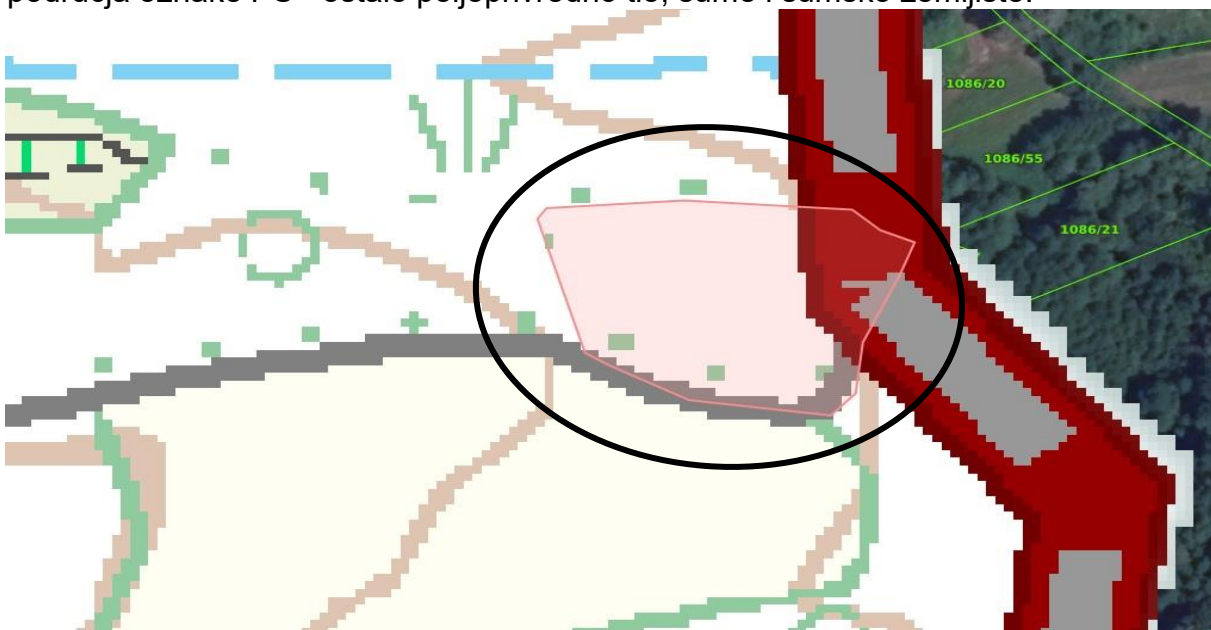
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi manjim dijelom unutar područja izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (583 m²), a većim dijelom oznake Š1 – šuma gospodarske namjene (813 m²). Prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina predmetna čestica svrstava se u zemljište II. kategorije.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

10. ZK.Č.BR. 574/8 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

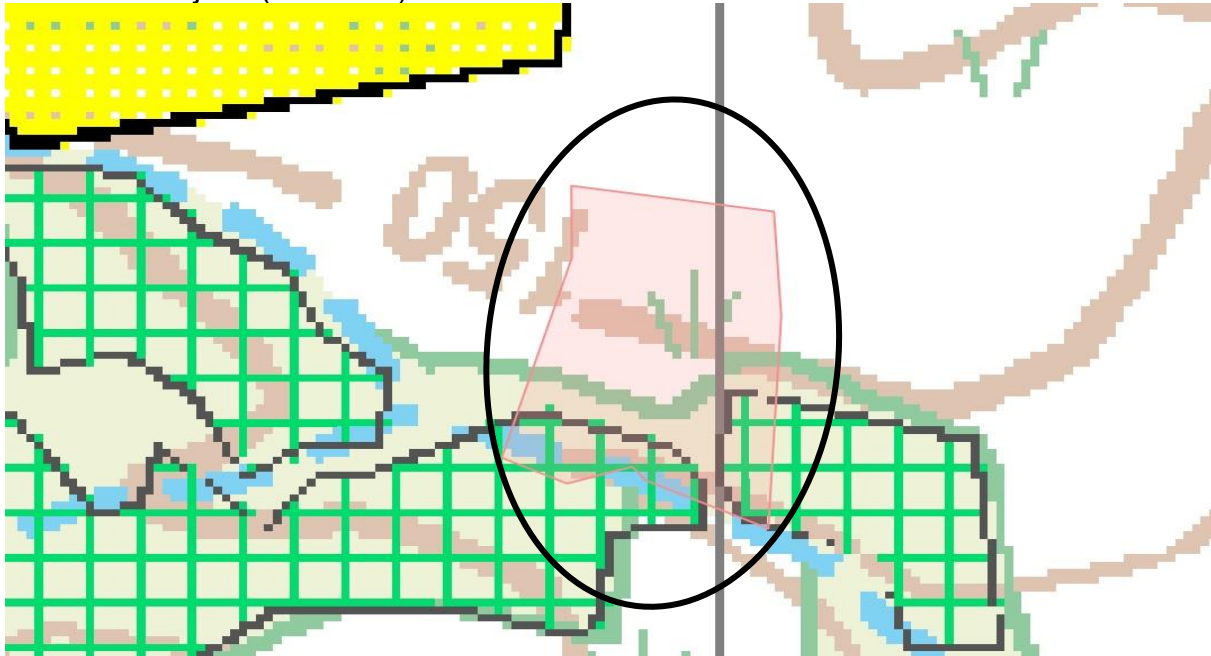
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

11. ZK.Č.BR. 574/32 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

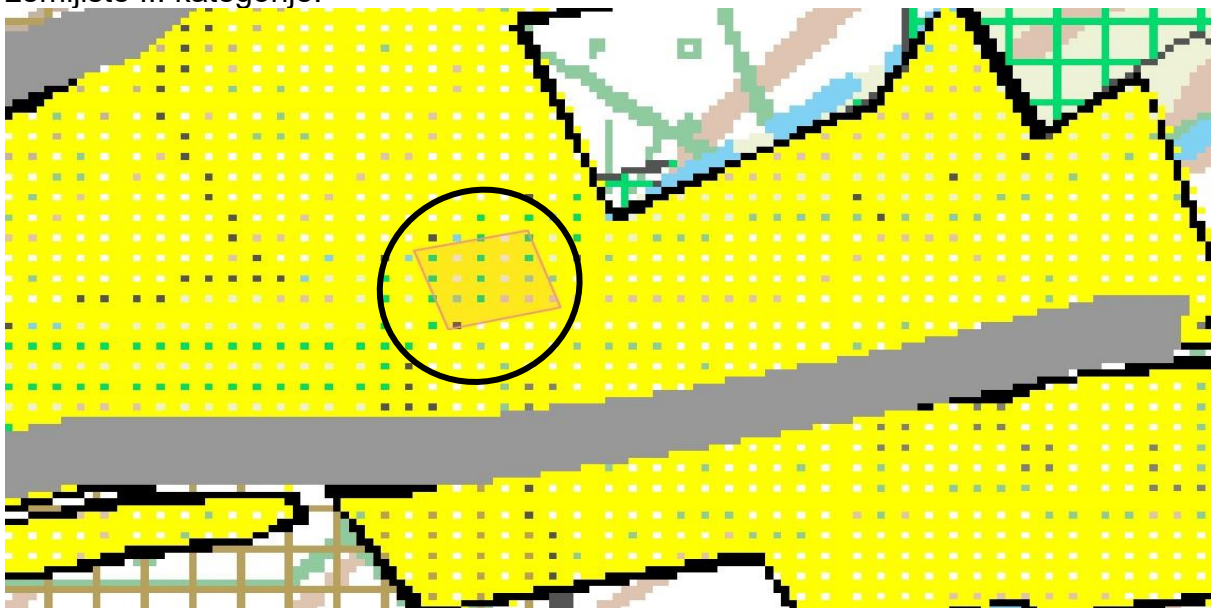
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi manjim dijelom unutar područja oznake Š1 – šuma gospodarske namjene (1.002 m²), a većim dijelom unutar područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (3.760 m²).



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

12. ZK.Č.BR. 574/52 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

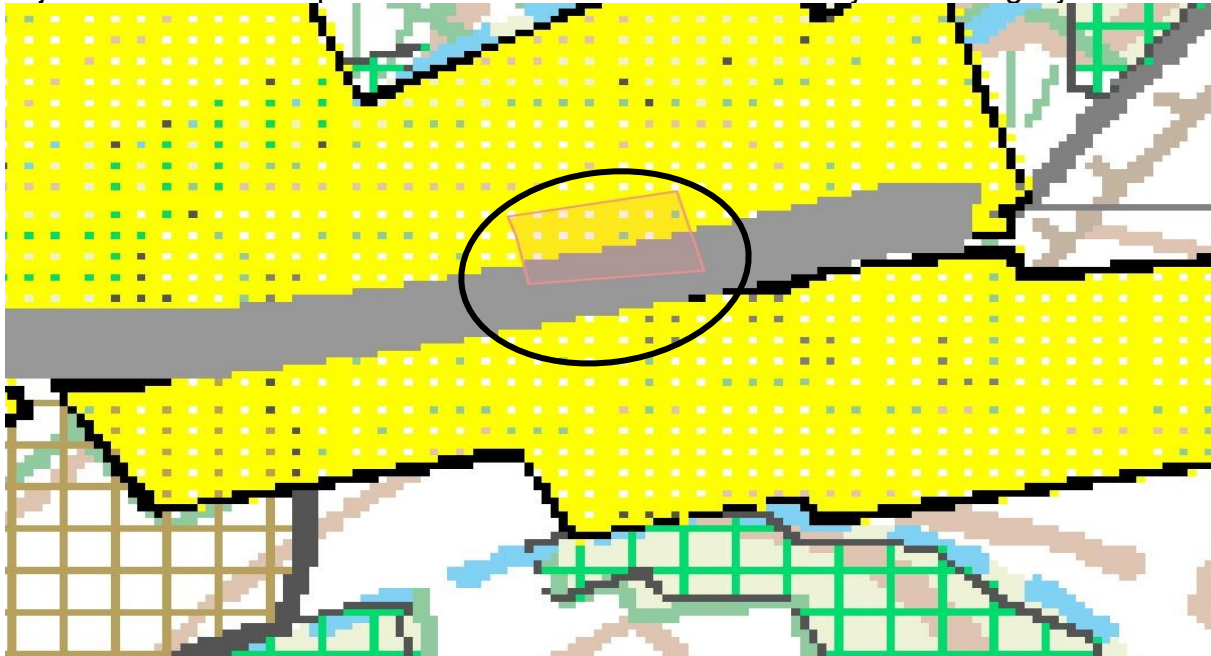
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar područja izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina predmetna čestica svrstava se u zemljište II. kategorije.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

13. ZK.Č.BR. 578 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

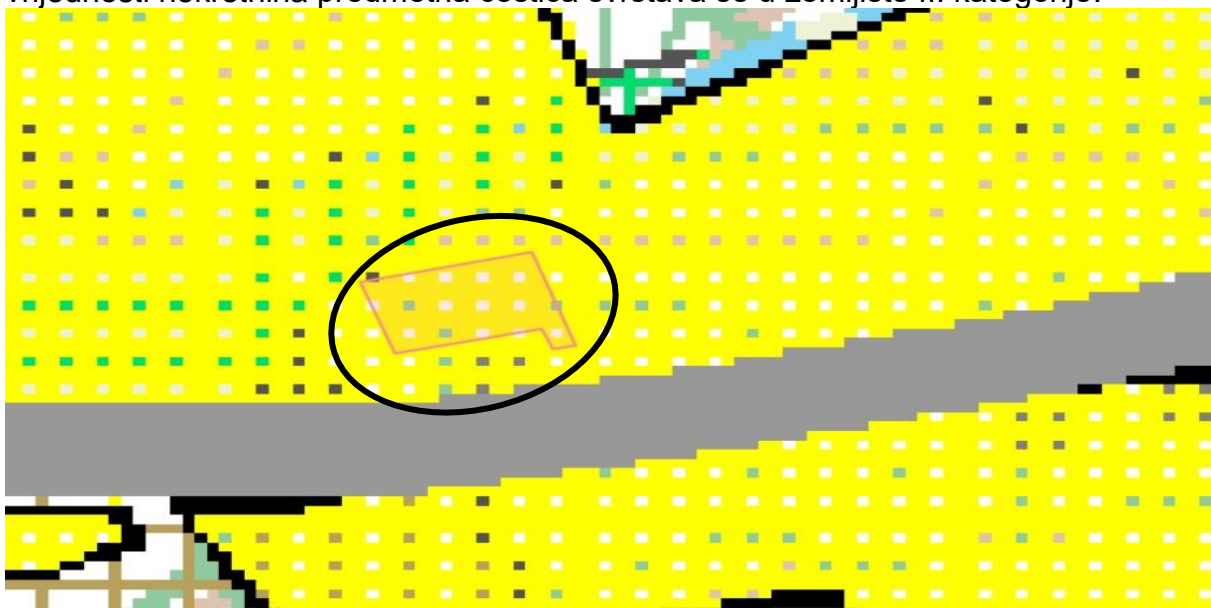
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi većim dijelom unutar većeg područja izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, a manjim dijelom unutar nerazvrstane ceste. Prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina predmetna čestica svrstava se u zemljište I. kategorije.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

14. ZK.Č.BR. 580/2 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

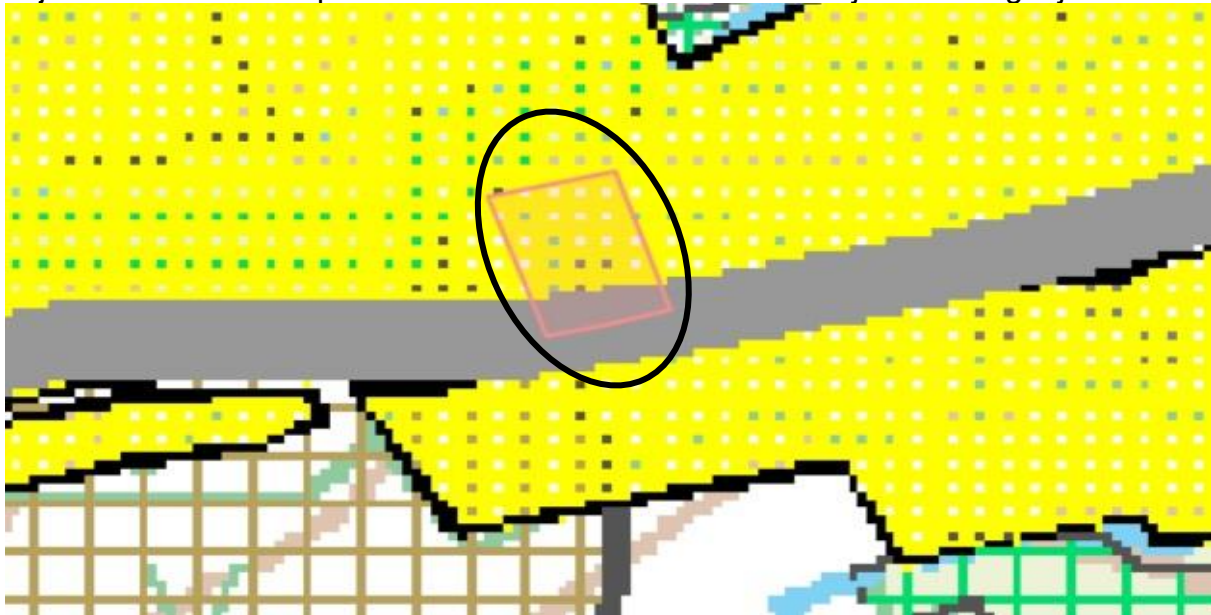
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi većim dijelom unutar većeg područja izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, a manjim dijelom unutar nerazvrstane ceste. Prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina predmetna čestica svrstava se u zemljište II. kategorije.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

15. ZK.Č.BR. 581 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

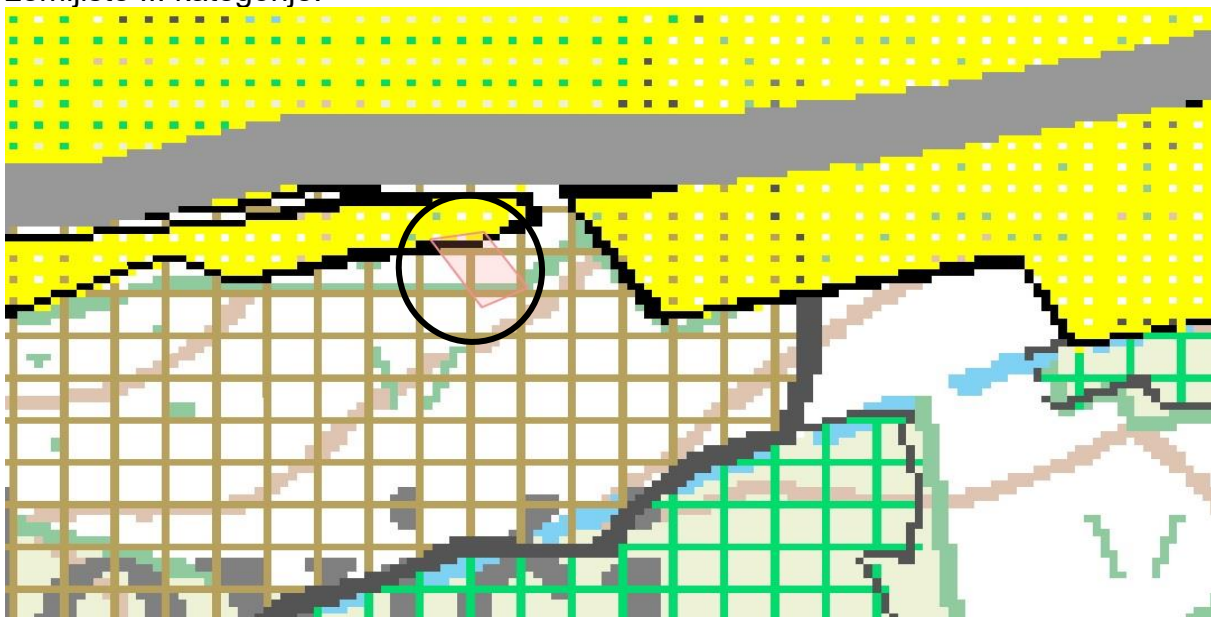
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi većim dijelom unutar većeg područja izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, a manjim dijelom unutar nerazvrstane ceste. Prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina predmetna čestica svrstava se u zemljište I. kategorije.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

16. ZK.Č.BR. 583/3 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

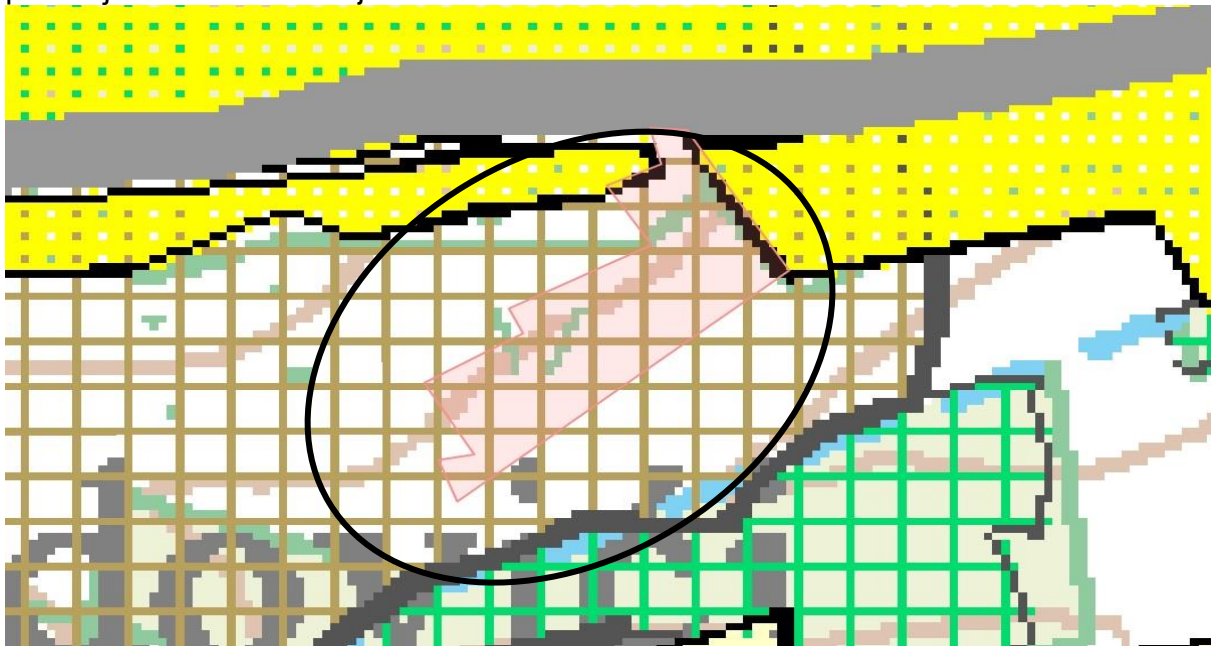
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi manjim dijelom unutar područja izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (43 m²), a većim dijelom oznake P2 – vrijedno obradivo tlo (234 m²). Prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina predmetna čestica svrstava se u zemljište II. kategorije.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

17. ZK.Č.BR. 584/3 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

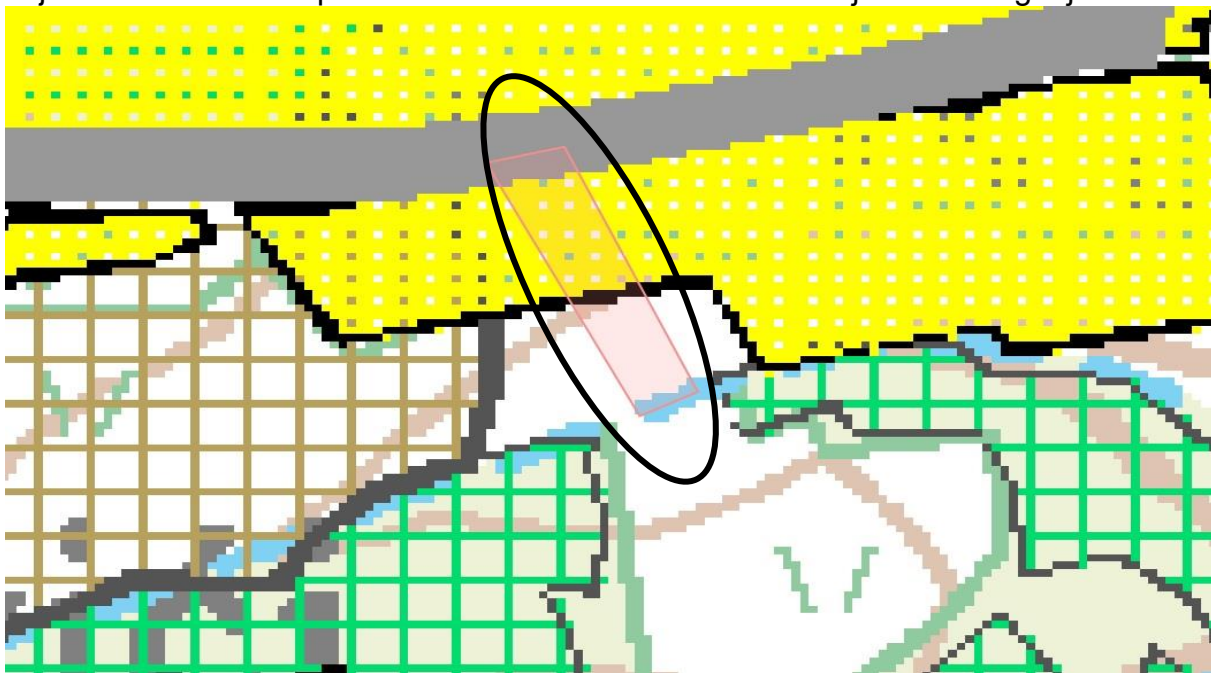
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica unutar većeg područja oznake P2 – vrijedno obradivo tlo.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

18. ZK.Č.BR. 584/5 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

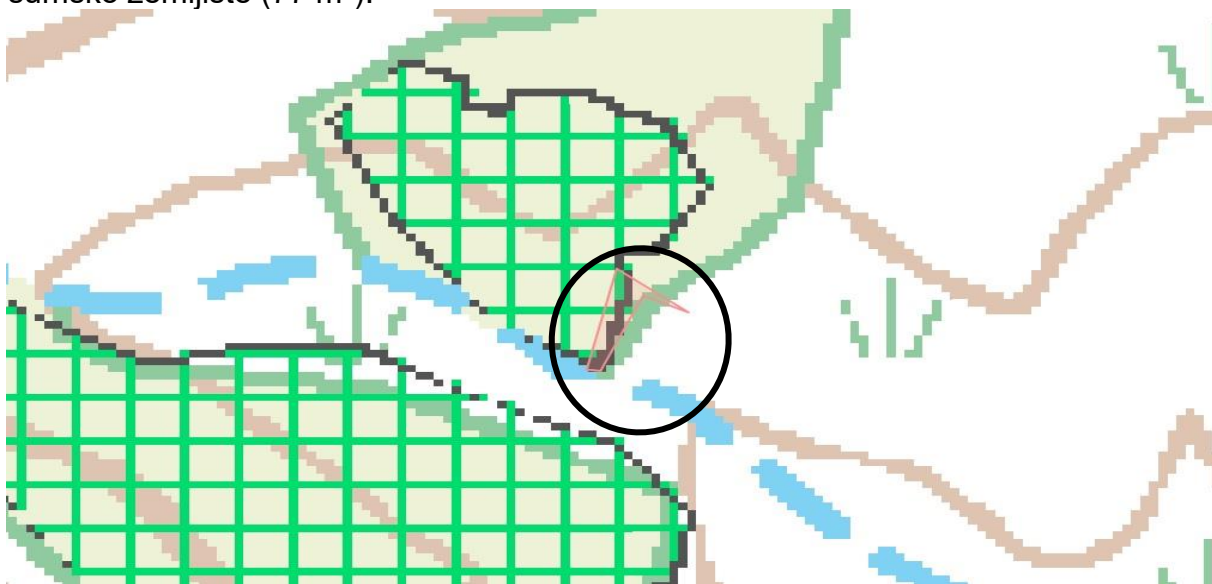
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi dijelom unutar nerazvrstane ceste, većim dijelom unutar područja izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (801 m²), a manjim dijelom oznake PŠ – ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (559 m²). Prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina predmetna čestica svrstava se u zemljište II. kategorije.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

19. ZK.Č.BR. 811/18 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

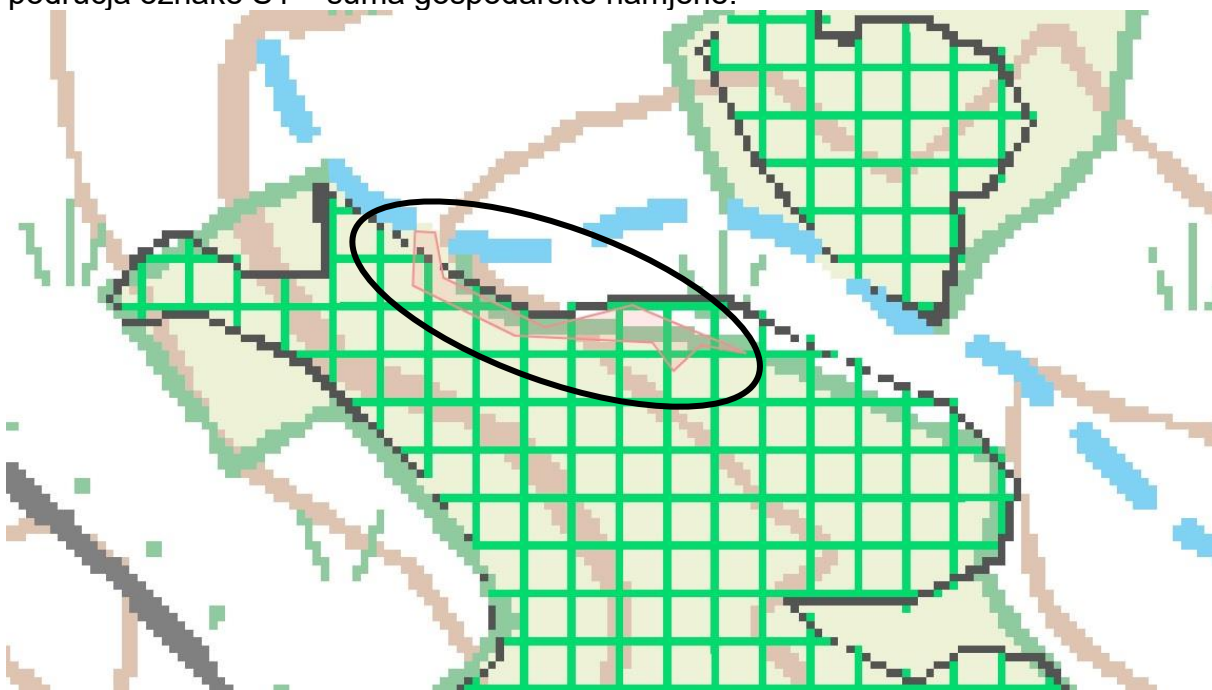
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi manjim dijelom unutar područja oznake Š1 – šuma gospodarske namjene (132 m²), a većim dijelom unutar područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (77 m²).



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

20. ZK.Č.BR. 811/20 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake Š1 – šuma gospodarske namjene.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

8.1. REKAPITULACIJA

ZK.UL. 484 K.O. DUGO SELO LASINJSKO						
R.BR.	ZK.Č.BR.	K.O.	POVRŠINA (m2)	NAMJENA	JED. CIJENA (€/m2)	UKUPNO (€)
1.	381	DUGO SELO LASINJSKO	7.855	S	0,99 €	7.776,45 €
2.	548/9	DUGO SELO LASINJSKO	79	P2	0,31 €	24,49 €
3.	548/11	DUGO SELO LASINJSKO	1.011	P2	0,31 €	313,41 €
4.	548/13	DUGO SELO LASINJSKO	5.098	Š1	0,21 €	1.070,58 €
			1.139	PŠ	0,21 €	239,19 €
			482	P2	0,31 €	149,42 €
5.	554/3	DUGO SELO LASINJSKO	176	S	0,99 €	174,24 €
6.	554/5	DUGO SELO LASINJSKO	1.507	S	0,99 €	1.491,93 €
7.	555/2	DUGO SELO LASINJSKO	712	S	0,99 €	704,88 €
8.	574/1	DUGO SELO LASINJSKO	1.464	S	0,79 €	1.156,56 €
9.	574/4	DUGO SELO LASINJSKO	583	S	0,79 €	460,57 €
			813	Š1	0,21 €	170,73 €
10.	574/8	DUGO SELO LASINJSKO	3.830	PŠ	0,31 €	1.187,30 €
11.	574/32	DUGO SELO LASINJSKO	1.002	Š1	0,21 €	210,42 €
			3.760	PŠ	0,21 €	789,60 €
12.	574/52	DUGO SELO LASINJSKO	737	S	0,79 €	582,23 €
13.	578	DUGO SELO LASINJSKO	967	S	0,99 €	957,33 €
14.	580/2	DUGO SELO LASINJSKO	575	S	0,79 €	454,25 €
15.	581	DUGO SELO LASINJSKO	662	S	0,99 €	655,38 €
16.	583/3	DUGO SELO LASINJSKO	43	S	0,79 €	33,97 €
			234	P2	0,31 €	72,54 €
17.	584/3	DUGO SELO LASINJSKO	3.334	P2	0,31 €	1.033,54 €
18.	584/5	DUGO SELO LASINJSKO	801	S	0,99 €	792,99 €
			559	PŠ	0,21 €	117,39 €
19.	811/18	DUGO SELO LASINJSKO	132	Š1	0,21 €	27,72 €
			77	PŠ	0,21 €	16,17 €
20.	811/20	DUGO SELO LASINJSKO	464	Š1	0,21 €	97,44 €
			38.096			
ZK.UL. 484 K.O. DUGO SELO LASINJSKO - SVEUKUPNO						20.760,72 €
SVEUKUPNO - ZAOKRUŽENA VRIJEDNOST						20.800,00 €

9.0. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE UPISANE U ZK.UL. 385 K.O. DUGO SELO LASINJSKO I TO:

1. ZK.Č.BR. 50/K K.O. DUGO SELO LASINJSKO

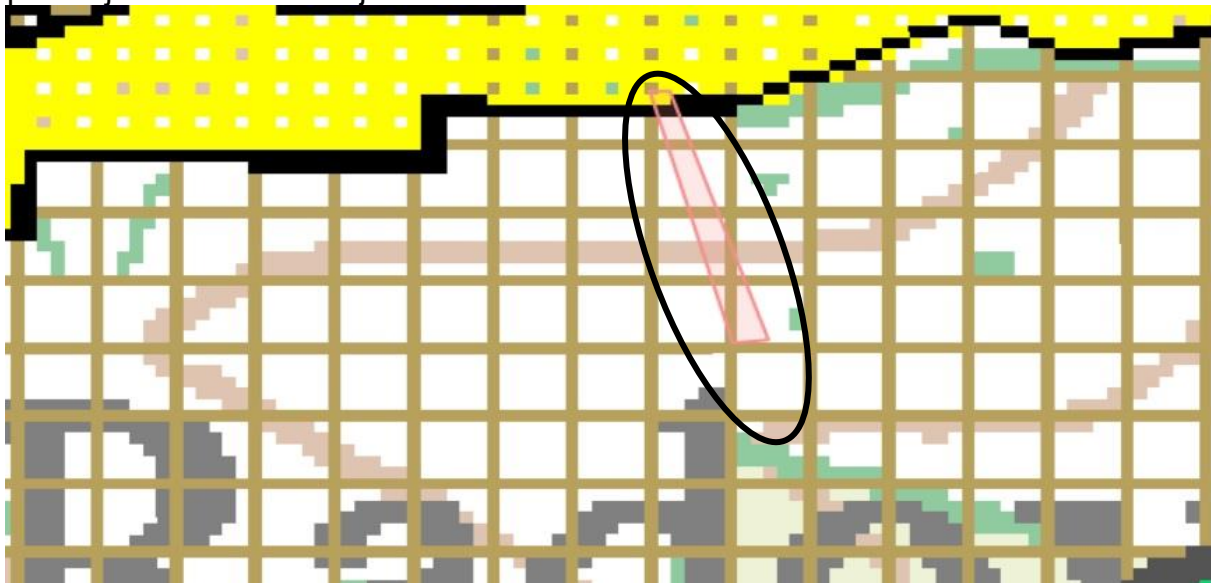
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi većim dijelom unutar većeg područja izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, a manjim dijelom unutar nerazvrstane ceste. Prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina predmetna čestica svrstava se u zemljište 1I. kategorije.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

2. ZK.Č.BR. 551/3 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake P2 – vrijedno obradivo tlo.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

3. ZK.Č.BR. 555/1 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi većim dijelom unutar većeg područja izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, a manjim dijelom unutar nerazvrstane ceste. Prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina predmetna čestica svrstava se u zemljište I. kategorije.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

4. ZK.Č.BR. 574/51 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

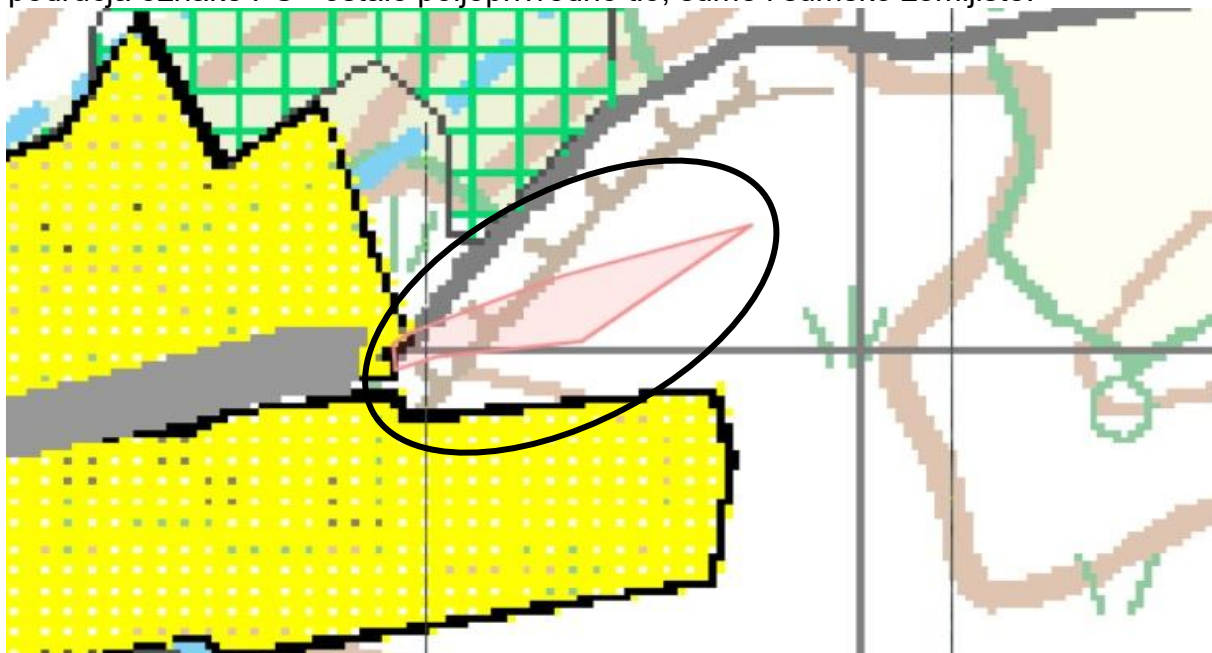
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi većim dijelom unutar većeg područja izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, a manjim dijelom unutar nerazvrstane ceste. Prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina predmetna čestica svrstava se u zemljište I. kategorije.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

5. ZK.Č.BR. 575/2 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

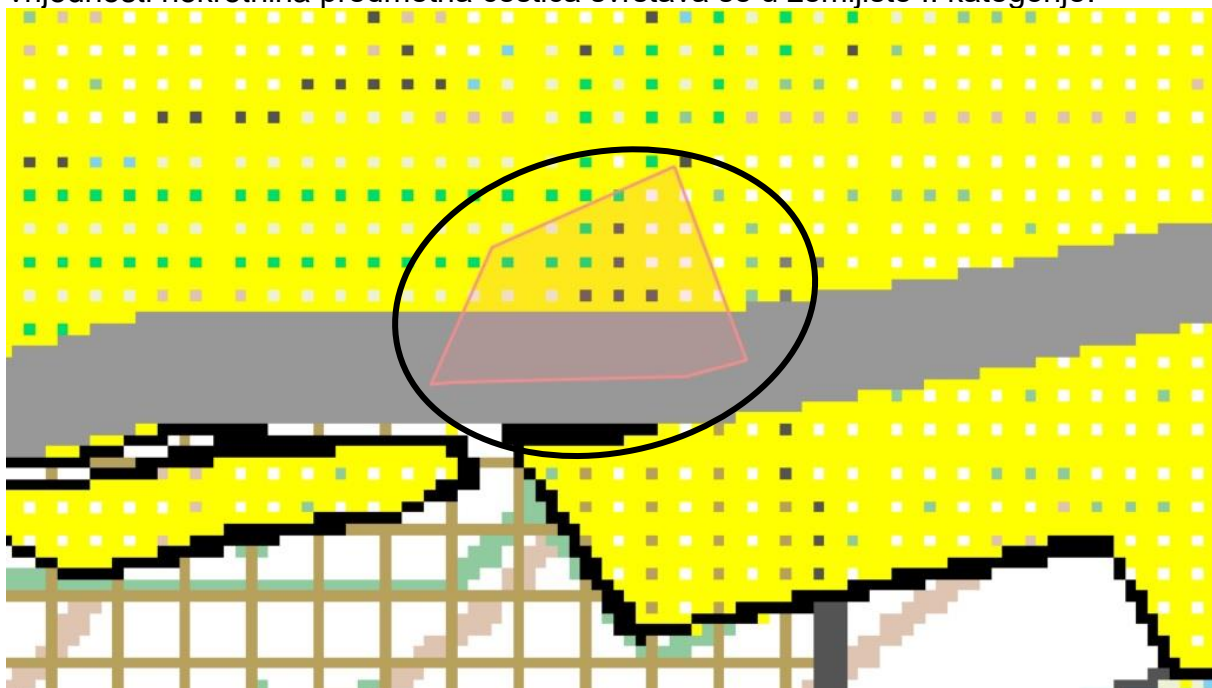
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

6. ZK.Č.BR. 574/51 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

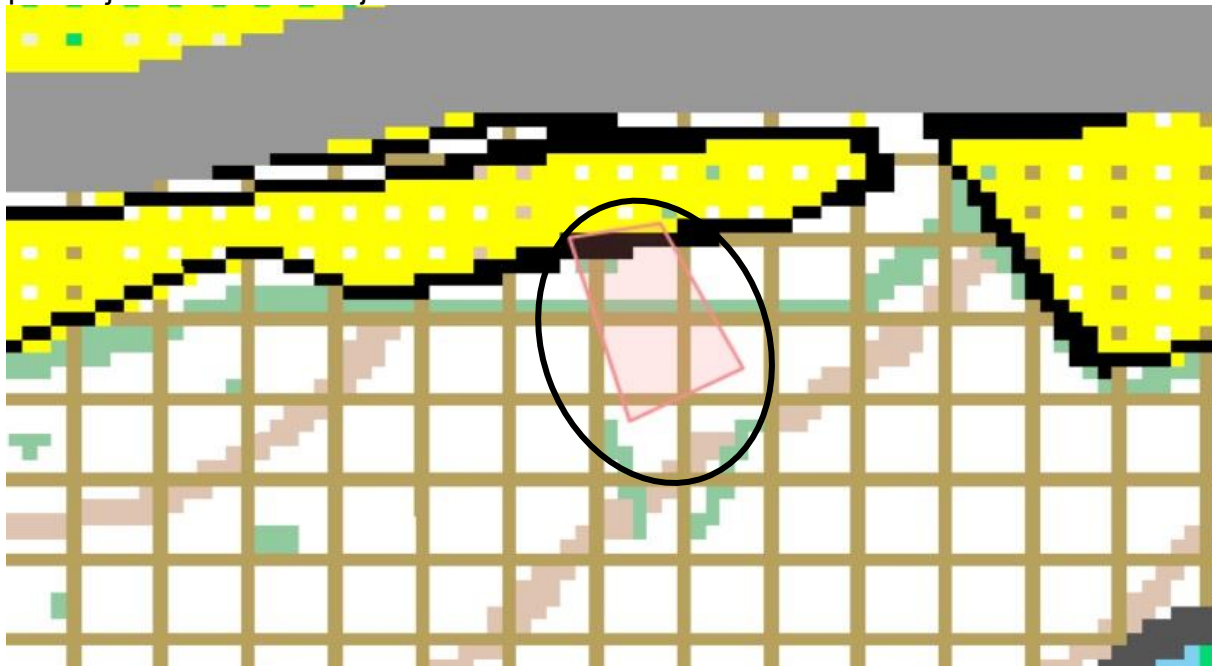
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi većim dijelom unutar većeg područja izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, a manjim dijelom unutar nerazvrstane ceste. Prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina predmetna čestica svrstava se u zemljište I. kategorije.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

7. ZK.Č.BR. 583/1 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

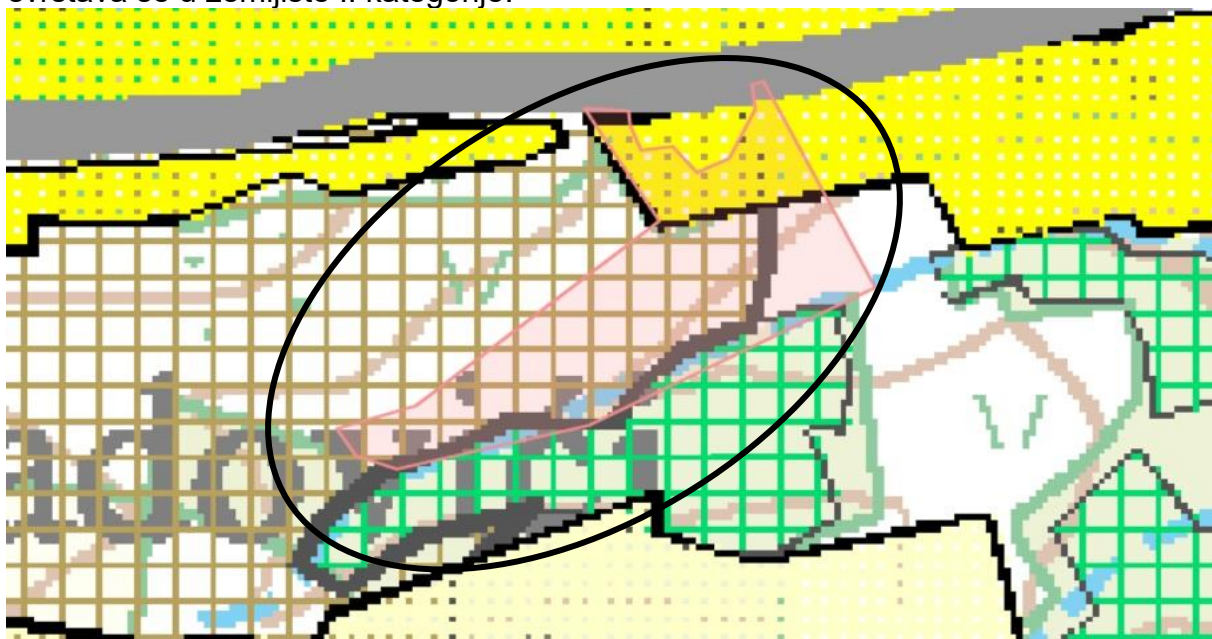
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake P2 – vrijedno obradivo tlo.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

8. ZK.Č.BR. 584/1 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi većim dijelom unutar područja oznake P2 – vrijedno obradivo tlo (6.945 m²), a manjim dijelom unutar područja izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (1.928 m²). Prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina predmetna čestica svrstava se u zemljište I. kategorije.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

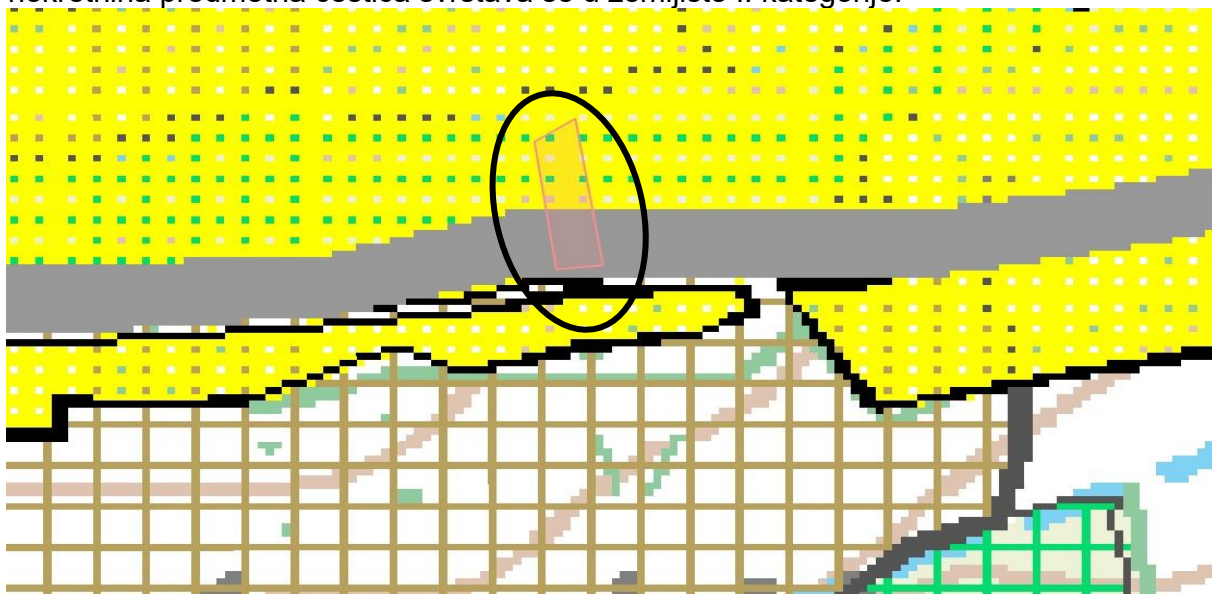
9.1. REKAPITULACIJA

ZK.UL. 385 K.O. DUGO SELO LASINJSKO						
R.BR.	ZK.Č.BR.	K.O.	POVRŠINA (m ²)	NAMJENA	JED. CIJENA (€/m ²)	UKUPNO (€)
1.	50/K	DUGO SELO LASINJSKO	637	S	0,99 €	630,63 €
2.	551/3	DUGO SELO LASINJSKO	180	P2	0,31 €	55,80 €
3.	555/1	DUGO SELO LASINJSKO	1.036	S	0,99 €	1.025,64 €
4.	574/51	DUGO SELO LASINJSKO	1.565	S	0,99 €	1.549,35 €
5.	575/2	DUGO SELO LASINJSKO	1.273	PŠ	0,21 €	267,33 €
6.	580/3	DUGO SELO LASINJSKO	1.744	S	0,99 €	1.726,56 €
7.	583/1	DUGO SELO LASINJSKO	468	P2	0,31 €	145,08 €
8.	584/1	DUGO SELO LASINJSKO	6.945	P2	0,31 €	2.152,95 €
			1.928	S	0,99 €	1.908,72 €
			15.776			
ZK.UL. 385 K.O. DUGO SELO LASINJSKO - SVEUKUPNO						9.462,06 €
SVEUKUPNO - ZAOKRUŽENA VRIJEDNOST						9.500,00 €

10.0. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE UPISANE U ZK.UL. 91 K.O. DUGO SELO LASINJSKO I TO:

1. ZK.Č.BR. 555/3 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi većim dijelom unutar većeg područja izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, a manjim dijelom unutar nerazvrstane ceste. Prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina predmetna čestica svrstava se u zemljište I. kategorije.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

2. ZK.Č.BR. 574/53 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

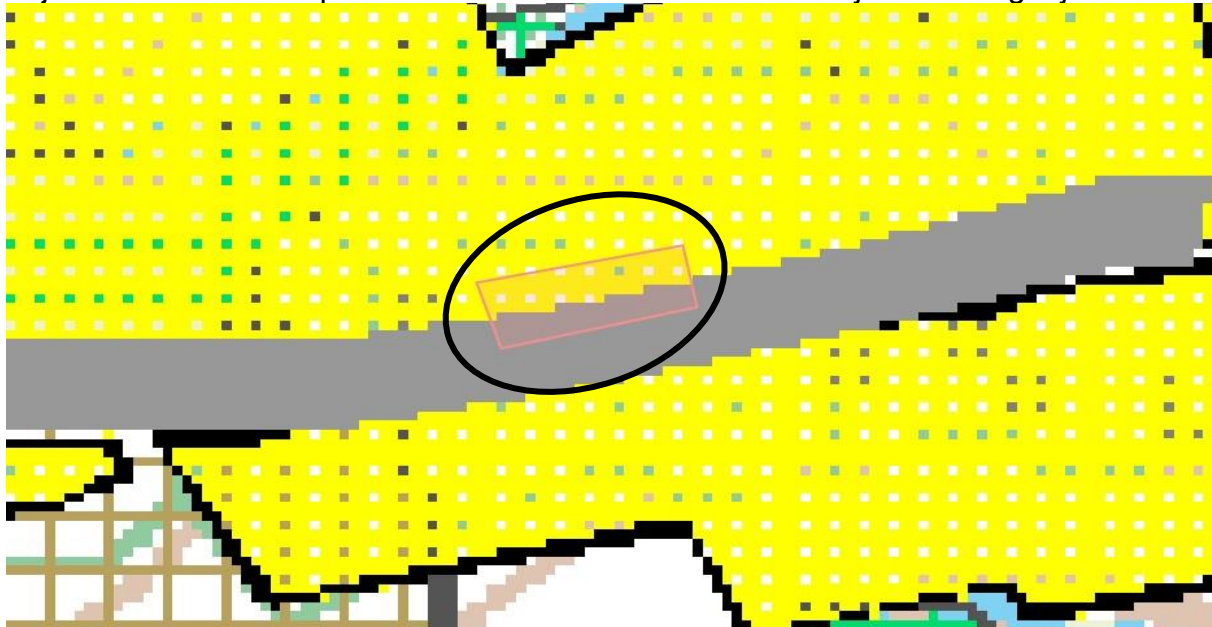
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja većeg područja izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina predmetna čestica svrstava se u zemljište II. kategorije.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

3. ZK.Č.BR. 579 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi većim dijelom unutar većeg područja izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, a manjim dijelom unutar nerazvrstane ceste. Prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina predmetna čestica svrstava se u zemljište I. kategorije.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

4. ZK.Č.BR. 580/1 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

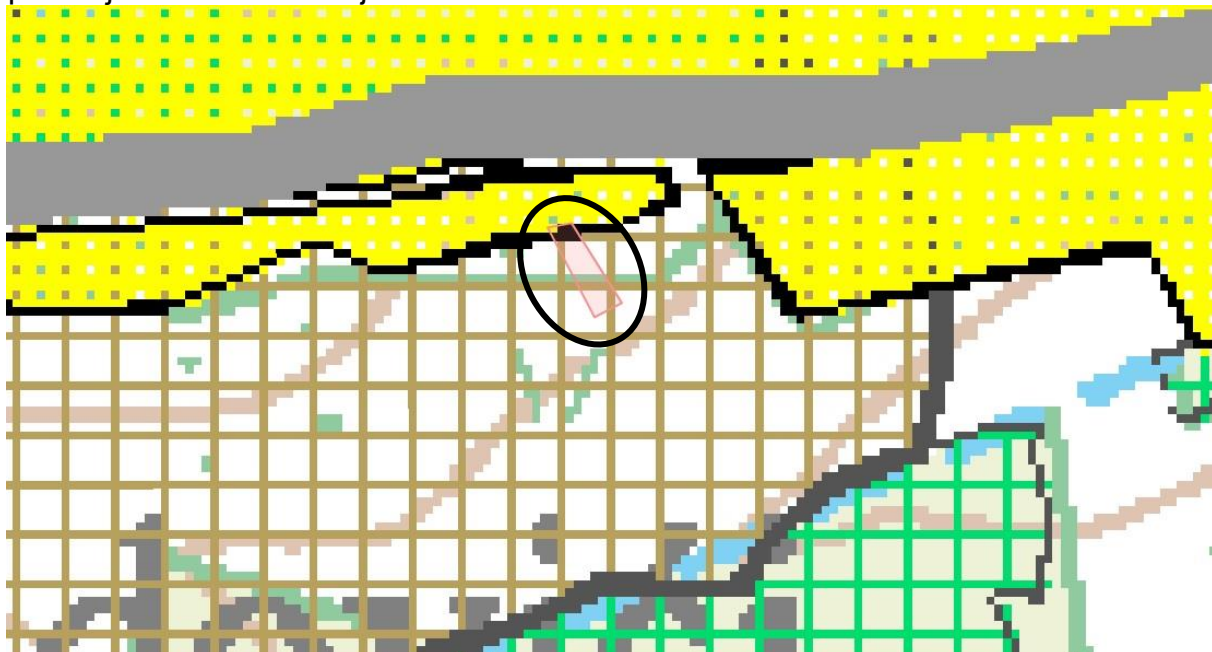
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina predmetna čestica svrstava se u zemljište II. kategorije.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

5. ZK.Č.BR. 583/2 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

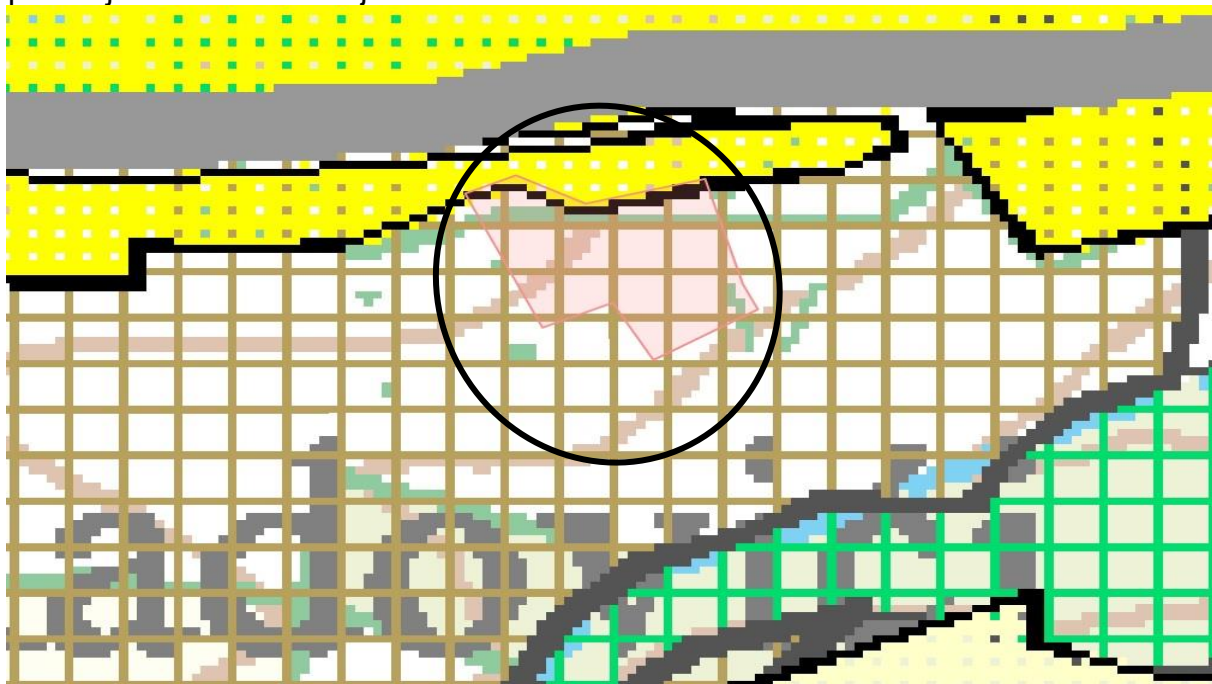
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake P2 – vrijedno obradivo tlo.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

6. ZK.Č.BR. 584/2 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

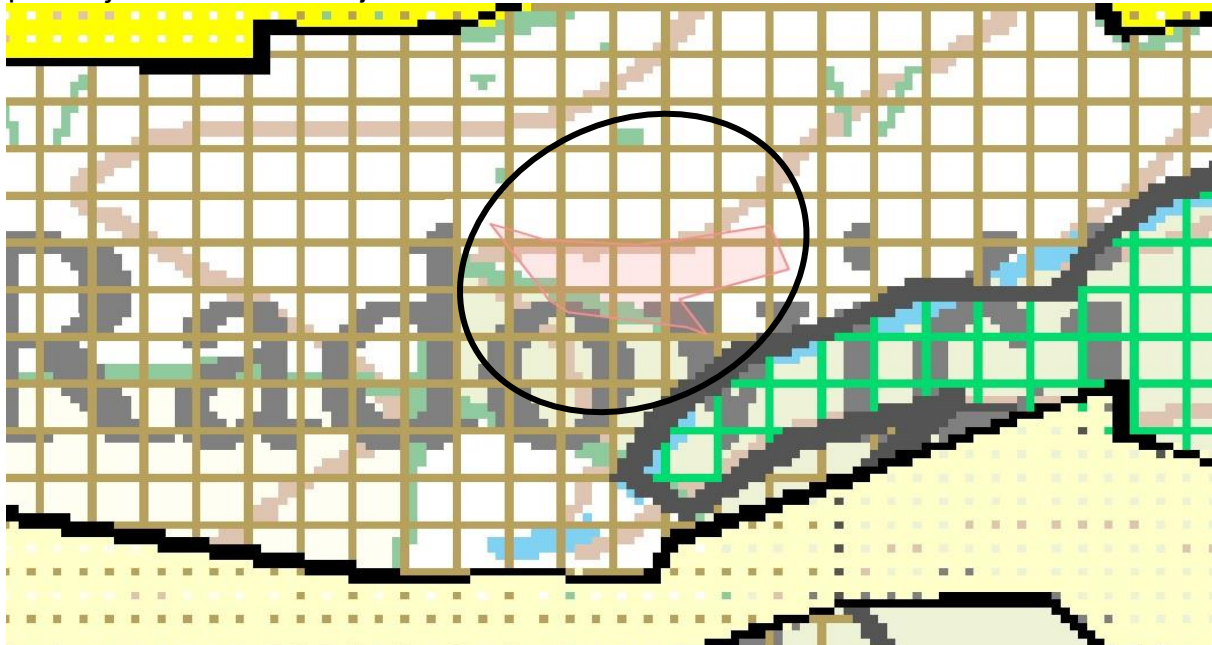
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake P2 – vrijedno obradivo tlo.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

7. ZK.Č.BR. 584/4 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

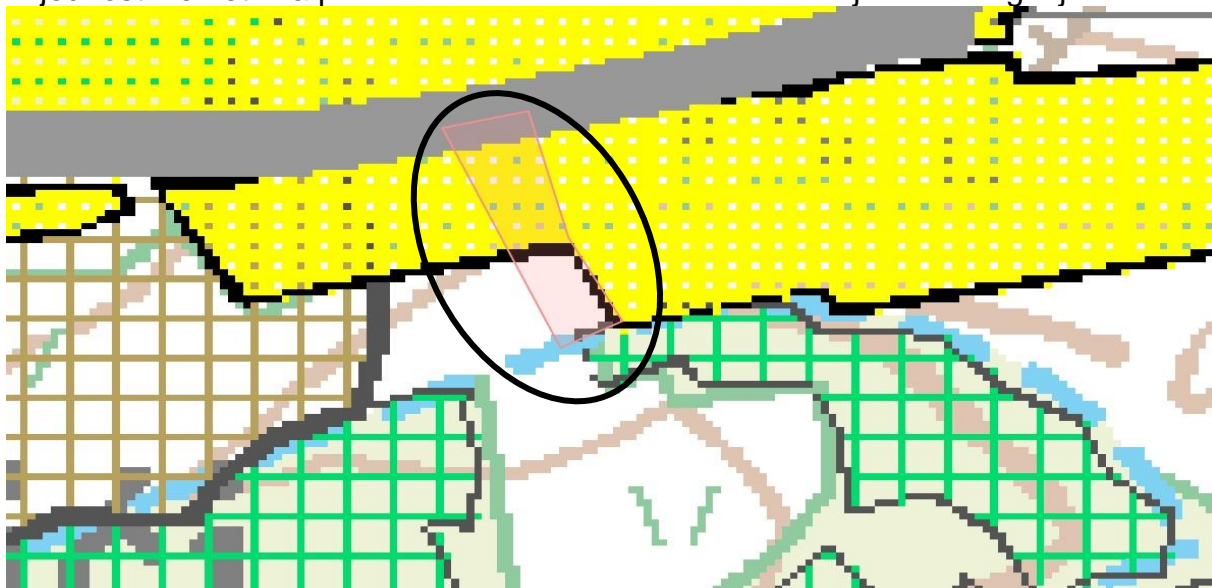
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake P2 – vrijedno obradivo tlo.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

8. ZK.Č.BR. 584/6 K.O. DUGO SELO LASINJSKO

Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi dijelom unutar nerazvrstane ceste, većim dijelom unutar područja izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (795 m²), a manjim dijelom oznake PŠ – ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (521 m²). Prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina predmetna čestica svrstava se u zemljište I. kategorije.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

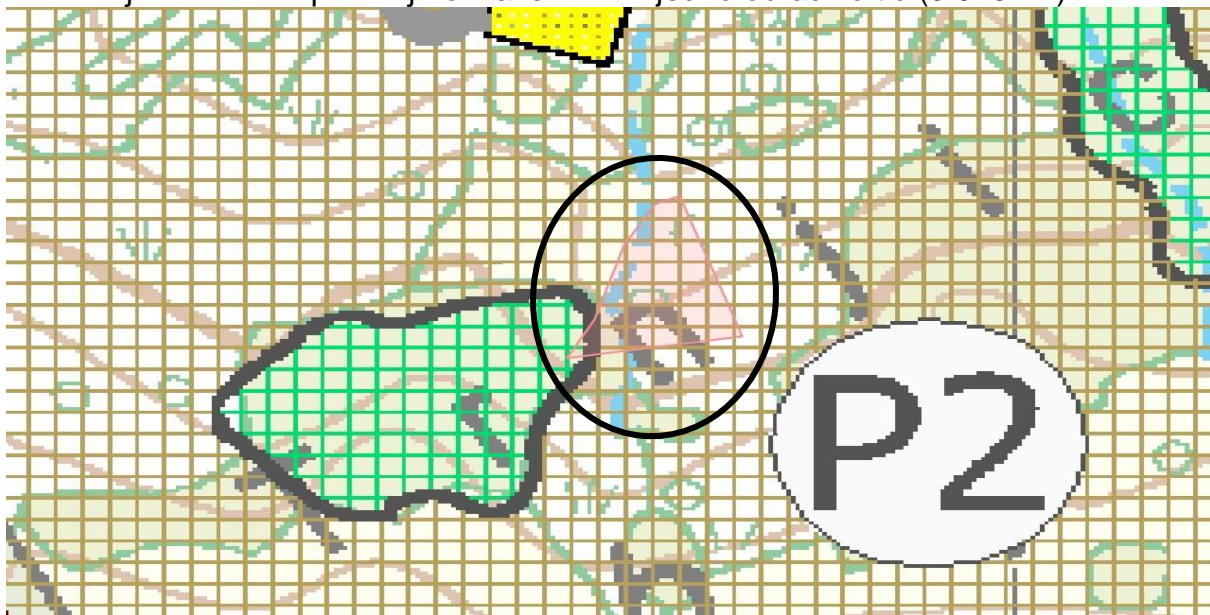
10.1. REKAPITULACIJA

ZK.UL. 91 K.O. DUGO SELO LASINJSKO						
R.BR.	ZK.Č.BR.	K.O.	POVRŠINA (m2)	NAMJENA	JED. CIJENA (€/m2)	UKUPNO (€)
1.	555/3	DUGO SELO LASINJSKO	518	S	0,99 €	512,82 €
2.	574/53	DUGO SELO LASINJSKO	1.295	S	0,79 €	1.023,05 €
3.	579	DUGO SELO LASINJSKO	683	S	0,99 €	676,17 €
4.	580/1	DUGO SELO LASINJSKO	1.011	S	0,79 €	798,69 €
5.	583/2	DUGO SELO LASINJSKO	173	P2	0,31 €	53,63 €
6.	584/2	DUGO SELO LASINJSKO	2.093	P2	0,31 €	648,83 €
7.	584/4	DUGO SELO LASINJSKO	1.137	P2	0,31 €	352,47 €
8.	584/6	DUGO SELO LASINJSKO	795	S	0,99 €	787,05 €
			521	PŠ	0,21 €	109,41 €
			8.226			
ZK.UL. 91 K.O. DUGO SELO LASINJSKO - SVEUKUPNO						4.962,12 €
SVEUKUPNO - ZAOKRUŽENA VRIJEDNOST						5.000,00 €

11.0. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE UPISANE U ZK.UL. 1617 K.O. PJEŠČANICA I TO:

1. ZK.Č.BR. 462/1 K.O. PJEŠČANICA

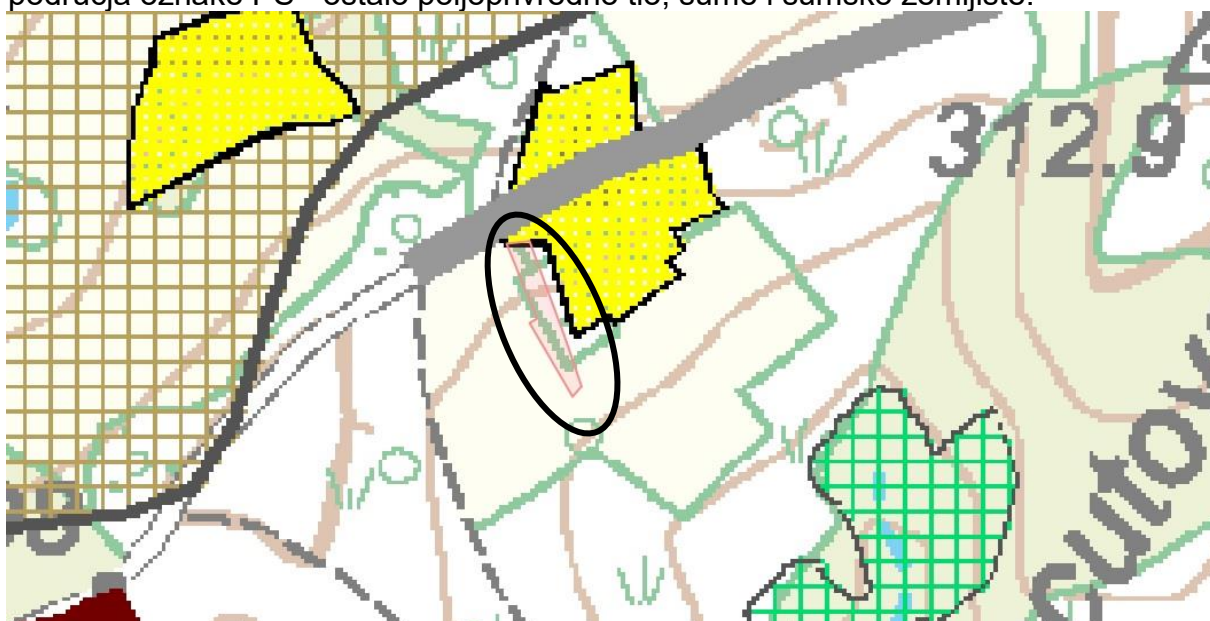
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi manjim dijelom unutar područja oznake Š1 – šuma gospodarske namjene (169 m²), a većim dijelom unutar područja oznake P2 - vrijedno obradivo tlo (3.949 m²).



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

2. ZK.Č.BR. 515 K.O. PJEŠČANICA

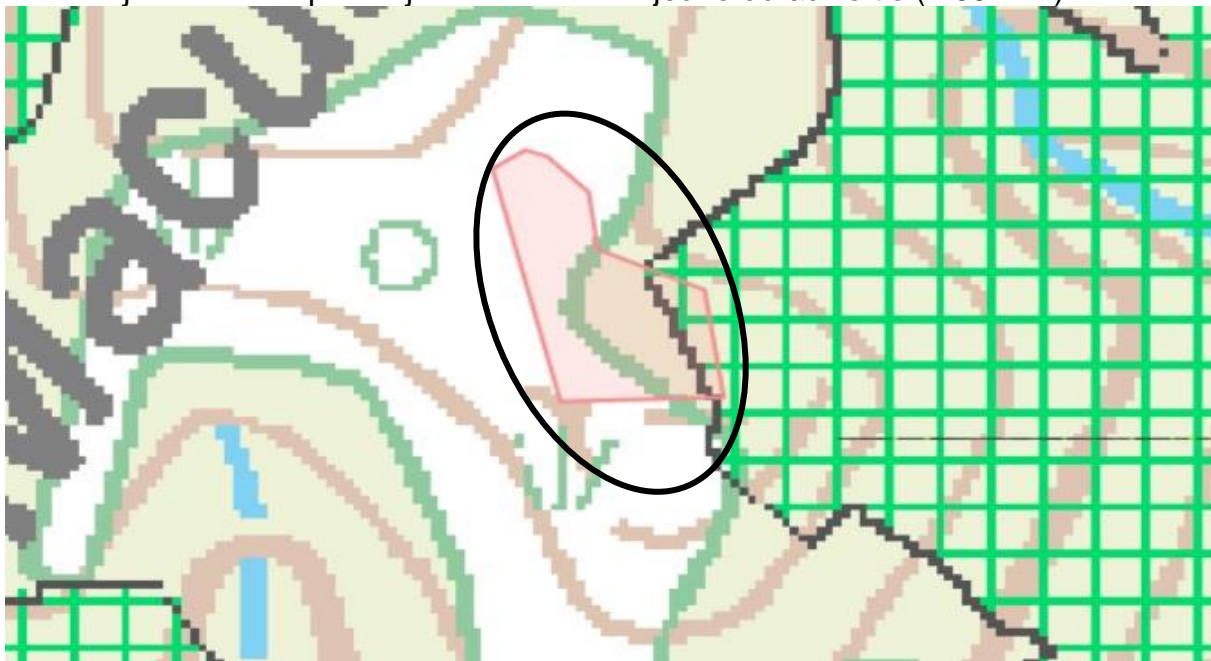
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

3. ZK.Č.BR. 560/1 K.O. PJEŠČANICA

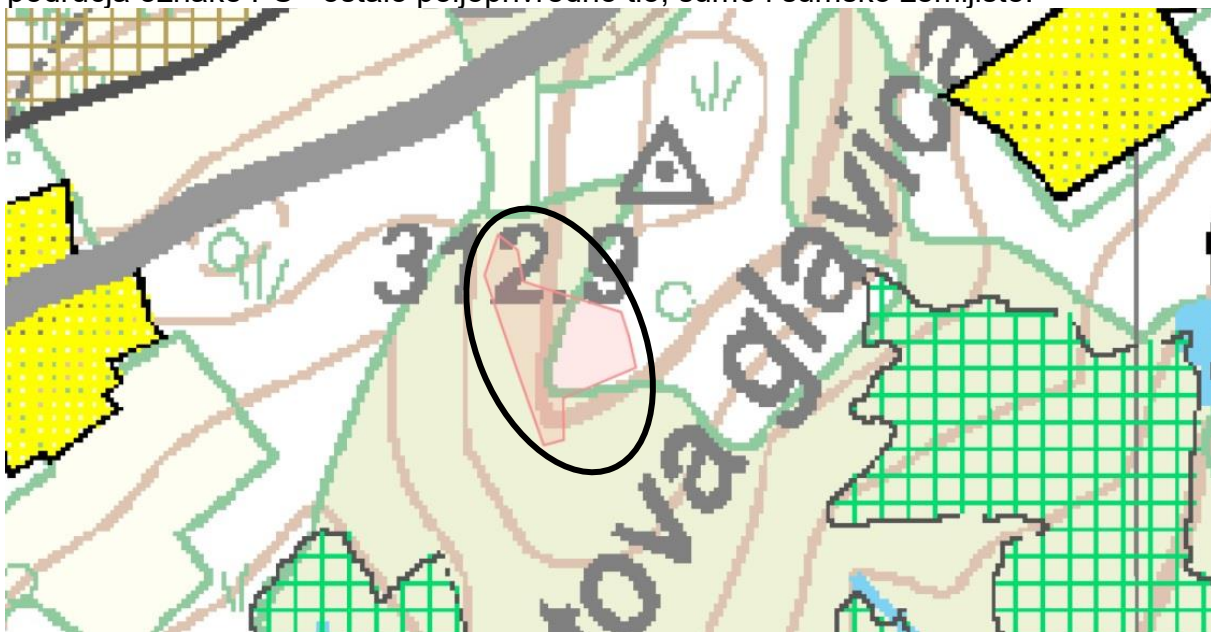
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi manjim dijelom unutar područja oznake Š1 – šuma gospodarske namjene (259 m²), a većim dijelom unutar područja oznake P2 - vrijedno obradivo tlo (1.802 m²).



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

4. ZK.Č.BR. 566 K.O. PJEŠČANICA

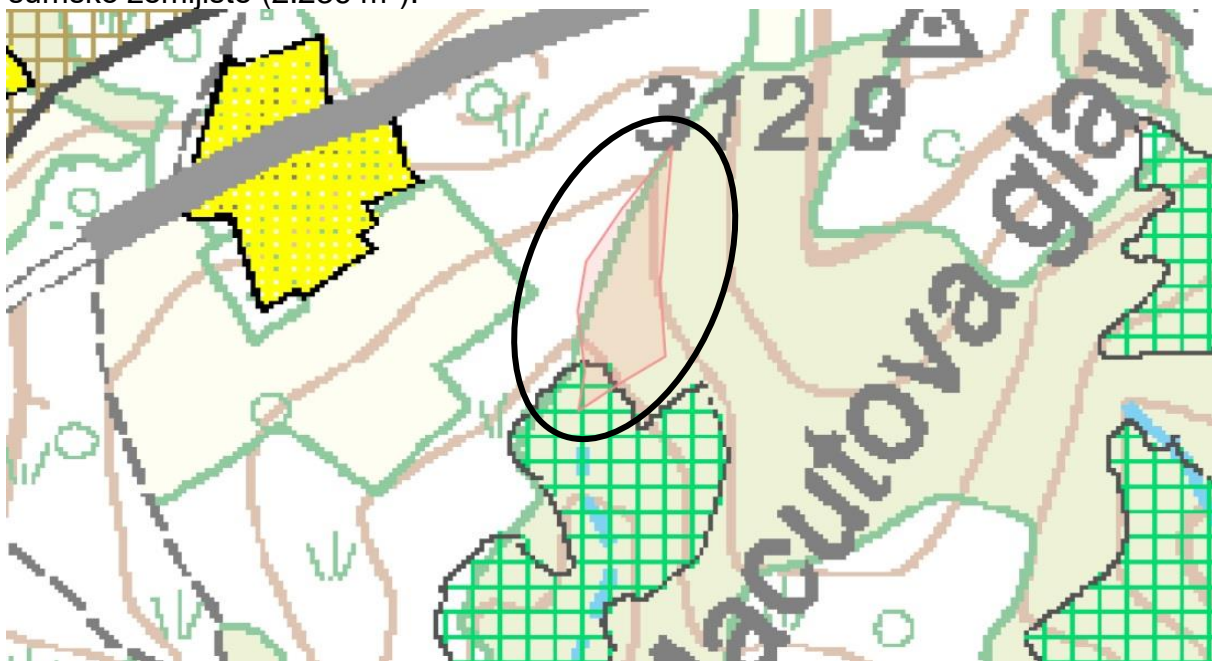
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

5. ZK.Č.BR. 567/1 K.O. PJEŠČANICA

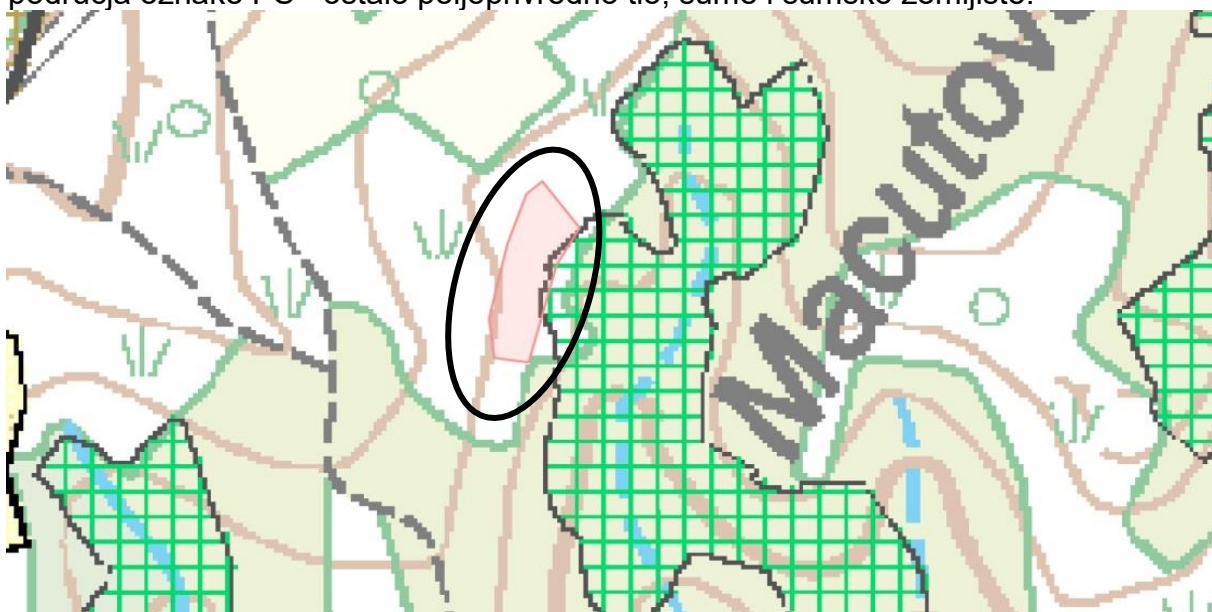
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi manjim dijelom unutar područja oznake Š1 – šuma gospodarske namjene (267 m²), a većim dijelom unutar područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (2.236 m²).



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

6. ZK.Č.BR. 572/1 K.O. PJEŠČANICA

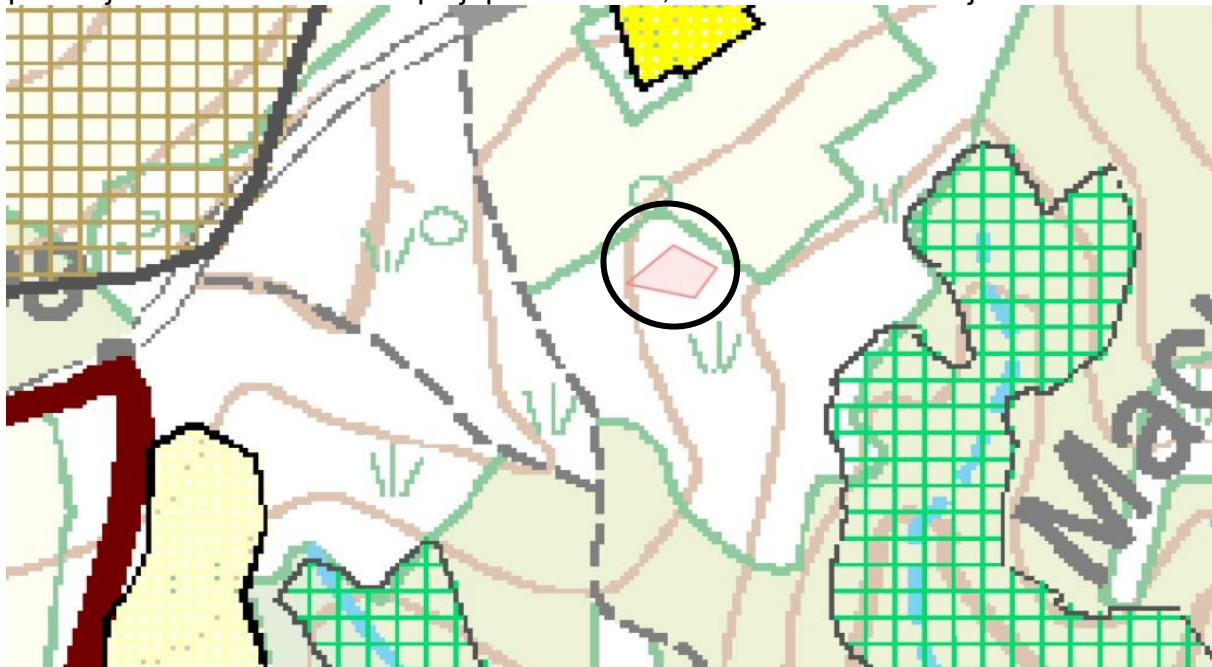
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

7. ZK.Č.BR. 575 K.O. PJEŠČANICA

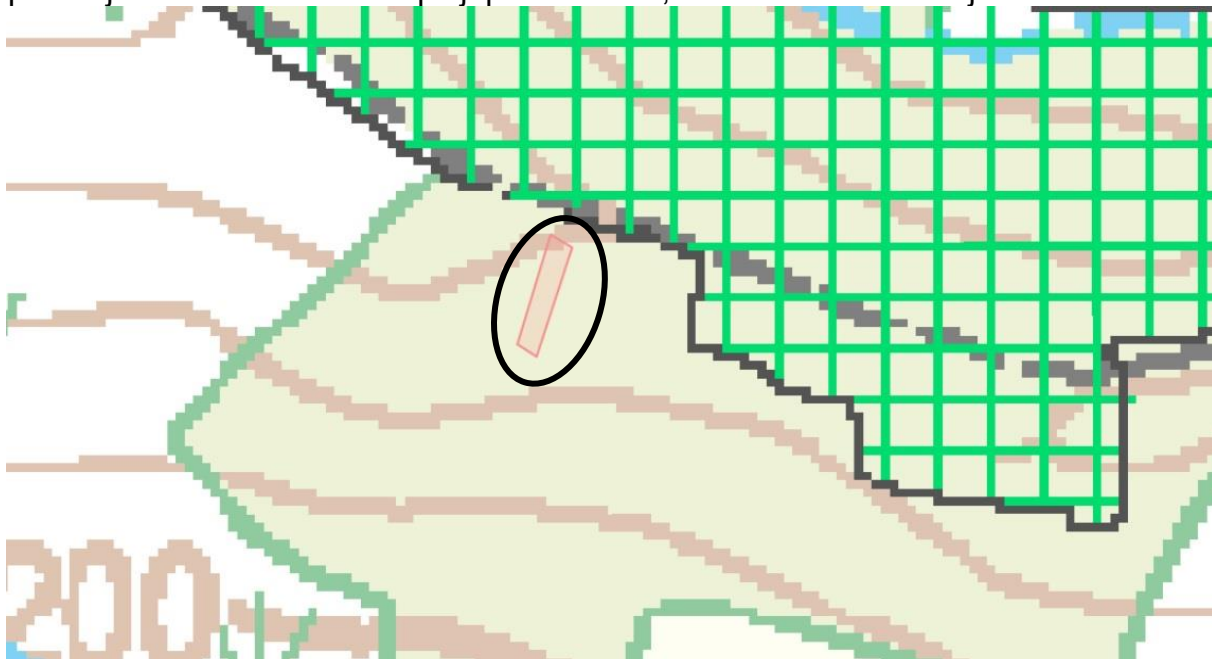
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

8. ZK.Č.BR. 661 K.O. PJEŠČANICA

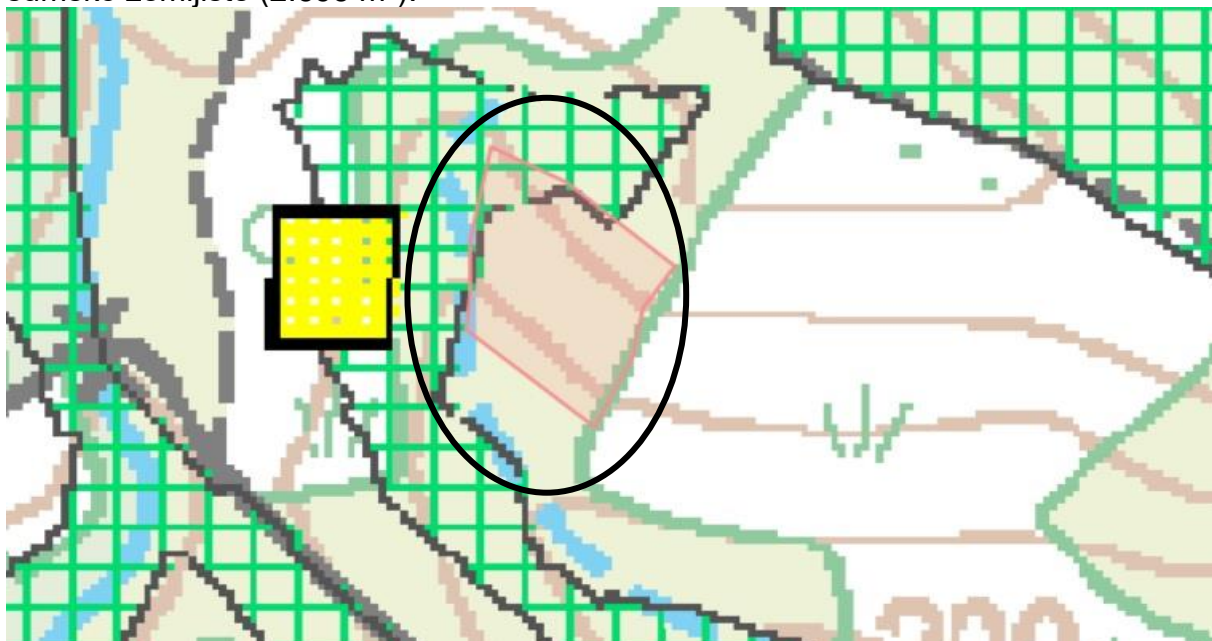
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

9. ZK.Č.BR. 690/4 K.O. PJEŠČANICA

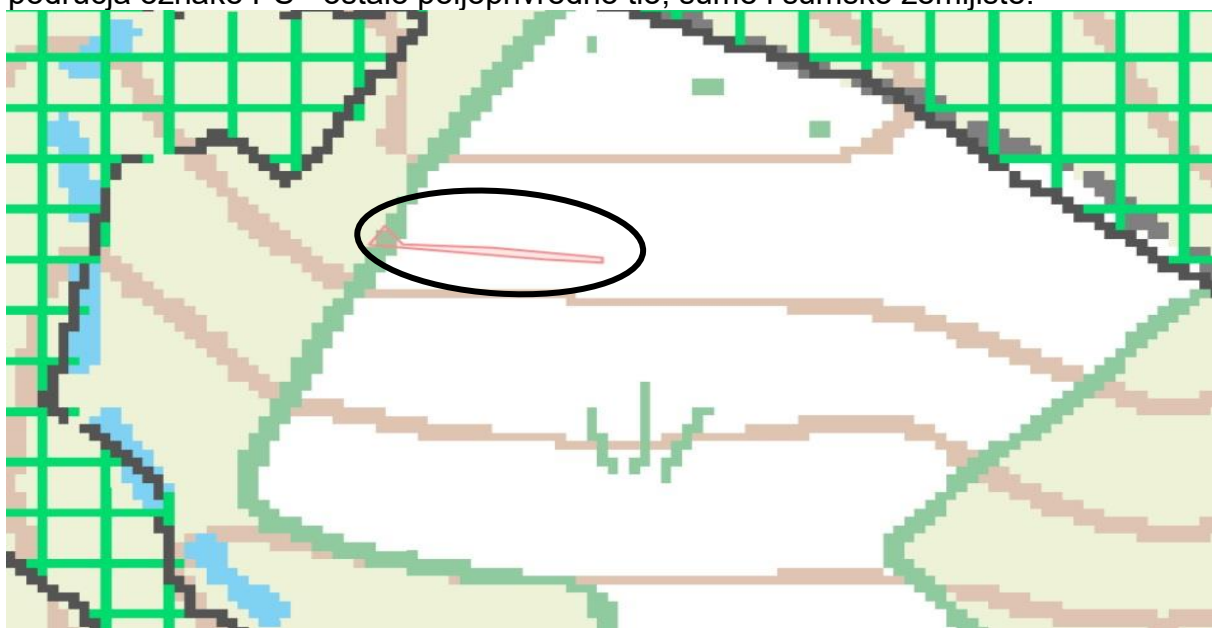
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi manjim dijelom unutar područja oznake Š1 – šuma gospodarske namjene (300 m²), a većim dijelom unutar područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (2.696 m²).



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

10. ZK.Č.BR. 690/5 K.O. PJEŠČANICA

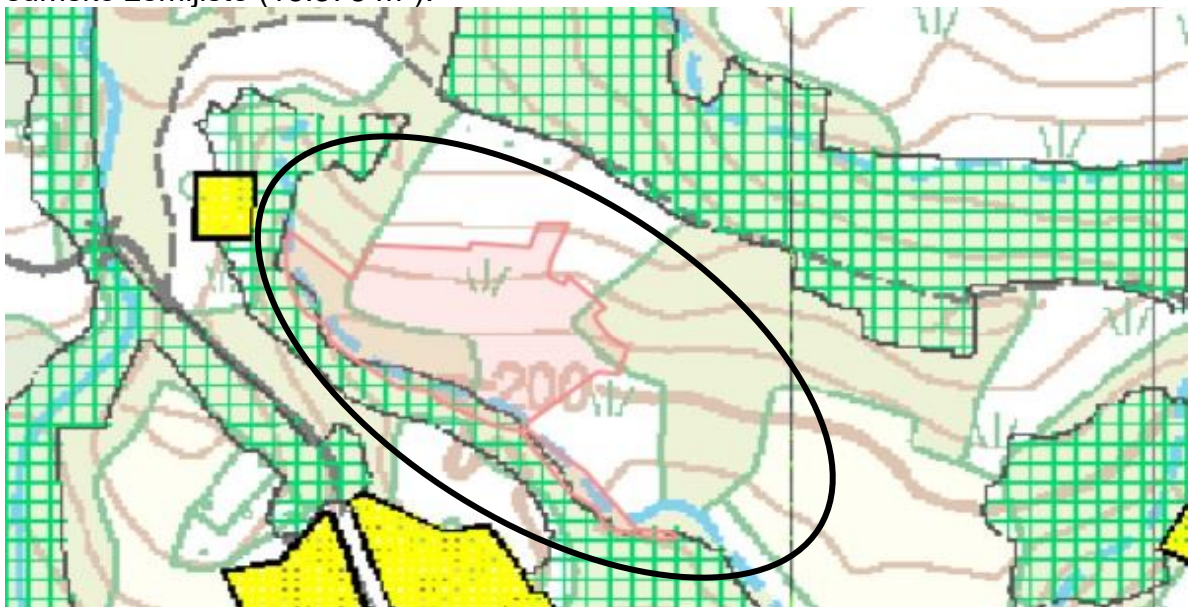
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

11. ZK.Č.BR. 690/7 K.O. PJEŠČANICA

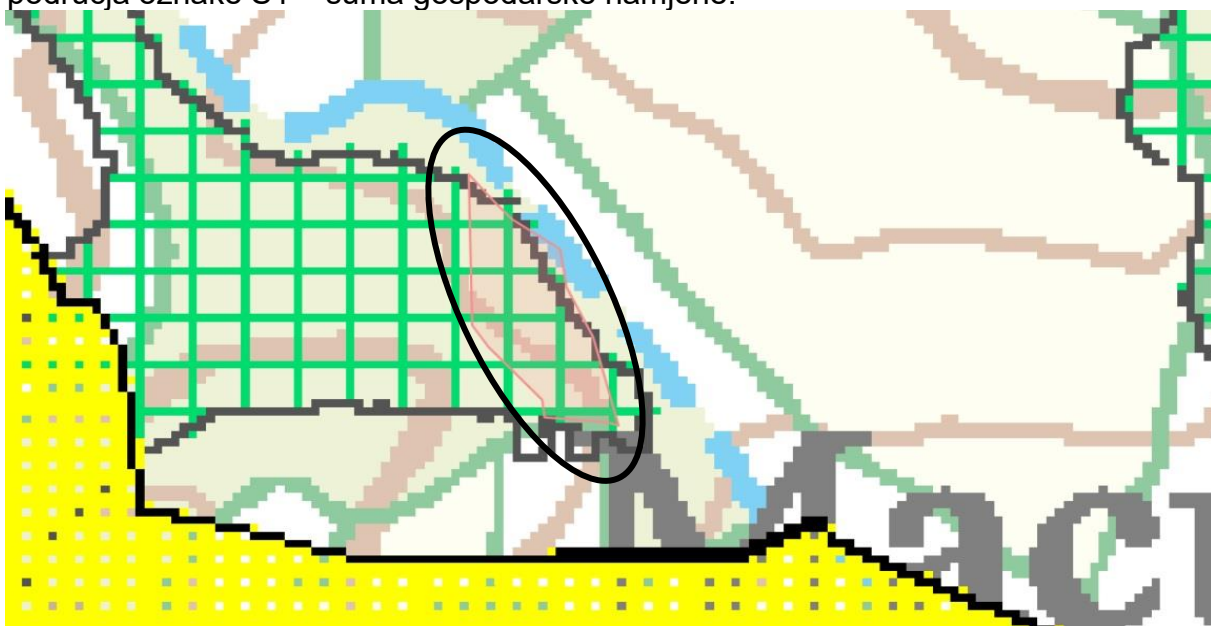
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi manjim dijelom unutar područja oznake Š1 – šuma gospodarske namjene (1.400 m²), a većim dijelom unutar područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (15.378 m²).



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

12. ZK.Č.BR. 690/20 K.O. PJEŠČANICA

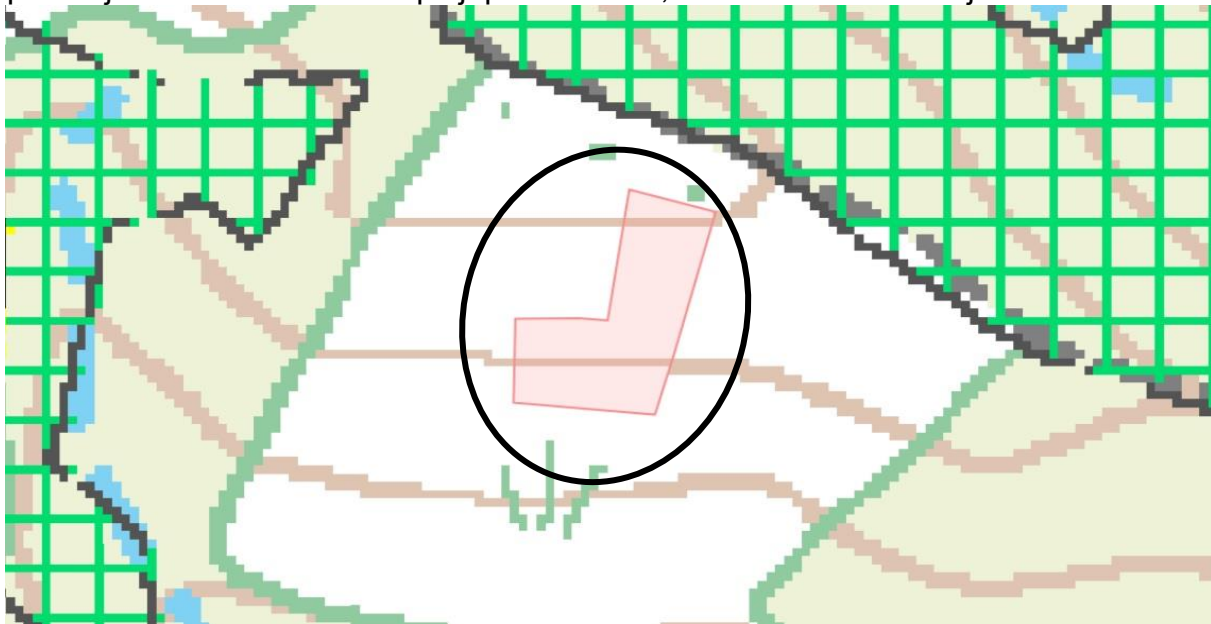
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake Š1 – šuma gospodarske namjene.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

13. ZK.Č.BR. 693 K.O. PJEŠČANICA

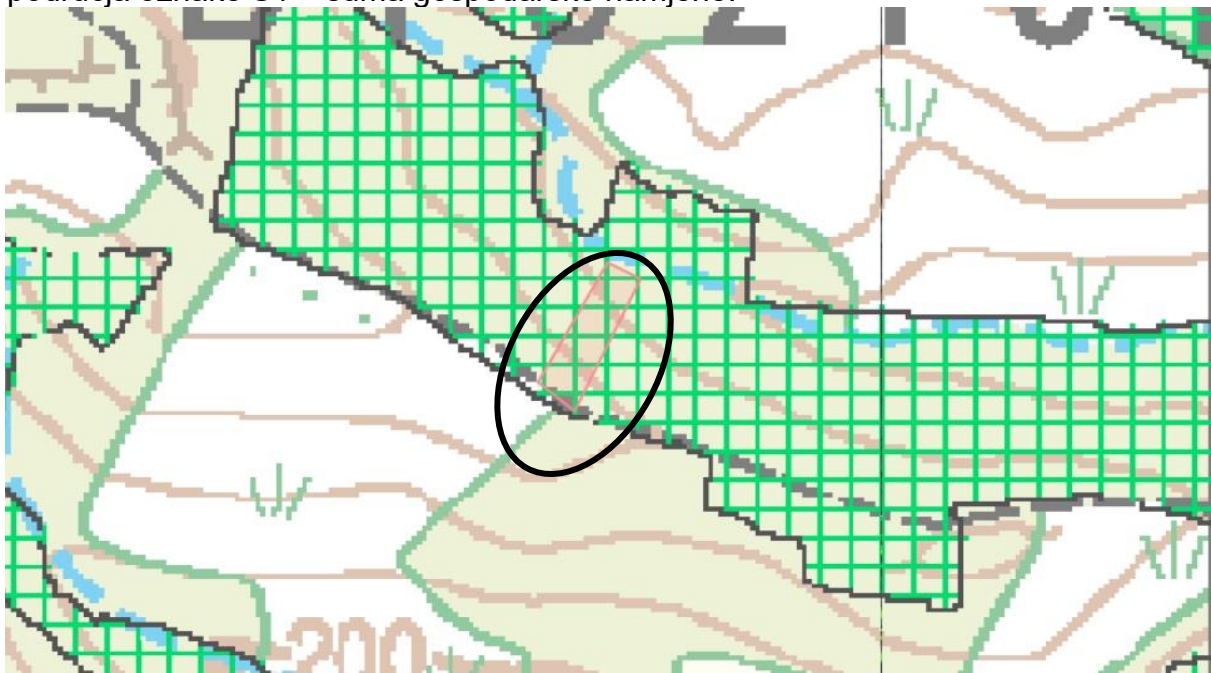
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

14. ZK.Č.BR. 704/12 K.O. PJEŠČANICA

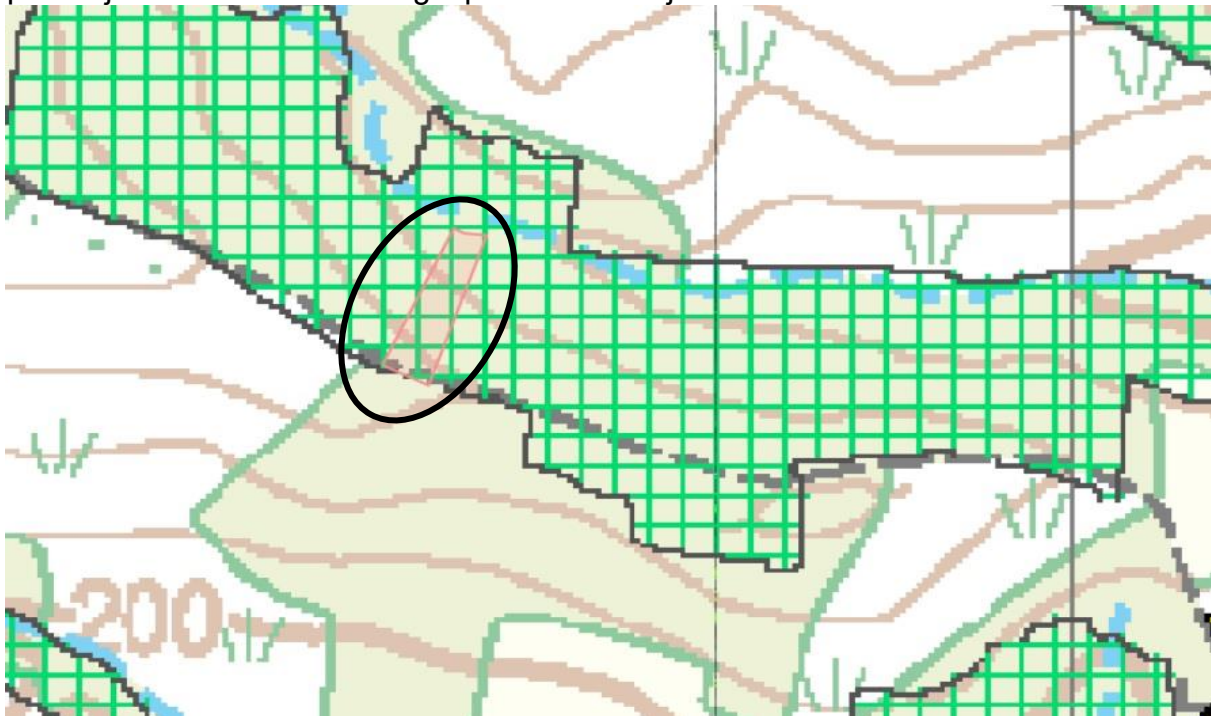
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake Š1 – šuma gospodarske namjene.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

15. ZK.Č.BR. 704/13 K.O. PJEŠČANICA

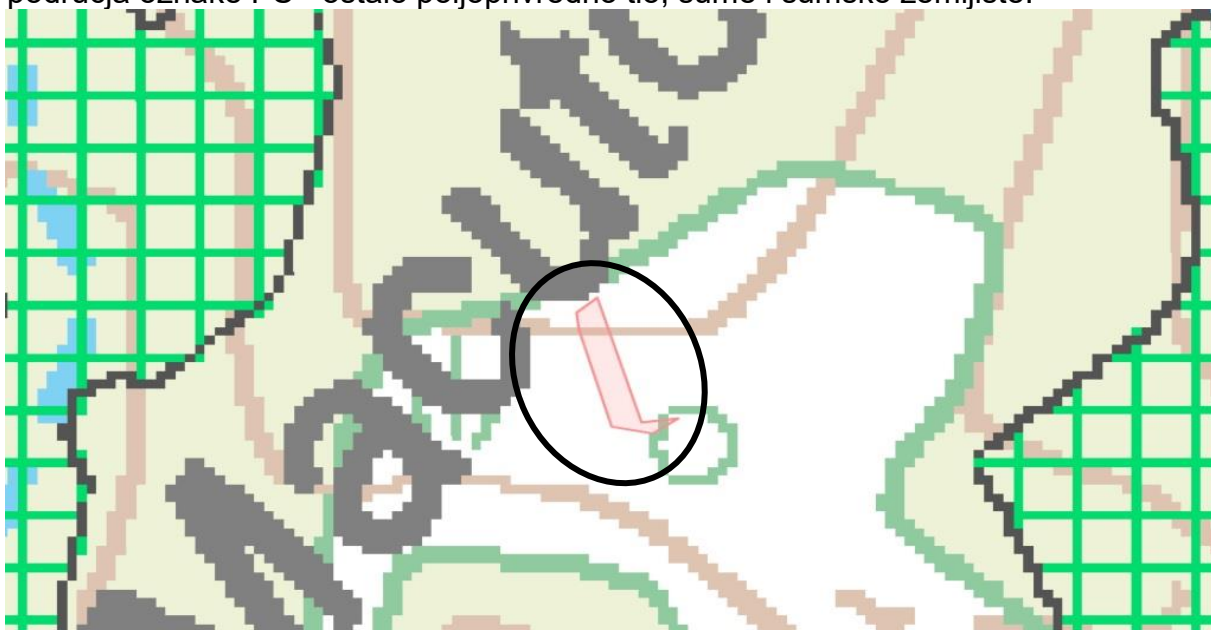
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake Š1 – šuma gospodarske namjene.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

16. ZK.Č.BR. 704/35 K.O. PJEŠČANICA

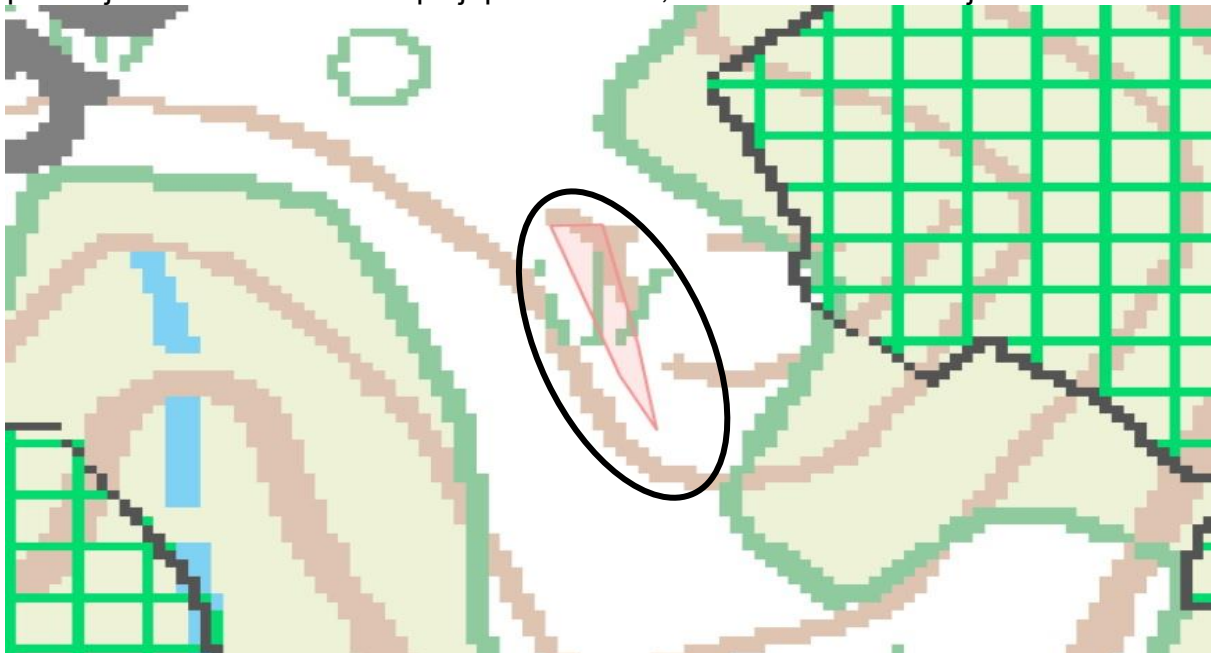
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

17. ZK.Č.BR. 704/38 K.O. PJEŠČANICA

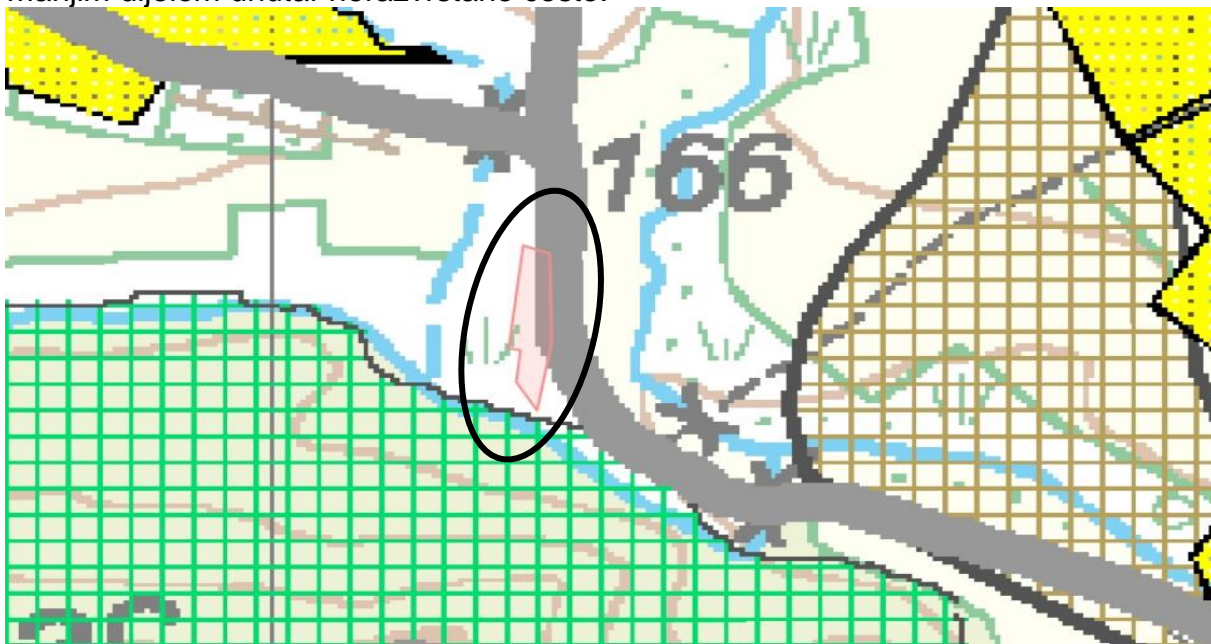
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

18. ZK.Č.BR. 2473 K.O. PJEŠČANICA

Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi većim dijelom unutar područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, a manjim dijelom unutar nerazvrstane ceste.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

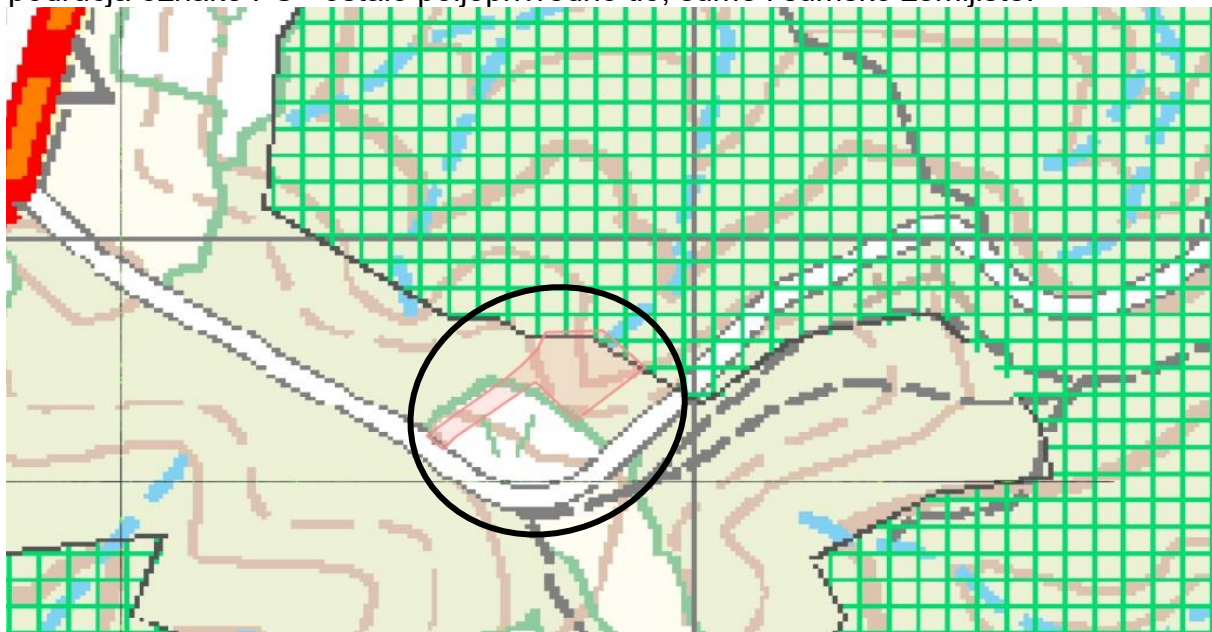
11.1. REKAPITULACIJA

ZK.UL. 1617 K.O. PJEŠČANICA						
R.BR.	ZK.Č.BR.	K.O.	POVRŠINA (m ²)	NAMJENA	JED. CIJENA (€/m ²)	UKUPNO (€)
1.	462/1	PJEŠČANICA	169	Š1	0,21 €	35,49 €
			3.949	P2	0,31 €	1.224,19 €
2.	515	PJEŠČANICA	816	PŠ	0,21 €	171,36 €
3.	560/1	PJEŠČANICA	259	Š1	0,21 €	54,39 €
			1.802	PŠ	0,21 €	378,42 €
4.	566	PJEŠČANICA	2.859	PŠ	0,21 €	600,39 €
5.	567/1	PJEŠČANICA	267	Š1	0,21 €	56,07 €
			2.236	PŠ	0,21 €	469,56 €
6.	572/1	PJEŠČANICA	1.845	PŠ	0,21 €	387,45 €
7.	575	PJEŠČANICA	525	PŠ	0,21 €	110,25 €
8.	661	PJEŠČANICA	147	PŠ	0,21 €	30,87 €
9.	690/4	PJEŠČANICA	300	Š1	0,21 €	63,00 €
			2696	PŠ	0,21 €	566,16 €
10.	690/5	PJEŠČANICA	180	PŠ	0,21 €	37,80 €
11.	690/7	PJEŠČANICA	1400	Š1	0,21 €	294,00 €
			15378	PŠ	0,21 €	3.229,38 €
12.	690/20	PJEŠČANICA	1223	Š1	0,21 €	256,83 €
13.	693	PJEŠČANICA	1.460	PŠ	0,21 €	306,60 €
14.	704/12	PJEŠČANICA	1.043	Š1	0,21 €	219,03 €
15.	704/13	PJEŠČANICA	1.050	Š1	0,21 €	220,50 €
16.	704/35	PJEŠČANICA	194	PŠ	0,21 €	40,74 €
17.	704/38	PJEŠČANICA	288	PŠ	0,21 €	60,48 €
18.	2473	PJEŠČANICA	417	PŠ	0,21 €	87,57 €
			40.503			
ZK.UL. 1617 K.O. PJEŠČANICA - SVEUKUPNO						8.900,53 €
SVEUKUPNO - ZAOKRUŽENA VRIJEDNOST						8.900,00 €

12.0. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI UPISANE U ZK.UL. 1012 K.O. GORNJA TRSTENICA I TO:

1. ZK.Č.BR. 1223 K.O. GORNJA TRSTENICA

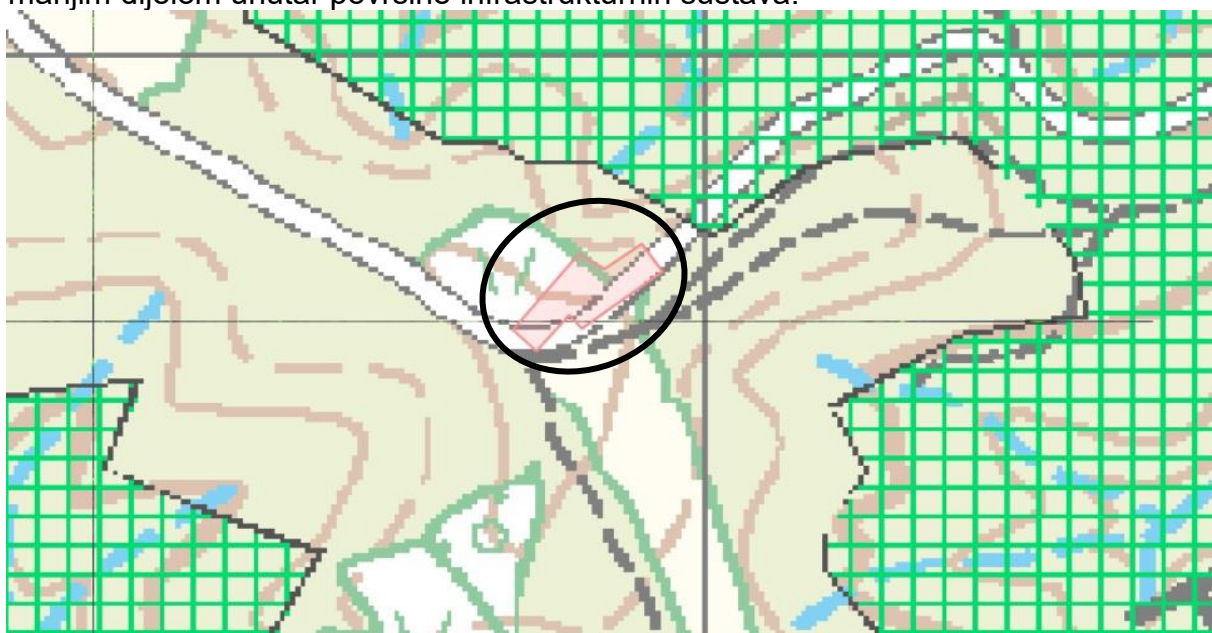
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

2. ZK.Č.BR. 1228 K.O. GORNJA TRSTENICA

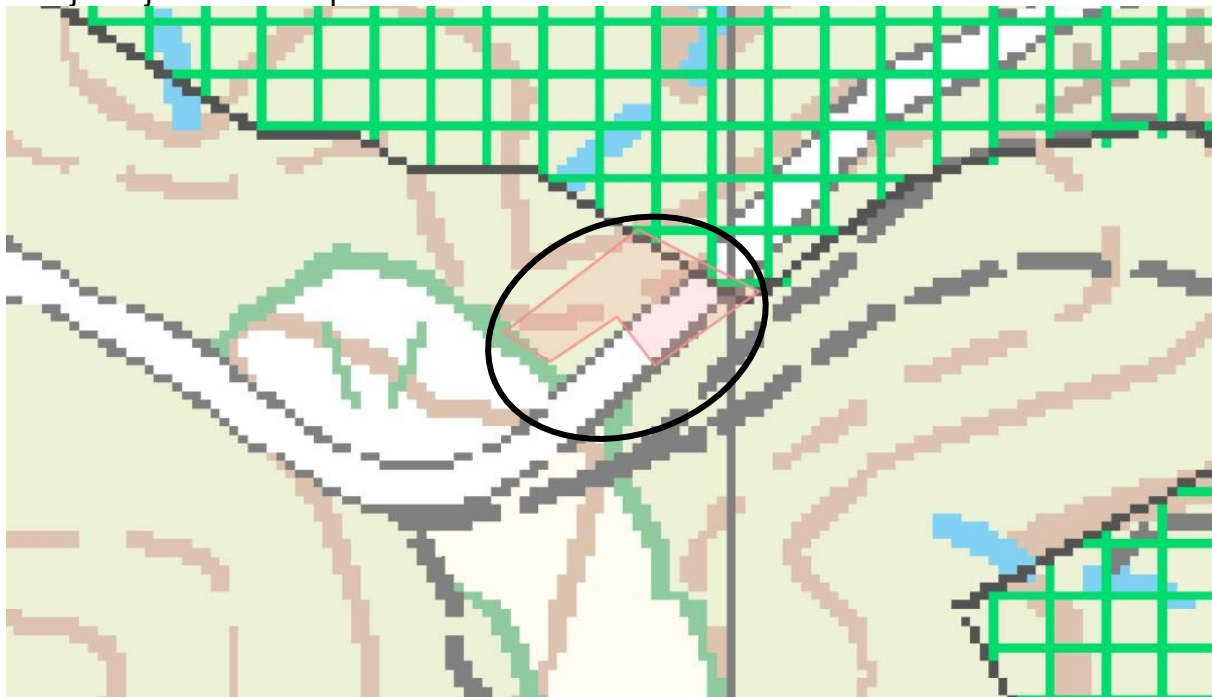
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi većim dijelom unutar područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, a manjim dijelom unutar površine infrastrukturnih sustava.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

3. ZK.Č.BR. 1229 K.O. GORNJA TRSTENICA

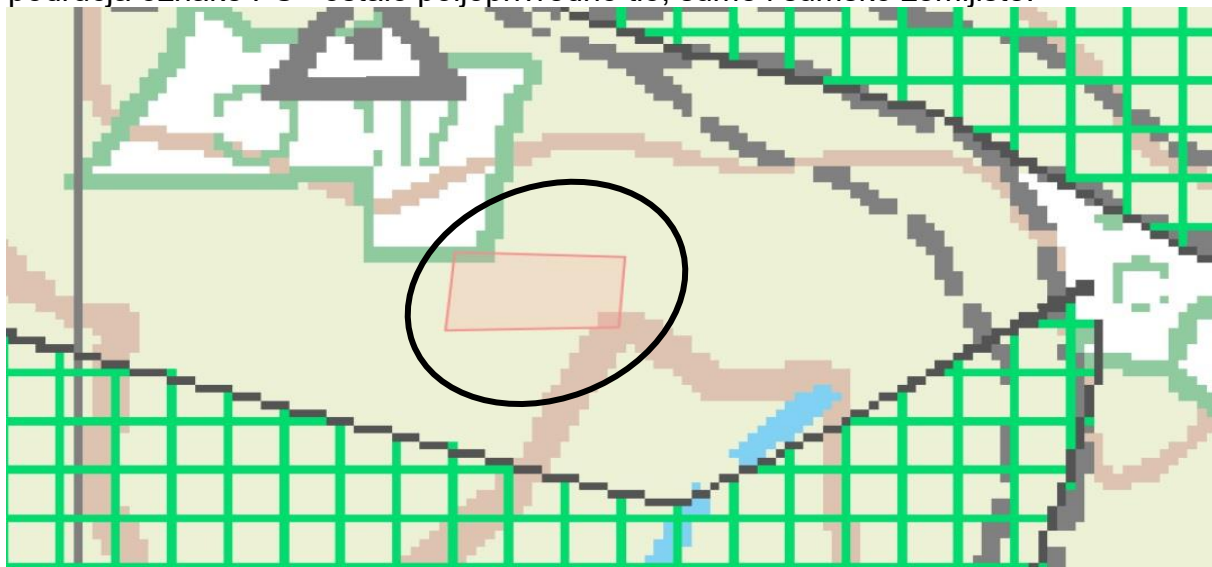
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi većim dijelom unutar područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, a manjim dijelom unutar površine infrastrukturnih sustava.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

4. ZK.Č.BR. 1281/1 K.O. GORNJA TRSTENICA

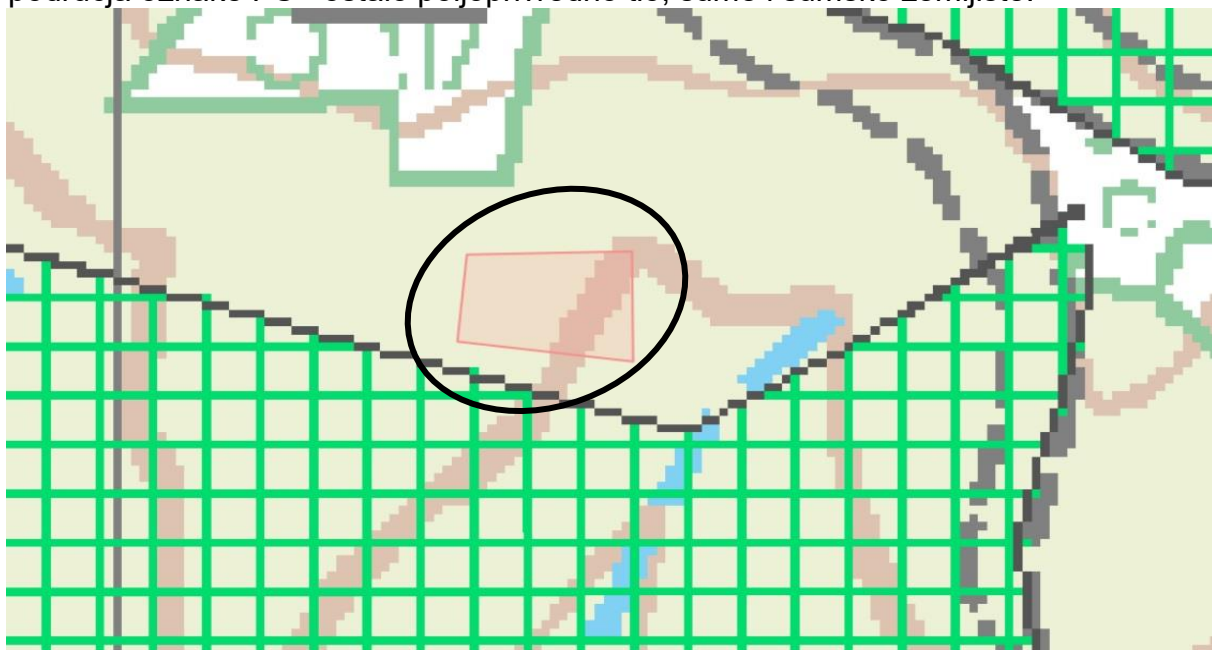
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

5. ZK.Č.BR. 1281/2 K.O. GORNJA TRSTENICA

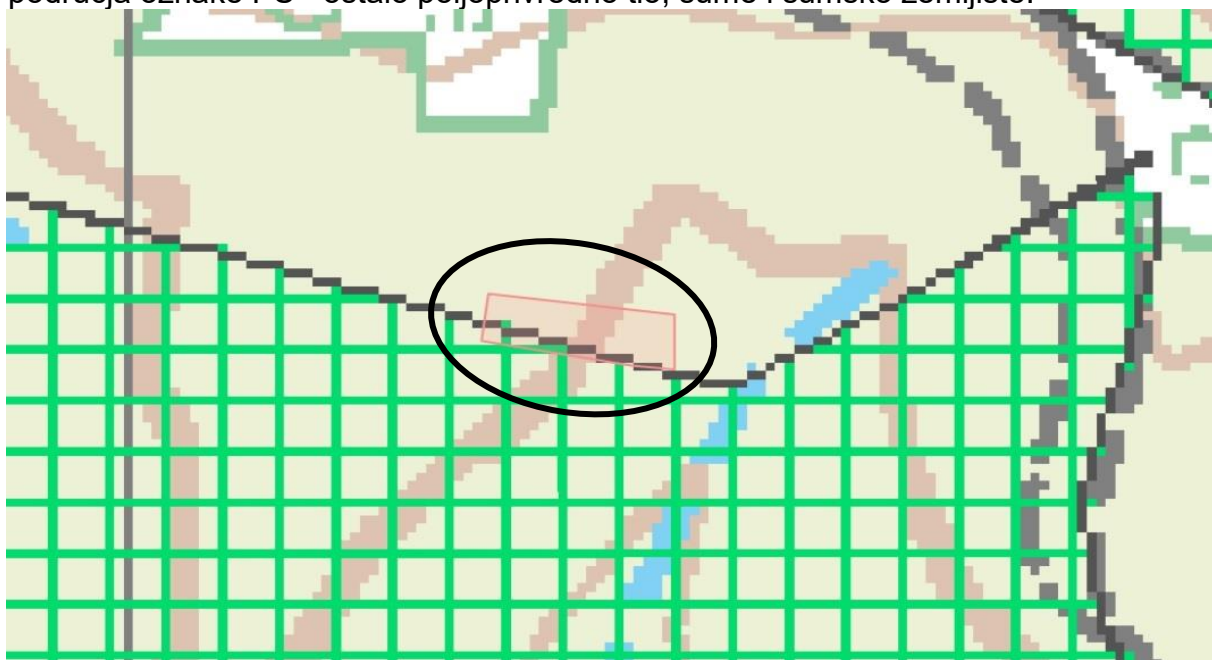
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

6. ZK.Č.BR. 1281/3 K.O. GORNJA TRSTENICA

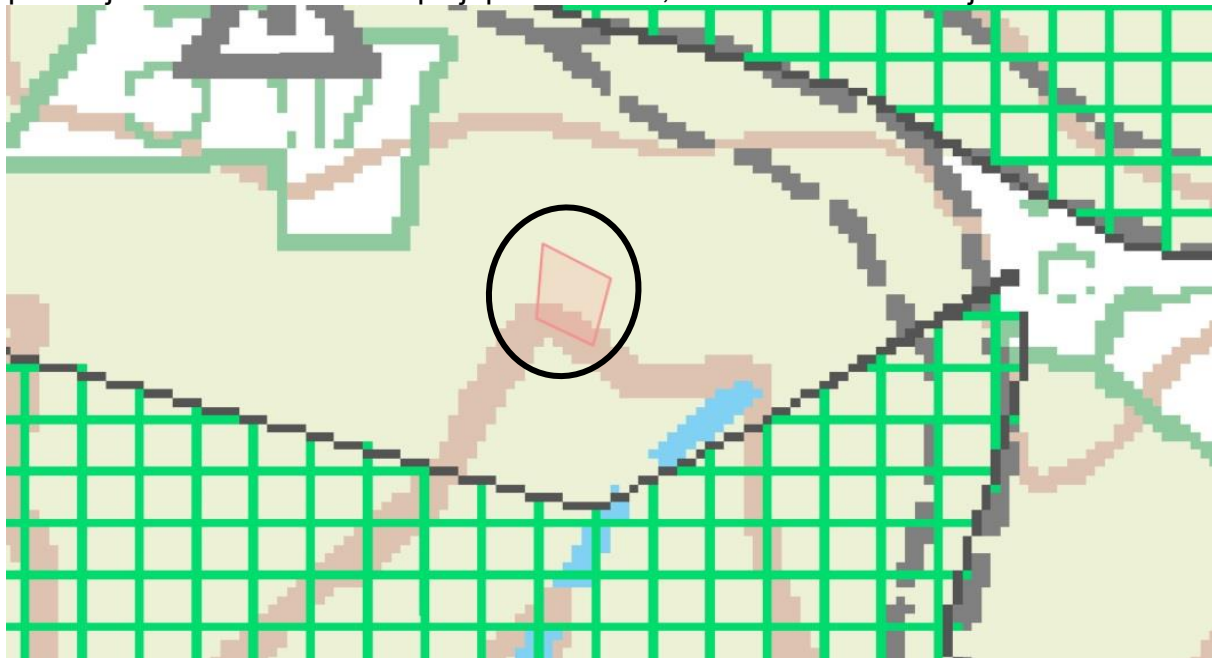
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

7. ZK.Č.BR. 1281/4 K.O. GORNJA TRSTENICA

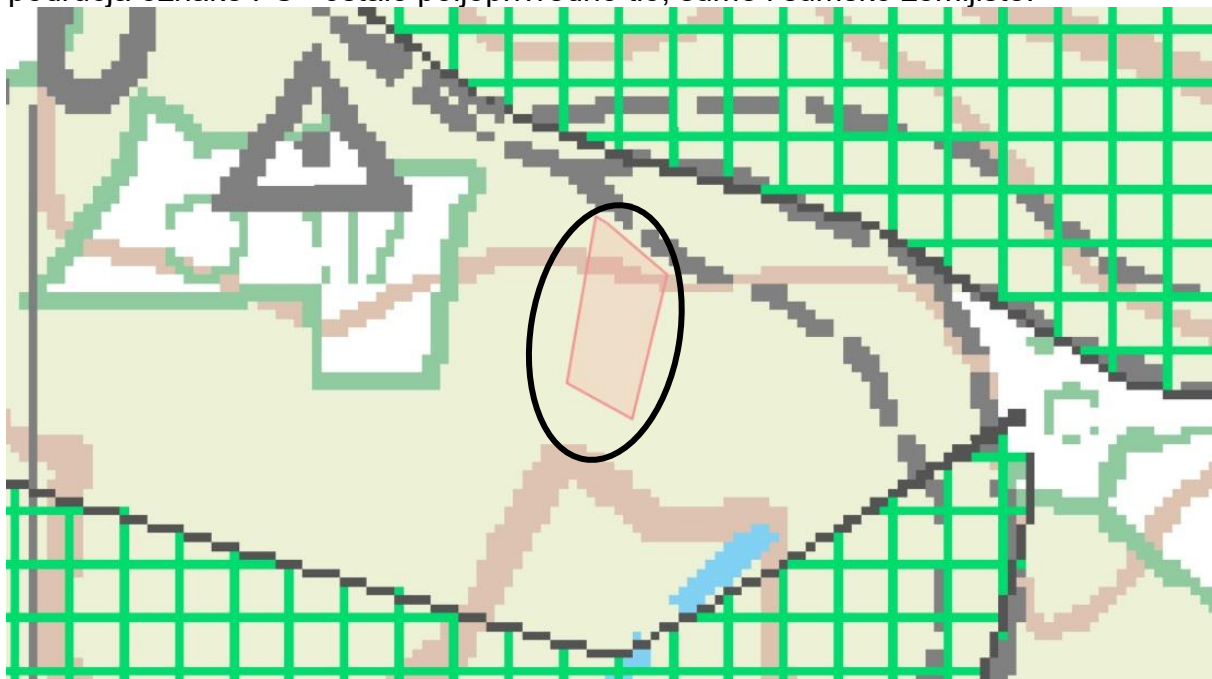
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

8. ZK.Č.BR. 1281/5 K.O. GORNJA TRSTENICA

Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

9. ZK.Č.BR. 1282/1 K.O. GORNJA TRSTENICA

Prema dopisu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Sisak, Ispostave za katastar nekretnina Topusko razvidno je kako za predmetnu česticu ne postoje grafički podaci odnosno nije moguće utvrditi točan položaj čestice. Obzirom na navedeno nije moguće sa sigurnošću utvrditi i namjenu prema Prostornom planu uređenja Općine Gvozd. Prema upisu u zemljišnoj knjizi predmetna čestica predstavlja oranicu dok prema upisu u posjedovnom listu ista predstavlja pašnjak. Prema dostupnim podacima, čestice u neposrednoj blizini predmetne nalaze se unutar većeg područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Obzirom na sve navedeno za pretpostaviti je da se i predmetna čestica nalazi unutar navedene namjene.

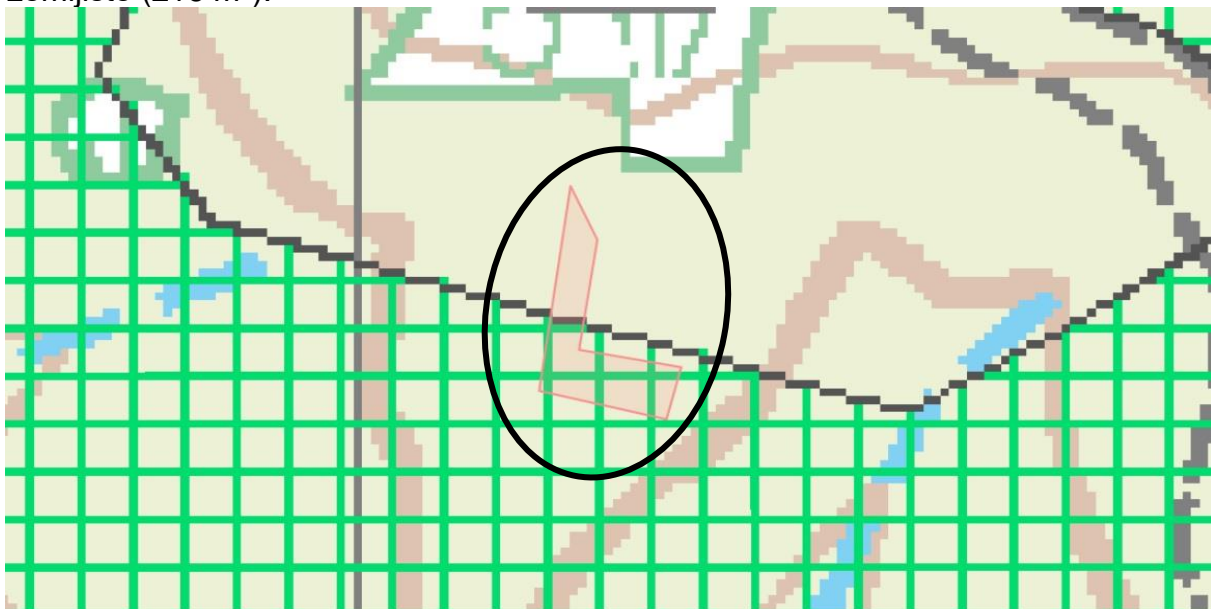


10. ZK.Č.BR. 1282/2 K.O. GORNJA TRSTENICA

Prema dopisu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Sisak, Ispostave za katastar nekretnina Topusko razvidno je kako za predmetnu česticu ne postoje grafički podaci odnosno nije moguće utvrditi točan položaj čestice. Obzirom na navedeno nije moguće sa sigurnošću utvrditi i namjenu prema Prostornom planu uređenja Općine Gvozd. Prema upisu u zemljišnoj knjizi predmetna čestica predstavlja oranicu dok prema upisu u posjedovnom listu ista predstavlja pašnjak. Prema dostupnim podacima, čestice u neposrednoj blizini predmetne nalaze se unutar većeg područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Obzirom na sve navedeno za pretpostaviti je da se i predmetna čestica nalazi unutar navedene namjene.

11. ZK.Č.BR. 1285 K.O. GORNJA TRSTENICA

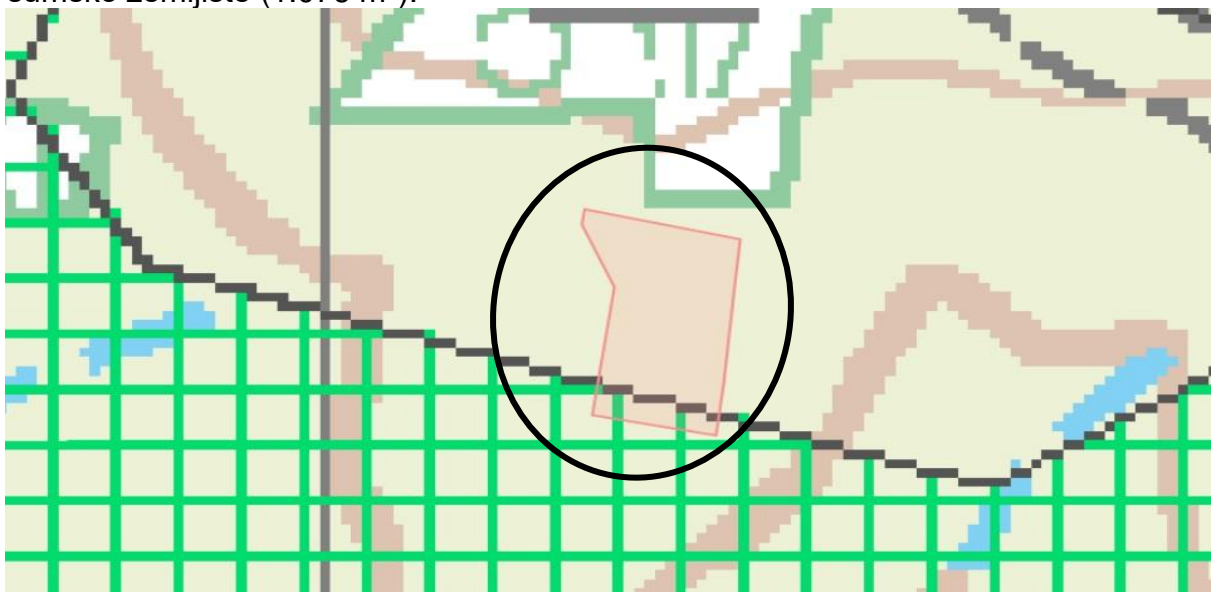
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi većim dijelom unutar područja oznake Š1 – šuma gospodarske namjene (503 m²), a manjim dijelom unutar područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (216 m²).



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

12. ZK.Č.BR. 1286/2 K.O. GORNJA TRSTENICA

Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi manjim dijelom unutar područja oznake Š1 – šuma gospodarske namjene (165 m²), a većim dijelom unutar područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (1.076 m²).



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

13. ZK.Č.BR. 1286/3 K.O. GORNJA TRSTENICA

Prema dopisu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Sisak, Ispostave za katastar nekretnina Topusko razvidno je kako za predmetnu česticu ne postoje grafički podaci odnosno nije moguće utvrditi točan položaj čestice. Obzirom na navedeno nije moguće sa sigurnošću utvrditi i namjenu prema Prostornom planu uređenja Općine Gvozd. Prema upisu u zemljišnoj knjizi predmetna čestica predstavlja vinograd dok prema upisu u posjedovnom listu ista predstavlja oranicu. Prema dostupnim podacima, čestice u neposrednoj blizini predmetne nalaze se unutar većeg područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Obzirom na sve navedeno za pretpostaviti je da se i predmetna čestica nalazi unutar navedene namjene.

14. ZK.Č.BR. 1286/4 K.O. GORNJA TRSTENICA

Prema dopisu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Sisak, Ispostave za katastar nekretnina Topusko razvidno je kako za predmetnu česticu ne postoje grafički podaci odnosno nije moguće utvrditi točan položaj čestice. Obzirom na navedeno nije moguće sa sigurnošću utvrditi i namjenu prema Prostornom planu uređenja Općine Gvozd. Prema upisu u zemljišnoj knjizi predmetna čestica predstavlja oranicu dok prema upisu u posjedovnom listu ista predstavlja oranica. Prema dostupnim podacima, čestice u neposrednoj blizini predmetne nalaze se unutar većeg područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Obzirom na sve navedeno za pretpostaviti je da se i predmetna čestica nalazi unutar navedene namjene.



15. ZK.Č.BR. 1287/1 K.O. GORNJA TRSTENICA

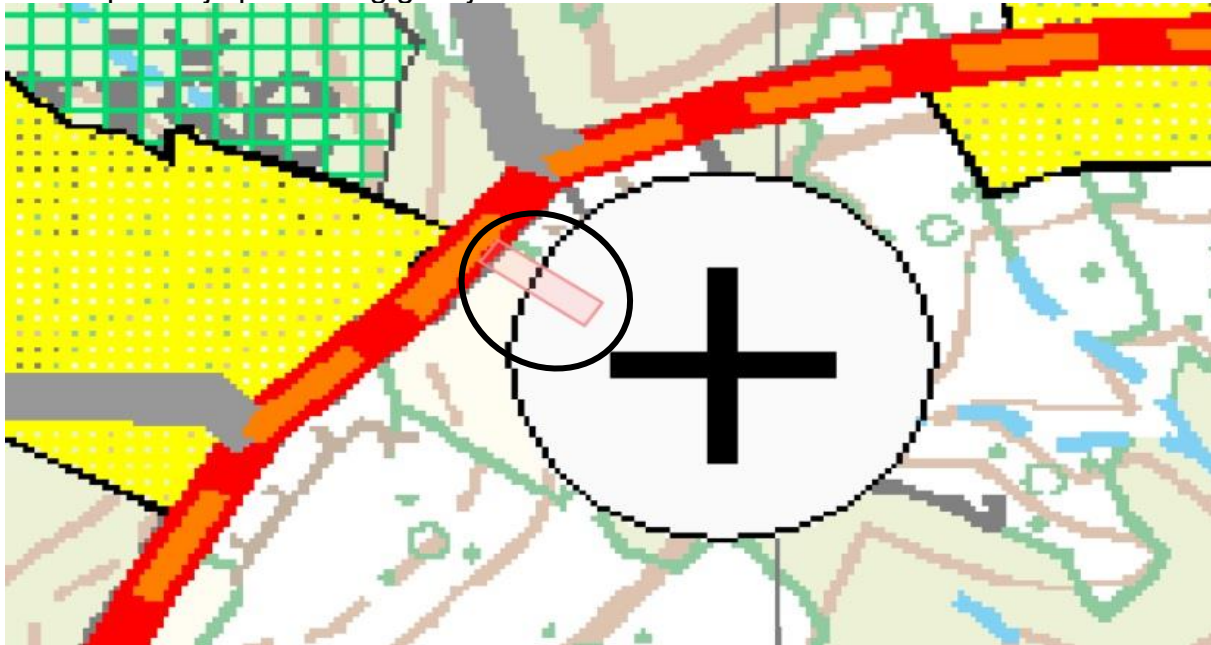
Prema dopisu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Sisak, Ispostave za katastar nekretnina Topusko razvidno je kako za predmetnu česticu ne postoje grafički podaci odnosno nije moguće utvrditi točan položaj čestice. Obzirom na navedeno nije moguće sa sigurnošću utvrditi i namjenu prema Prostornom planu uređenja Općine Gvozd. Prema upisu u zemljišnoj knjizi predmetna čestica predstavlja oranicu dok prema upisu u posjedovnom listu ista predstavlja pašnjak. Prema dostupnim podacima, čestice u neposrednoj blizini predmetne nalaze se unutar većeg područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Obzirom na sve navedeno za pretpostaviti je da se i predmetna čestica nalazi unutar navedene namjene.

16. ZK.Č.BR. 1287/2 K.O. GORNJA TRSTENICA

Prema dopisu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Sisak, Ispostave za katastar nekretnina Topusko razvidno je kako za predmetnu česticu ne postoje grafički podaci odnosno nije moguće utvrditi točan položaj čestice. Obzirom na navedeno nije moguće sa sigurnošću utvrditi i namjenu prema Prostornom planu uređenja Općine Gvozd. Prema upisu u zemljišnoj knjizi predmetna čestica predstavlja oranicu dok prema upisu u posjedovnom listu ista predstavlja pašnjak. Prema dostupnim podacima, čestice u neposrednoj blizini predmetne nalaze se unutar većeg područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Obzirom na sve navedeno za pretpostaviti je da se i predmetna čestica nalazi unutar navedene namjene.

17. ZK.Č.BR. 1640/1 K.O. GORNJA TRSTENICA

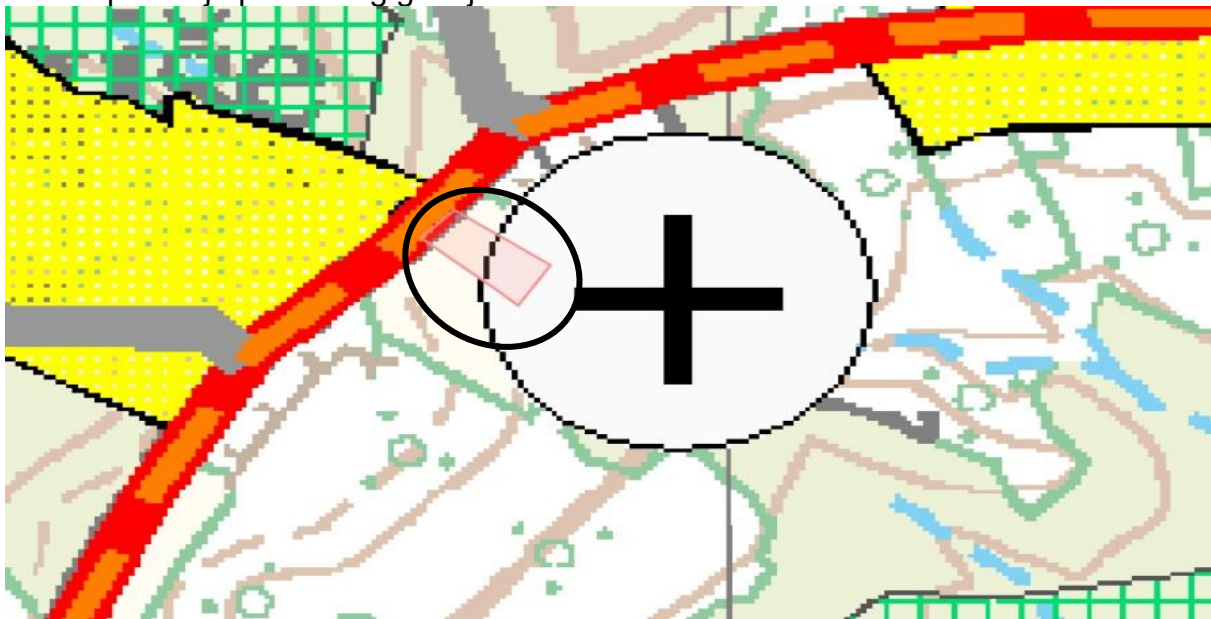
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi dijelom unutar područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, a dijelom unutar područja planiranog groblja.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

18. ZK.Č.BR. 1640/2 K.O. GORNJA TRSTENICA

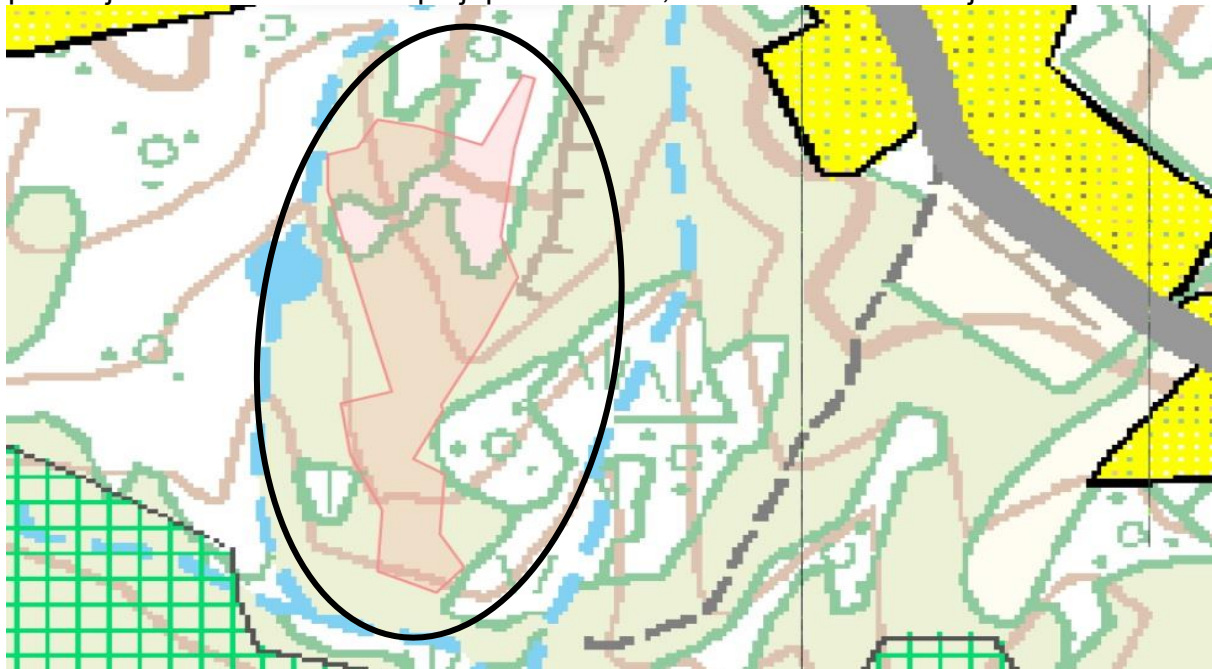
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi dijelom unutar područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, a dijelom unutar područja planiranog groblja.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

19. ZK.Č.BR. 1679/1 K.O. GORNJA TRSTENICA

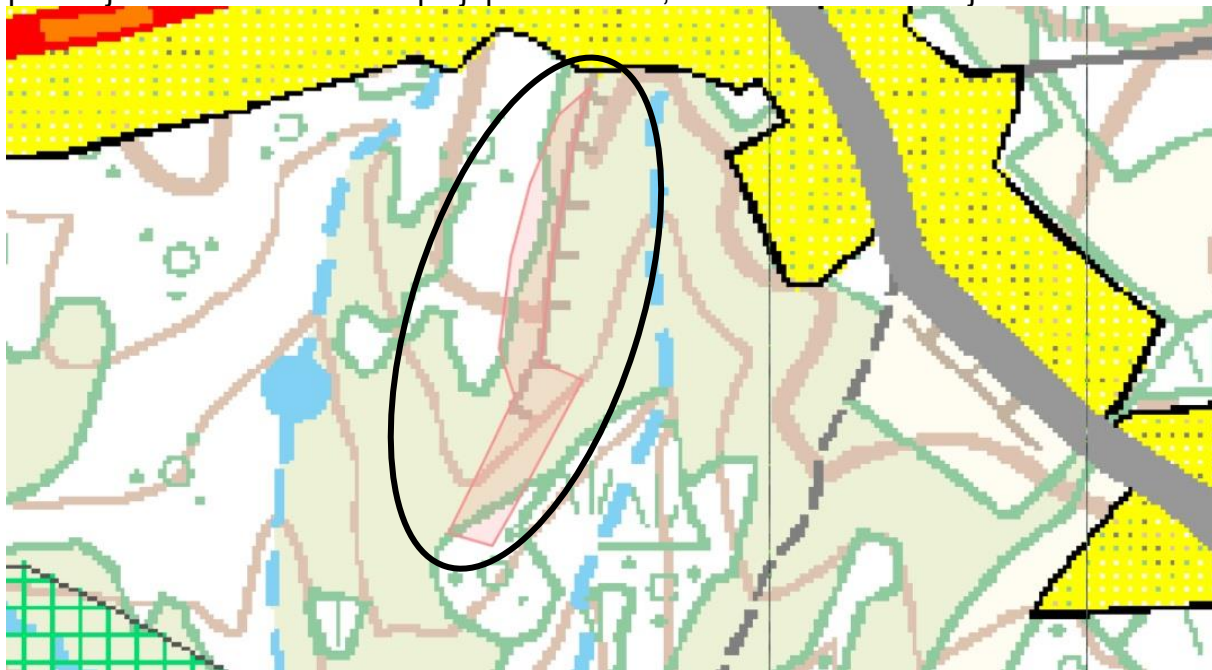
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

20. ZK.Č.BR. 1679/6 K.O. GORNJA TRSTENICA

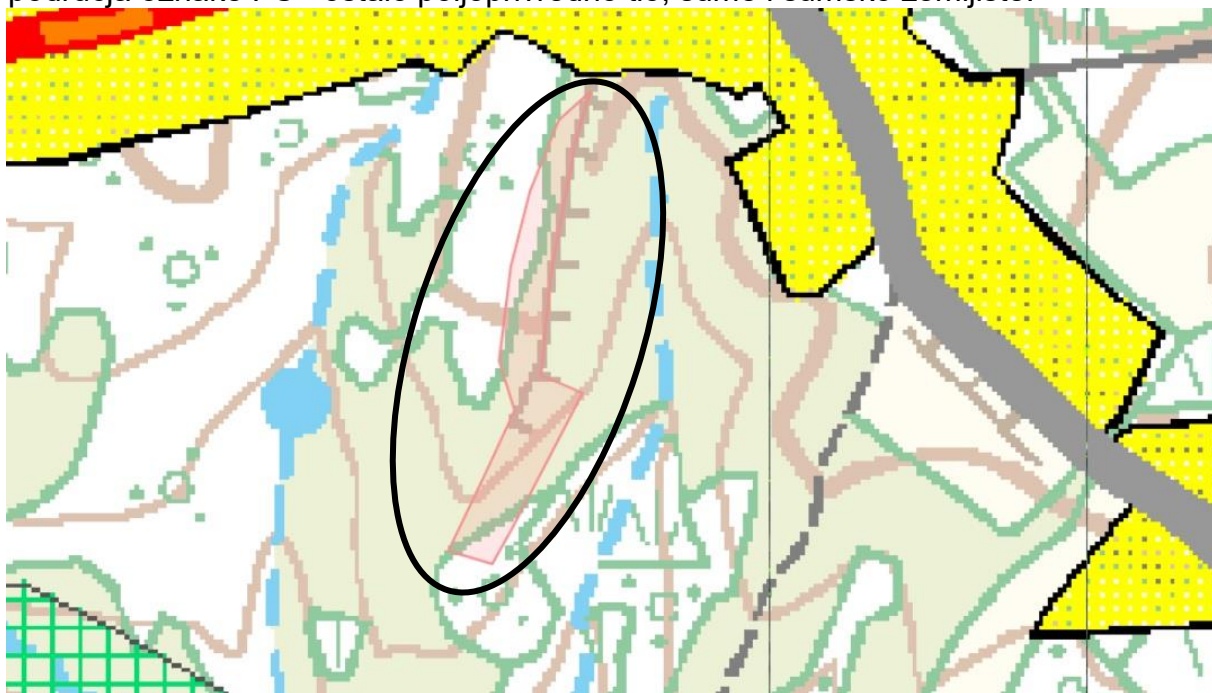
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

21. ZK.Č.BR. 1679/11 K.O. GORNJA TRSTENICA

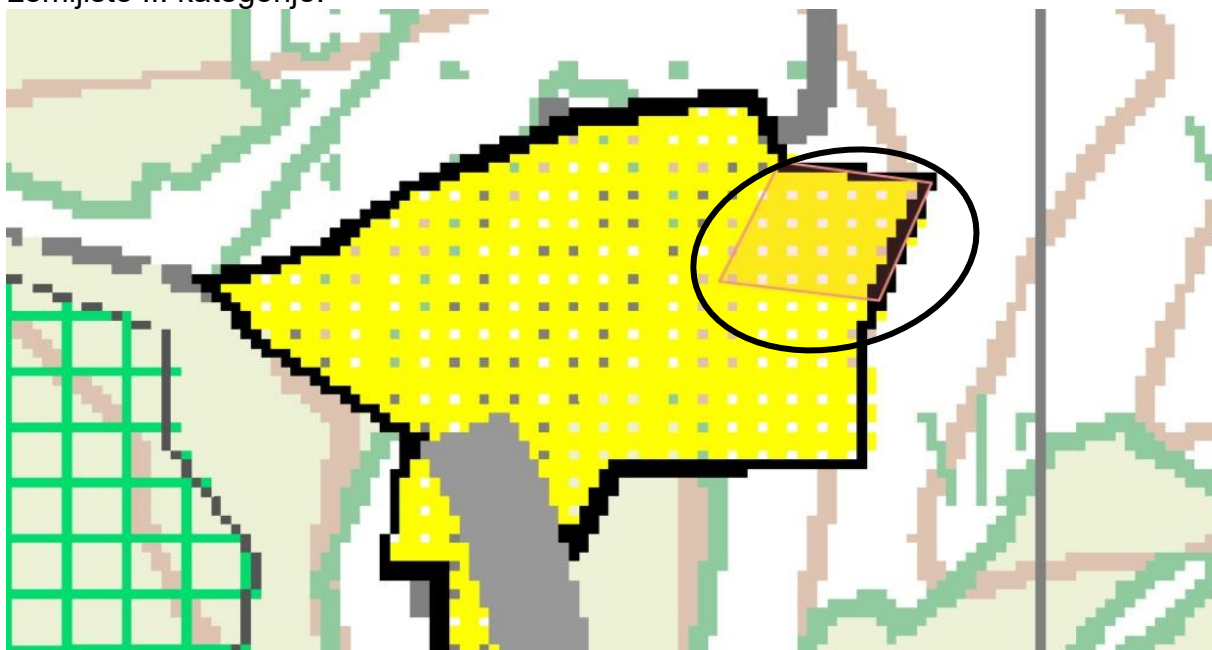
Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja oznake PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

22. ZK.Č.BR. 1820/1 K.O. GORNJA TRSTENICA

Uvidom u kartografski prikaz „Korištenje i namjena prostora“ Prostornog plana uređenja Općine Gvozd razvidno je da se predmetna čestica nalazi unutar većeg područja izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina predmetna čestica svrstava se u zemljište II. kategorije.



„KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ – PPUO GVOZD

12.1. REKAPITULACIJA

ZK.UL. 1012 K.O. GORNJA TRSTENICA						
R.BR.	ZK.Č.BR.	K.O.	POVRŠINA (m2)	NAMJENA	JED. CIJENA (€/m2)	UKUPNO (€)
1.	1223	GORNJA TRSTENICA	1.881	PŠ	0,21 €	395,01 €
2.	1228	GORNJA TRSTENICA	1.140	PŠ	0,21 €	239,40 €
3.	1229	GORNJA TRSTENICA	885	PŠ	0,21 €	185,85 €
4.	1281/1	GORNJA TRSTENICA	752	PŠ	0,21 €	157,92 €
5.	1281/2	GORNJA TRSTENICA	1.000	PŠ	0,21 €	210,00 €
6.	1281/3	GORNJA TRSTENICA	511	PŠ	0,21 €	107,31 €
7.	1281/4	GORNJA TRSTENICA	241	PŠ	0,21 €	50,61 €
8.	1281/5	GORNJA TRSTENICA	752	PŠ	0,21 €	157,92 €
9.	1282/1	GORNJA TRSTENICA	25	PŠ	0,21 €	5,25 €
10.	1282/2	GORNJA TRSTENICA	144	PŠ	0,21 €	30,24 €
11.	1285	GORNJA TRSTENICA	503	Š1	0,21 €	105,63 €
			216	PŠ	0,21 €	45,36 €
12.	1286/2	GORNJA TRSTENICA	165	Š1	0,21 €	34,65 €
			1.076	PŠ	0,21 €	225,96 €
13.	1286/3	GORNJA TRSTENICA	1.737	PŠ	0,21 €	364,77 €
14.	1286/4	GORNJA TRSTENICA	1.155	PŠ	0,21 €	242,55 €
15.	1287/1	GORNJA TRSTENICA	144	PŠ	0,21 €	30,24 €
16.	1287/2	GORNJA TRSTENICA	259	PŠ	0,21 €	54,39 €
17.	1640/1	GORNJA TRSTENICA	460	PŠ	0,21 €	96,60 €
18.	1640/2	GORNJA TRSTENICA	874	PŠ	0,21 €	183,54 €
19.	1679/1	GORNJA TRSTENICA	10.790	PŠ	0,21 €	2.265,90 €
20.	1679/6	GORNJA TRSTENICA	4.079	PŠ	0,21 €	856,59 €
21.	1679/11	GORNJA TRSTENICA	180	PŠ	0,21 €	37,80 €
22.	1820/1	GORNJA TRSTENICA	989	S	0,79 €	781,31 €
			29.958			
ZK.UL. 1617 K.O. PJEŠČANICA - SVEUKUPNO						6.864,80 €
SVEUKUPNO - ZAOKRUŽENA VRIJEDNOST						6.900,00 €

13.0. ZAKLJUČAK

13.1. Predmet procjene je tržišna vrijednost nekretnine koja je upisana u zk.ul. 915 k.o. Dugo Selo Lasinjsko i to zk.č.br. 601/6 – oranica površine 1439 m², a sve u skladu s Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina.

Tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi

1.430,00 €

Zaokruživanje vrijednosti iskazuje se prema uputi o načinu zaokruživanja procijenjenih vrijednosti povodom uvođenja eura kao službene valute u RH.

13.2. Predmet procjene je tržišna vrijednost nekretnina koja su upisane u zk.ul. 873 k.o. Dugo Selo Lasinjsko i to: zk.č.br. 35/62 – šuma Tepšić Kosa površine 14 948 m², zk.č.br. 511/6 – put u Marjancu – 417 m², zk.č.br. 547/3 – oranica u Marjancu – 1 467 m², 548/6 – oranica u Rečici – 1 201 m², zk.č.br. 547/28 – oranica u Rečici – 5 693 m², zk.č.br. 547/36 – oranica u Rečici – 7 215 m², zk.č.br. 547/47 – oranica u Rečici – 2 543 m², zk.č.br. 547/49 – šuma u Rečici – 734 m², zk.č.br. 594/1 – oranica – 1 662 m², zk.č.br. 596/2 – vinograd – 245 m², zk.č.br. 601/1 – oranica – 360 m², zk.č.br. 603/3B1 – šuma – 360 m², zk.č.br. 603/5 – šuma – 10 423 m², zk.č.br. 604/2 – oranica u Rečici – 2 931 m², zk.č.br. 607/3 – livada – 3 482 m², zk.č.br. 607/4 – livada – 2 305 m², zk.č.br. 607/6 – livada – 809 m², zk.č.br. 607/7 – livada – 3 640 m², zk.č.br. 608/2 – pašnjak – 3 104 m², zk.č.br. 608/4 – pašnjak – 306 m², zk.č.br. 616/5 – oranica – 129 m² i zk.č.br. 617 – livada – 971 m², a sve u skladu s Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina.

Tržišna vrijednost predmetnih nekretnina iznosi

14.700,00 €

Zaokruživanje vrijednosti iskazuje se prema uputi o načinu zaokruživanja procijenjenih vrijednosti povodom uvođenja eura kao službene valute u RH.

13.3. Predmet procjene je tržišna vrijednost nekretnina koje su upisane u zk.ul. 484 k.o. Dugo Selo Lasinjsko i to zk.č.br. 381 – šuma – 7 855 m², zk.č.br. 548/9 – vinograd – 79 m², zk.č.br. 548/11 – oranica u Marjancu – 1 011 m², 548/13 – oranica – 6 719 m², zk.č.br. 544/3 – vinograd – 176 m², zk.č.br. 554/5 – oranica – 1 507 m², zk.č.br. 555/2 – šuma – 712 m², zk.č.br. 574/1 – livada – 1 464 m², zk.č.br. 574/4 – šuma – 1 396 m², zk.č.br. 574/8 – oranica – 3 830 m², zk.č.br. 574/32 – oranica – 4 762 m², zk.č.br. 574/52 – oranica – 737 m², zk.č.br. 578 – voćnjak – 967 m², zk.č.br. 580/2 – oranica – 575 m², zk.č.br. 581 – kuća i dvorište – 662 m², zk.č.br. 583/3 – vinograd – 277 m², zk.č.br. 584/3 – oranica – 3 334 m², zk.č.br. 584/5 – oranica – 1 360 m², zk.č.br. 811/18 – livada – 209 m² i zk.č.br. 811/20 – livada – 464 m², a sve u skladu s Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina.

Tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi

20.800,00 €

Zaokruživanje vrijednosti iskazuje se prema uputi o načinu zaokruživanja procijenjenih vrijednosti povodom uvođenja eura kao službene valute u RH.

13.4. Predmet procjene je tržišna vrijednost nekretnina koje su upisane u zk.ul. 385 k.o. Dugo Selo Lasinjsko i to zk.č.br. 50/k – kuća i dvorište – 637 m², zk.č.br. 551/3 – vinograd – 180 m², zk.č.br. 555/1 – šuma – 1 036 m², zk.č.br. 574/51 – oranica – 1 565 m², zk.č.br. 575/2 – oranica – 1 273 m², zk.č.br. 580/3 – oranica – 1 744 m², zk.č.br. 583/1 – vinograd – 468 m² i zk.č.br. 584/1 – oranica – 8 873 m², a sve u skladu s Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina.

Tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi

9.500,00 €

Zaokruživanje vrijednosti iskazuje se prema uputi o načinu zaokruživanja procijenjenih vrijednosti povodom uvođenja eura kao službene valute u RH.

13.5. Predmet procjene je tržišna vrijednost nekretnina koje su upisane u zk.ul. 91 k.o. Dugo Selo Lasinjsko i to zk.č.br. 555/3 – šuma – 518 m², zk.č.br. 574/53 – oranica – 1 295 m², zk.č.br. 579 – kuća i dvorište – 683 m², zk.č.br. 580/1 – oranica – 1 011 m², zk.č.br. 583/2 – vinograd – 173 m², zk.č.br. 584/2 – oranica – 2 093 m², zk.č.br. 584/4 – oranica – 1 137 m² i zk.č.br. 584/6 – oranica – 1 316 m², a sve u skladu s Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina.

Tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi

5.000,00 €

Zaokruživanje vrijednosti iskazuje se prema uputi o načinu zaokruživanja procijenjenih vrijednosti povodom uvođenja eura kao službene valute u RH.

13.6. Predmet procjene je tržišna vrijednost nekretnina koje su upisane u zk.ul. 1617 k.o. Pješćanica i to zk.č.br. 462/1 – oranica – 4 118 m², zk.č.br. 515 – vinograd – 816 m², zk.č.br. 560/1 – oranica – 2 061 m², zk.č.br. 566 – šuma – 2 859 m², zk.č.br. 567/1 – oranica – 2 503 m², zk.č.br. 572/1 – oranica – 1 845 m², zk.č.br. 575 – oranica – 525 m², zk.č.br. 661 – šuma – 147 m², zk.č.br. 690/4 – oranica – 2 996 m², zk.č.br. 690/5 – oranica – 180 m², zk.č.br. 690/7 – oranica i pašnjak – 16 778 m², zk.č.br. 690/20 – šuma – 1 223 m², zk.č.br. 693 – vinograd – 1 460 m², zk.č.br. 704/12 – šuma – 1 043 m², zk.č.br. 704/13 – šuma – 1 050 m², zk.č.br. 704/35 – oranica – 194 m², zk.č.br. 704/38 – oranica – 288 m² i zk.č.br. 2473 – oranica – 417 m², a sve u skladu s Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina.

Tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi

8.900,00 €

Zaokruživanje vrijednosti iskazuje se prema uputi o načinu zaokruživanja procijenjenih vrijednosti povodom uvođenja eura kao službene valute u RH.

13.7. Predmet procjene je tržišna vrijednost nekretnina koje su upisane u zk.ul. 1012 k.o. Gornja Trstenica i to zk.č.br. 1223 – oranica – 1 881 m², zk.č.br. 1228 – vinograd – 1 140 m², zk.č.br. 1229 – oranica – 885 m², zk.č.br. 1281/1 – vinograd – 752 m², zk.č.br. 1281/2 – vinograd – 1 000 m², zk.č.br. 1281/3 – vinograd – 511 m², zk.č.br. 1281/4 – vinograd – 241 m², zk.č.br. 1281/5 – vinograd – 752 m², zk.č.br. 1282/1 – oranica – 25 m², zk.č.br. 1282/2 – oranica – 144 m², zk.č.br. 1285 – oranica – 719 m², zk.č.br. 1286/2 – vinograd – 1 241 m², zk.č.br. 1286/3 – vinograd – 1 737 m², zk.č.br. 1286/4 – oranica – 1 155 m², zk.č.br. 1287/1 – oranica – 144 m², zk.č.br. 1287/2 – oranica – 259 m², zk.č.br. 1640/1 – vinograd – 460 m², zk.č.br. 1640/2 – vinograd – 874 m², zk.č.br. 1679/1 – oranica – 10 790 m², zk.č.br. 1679/6 – oranica – 4 079 m², zk.č.br. 1679/11 – oranica – 180 m², zk.č.br. 1820/1 – vinograd – 989 m², a sve u skladu s Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina.

Tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi

6.900,00 €

Zaokruživanje vrijednosti iskazuje se prema uputi o načinu zaokruživanja procijenjenih vrijednosti povodom uvođenja eura kao službene valute u RH.

Zagreb, 22. lipnja 2024.

Sanja Loina Matančević, dipl.ing.arh.
Stalni sudski vještak za arhitekturu,
graditeljstvo i procjenu nekretnina

14.0. PRILOZI

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, ULOŽAK 915 K.O. DUGO SELO LASINJSKO
IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, ULOŽAK 873 K.O. DUGO SELO LASINJSKO
IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, ULOŽAK 484 K.O. DUGO SELO LASINJSKO
IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, ULOŽAK 385 K.O. DUGO SELO LASINJSKO
IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, ULOŽAK 91 K.O. DUGO SELO LASINJSKO
IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, ULOŽAK 1617 K.O. PJEŠČANICA
IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE, ULOŽAK 1012 K.O. GORNJA TRSTENICA
POSJEDOVNI LIST BR. 552 K.O. DUGO SELO LASINJSKO
POSJEDOVNI LIST BR. 360 K.O. DUGO SELO LASINJSKO
POSJEDOVNI LIST BR. 120 K.O. PJEŠČANICA
POSJEDOVNI LIST BR. 132 K.O. PJEŠČANICA
POSJEDOVNI LIST BR. 133 K.O. PJEŠČANICA
POSJEDOVNI LIST BR. 135 K.O. PJEŠČANICA
POSJEDOVNI LIST BR. 137 K.O. PJEŠČANICA
POSJEDOVNI LIST BR. 610 K.O. PJEŠČANICA
POSJEDOVNI LIST BR. 493 K.O. GORNJA TRSTENICA



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 22.02.2024. 15:41

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 915

Katastarska općina: 333603, DUGO SELO LASINJSKO

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12935/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	601/6	ORANICA			1439	Pripis iz uložka 873
		UKUPNO:			1439	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 JANT-GREG J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 13021252812, ULICA BRAČE RADIĆ 22, LIJEVI DUBROVČAK 10310 IVANIČ-GRAD 2.4 Zaprimiteno 06.11.2023.g. pod brojem Z-12935/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, BROJ: ST-1797/23 26.10.2023	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.02.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 22.02.2024. 15:41

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 873

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12935/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	35/62	ŠUMA TEPŠIĆ KOSA			14948	Pripis iz uložka 489
2.	511/6	PUT U MARJANCU			417	Pripis iz uložka 489
3.	547/3	ORANICA U MARJANCU			1467	Pripis iz uložka 489
4.	548/6	ORANICA U REČICI			1201	Pripis iz uložka 489
5.	574/28	ORANICA U REČICI			5693	Pripis iz uložka 489
6.	574/36	ORANICA U REČICI			7215	Pripis iz uložka 489
7.	574/47	ORANICA U REČICI			2543	Pripis iz uložka 489
8.	574/49	ŠUMA U REČICI			734	Pripis iz uložka 489
9.	594/1	ORANICA			1662	Pripis iz uložka 203
10.	596/2	VINOGRAD			245	Pripis iz uložka 203
11.	601/1	ORANICA			360	Pripis iz uložka 396
12.	603/3B1	ŠUMA			360	Pripis iz uložka 87
13.	603/5	ŠUMA			10423	Pripis iz uložka 203
14.	604/2	ORANICA U REČICI			2931	Pripis iz uložka 489
15.	607/3	LIVADA			3482	Pripis iz uložka 203
16.	607/4	LIVADA			2305	Pripis iz uložka 203



A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
17.	607/6	LIVADA			809	Pripis iz uložka 203
18.	607/7	LIVADA			3640	Pripis iz uložka 87
19.	608/2	PAŠNJAK			3104	Pripis iz uložka 203
20.	608/4	PAŠNJAK			306	Pripis iz uložka 203
21.	616/5	ORANICA			129	Pripis iz uložka 635
22.	617	LIVADA			971	Pripis iz uložka 203
		UKUPNO:			64945	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
JANT-GREG J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 13021252812, ULICA BRAČE RADIĆ 22, LIJEVI DUBROVČAK 10310 IVANIČ-GRAD		
2.4	Zaprimljeno 06.11.2023.g. pod brojem Z-12935/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, BROJ: ST-1797/23 26.10.2023	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.02.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 22.02.2024. 15:27

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 484

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12935/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	381	ŠUMA	1	584	7855	
2.	548/9	VINOGRAD		22	79	
3.	548/11	ORANICA		281	1011	
4.	548/13	ORANICA	1	268	6719	
5.	554/3	VINOGRAD		49	176	
6.	554/5	ORANICA		419	1507	
7.	555/2	ŠUMA			712	Pripis iz uložka 89
8.	574/1	LIVADA		407	1464	
9.	574/4	ŠUMA		388	1396	
10.	574/8	ORANICA		1065	3830	
11.	574/32	ORANICA		1324	4762	
12.	574/52	ORANICA			737	Pripis iz uložka 89
13.	578	VOČNJAK			967	PRIPIS IZ ULOŠKA 4
14.	580/2	ORANICA			575	Pripis iz uložka 89
15.	581	KUĆA I DVORIŠTE			662	Pripis iz uložka 89
16.	583/3	VINOGRAD			277	Pripis iz uložka 89
17.	584/3	ORANICA			3334	Pripis iz uložka 89
18.	584/5	ORANICA			1360	Pripis iz uložka 89
19.	811/18	LIVADA		58	209	
20.	811/20	LIVADA		129	464	
		UKUPNO:	2	4994	38096	



B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
JANT-GREG J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 13021252812, ULICA BRAČE RADIĆ 22, LIJEVI DUBROVČAK 10310 IVANIĆ-GRAD		
4.3	Zaprimljeno 06.11.2023.g. pod brojem Z-12935/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, BROJ: ST-1797/23 26.10.2023	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.02.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 22.02.2024. 15:27

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 385

Katastarska općina: 333603, DUGO SELO LASINJSKO

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12935/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	50/K	KUĆA I DVORIŠTE		177	637	
2.	551/3	VINOGRAD		50	180	
3.	555/1	UMA		288	1036	
4.	574/51	ORANICA		435	1565	
5.	575/2	ORANICA		354	1273	
6.	580/3	ORANICA		485	1744	
7.	583/1	VINOGRAD		130	468	
8.	584/1	ORANICA	1	867	8873	
		UKUPNO:	1	2786	15776	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
	JANT-GREG J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 13021252812, ULICA BRAČE RADIĆ 22, LIJEVI DUBROVČAK 10310 IVANIĆ-GRAD	
4.3	Zaprimljeno 06.11.2023.g. pod brojem Z-12935/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, BROJ: ST-1797/23 26.10.2023	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.02.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 22.02.2024. 15:27

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 91

Katastarska općina: 333603, DUGO SELO LASINJSKO

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12935/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	555/3	ŠUMA		144	518	
2.	574/53	ORANICA		360	1295	
3.	579	KUĆA I DVORIŠTE		190	683	
4.	580/1	ORANICA		281	1011	
5.	583/2	VINOGRAD		48	173	
6.	584/2	ORANICA		582	2093	
7.	584/4	ORANICA		316	1137	
8.	584/6	ORANICA		366	1316	
		UKUPNO:		2287	8226	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
	JANT-GREG J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 13021252812, ULICA BRAČE RADIĆ 22, LIJEVI DUBROVČAK 10310 IVANIĆ-GRAD	
4.3	Zaprimljeno 06.11.2023.g. pod brojem Z-12935/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, BROJ: ST-1797/23 26.10.2023	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.02.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 22.02.2024. 15:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 333760, PJEŠČANICA

Broj ZK uložka: 1617

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12935/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	462/1	ORANICA			4118	
2.	515	VINOGRAD			816	
3.	560/1	ORANICA			2061	
4.	566	ŠUMA			2859	
5.	567/1	ORANICA			2503	
6.	572/1	ORANICA			1845	
7.	575	ORANICA			525	
8.	661	ŠUMA			147	
9.	690/4	ORANICA			2996	
10.	690/5	ORANICA			180	
11.	690/7	ORANICA I PAŠNJAK			16778	
12.	690/20	ŠUMA			1223	
13.	693	VINOGRAD			1460	
14.	704/12	ŠUMA			1043	
15.	704/13	ŠUMA			1050	
16.	704/35	ORANICA			194	
17.	704/38	ORANICA			288	
18.	2473	ORANICA			417	
		UKUPNO:			40503	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 JANT-GREG J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 13021252812, ULICA BRAĆE RADIĆ 22, LIJEVI DUBROVČAK 10310 IVANIĆ-GRAD 3.3 Zaprimitljeno 06.11.2023.g. pod brojem Z-12935/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, BROJ: ST-1797/23 26.10.2023	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.02.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 22.02.2024. 15:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 333620, Gornja Trstenica

Broj ZK uloška: 1012

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12935/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1223	ORANICA			1881	Pripis iz uloška 732
2.	1228	VINOGRAD			1140	Pripis iz uloška 732
3.	1229	ORANICA			885	Pripis iz uloška 732
4.	1281/1	VINOGRAD			752	Pripis iz uloška 321
5.	1281/2	VINOGRAD			1000	Pripis iz uloška 322
6.	1281/3	VINOGRAD			511	Pripis iz uloška 323
7.	1281/4	VINOGRAD			241	Pripis iz uloška 323
8.	1281/5	VINOGRAD			752	Pripis iz uloška 340
9.	1282/1	ORANICA			25	Pripis iz uloška 323
10.	1282/2	ORANICA			144	Pripis iz uloška 340
11.	1285	ORANICA			719	Pripis iz uloška 426
12.	1286/2	VINOGRAD			1241	Pripis iz uloška 426
13.	1286/3	VINOGRAD			1737	Pripis iz uloška 425
14.	1286/4	ORANICA			1155	Pripis iz uloška 484
15.	1287/1	ORANICA			144	Pripis iz uloška 425
16.	1287/2	ORANICA			259	Pripis iz uloška 484



A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
17.	1640/1	VINOGRAD			460	Pripis iz uložka 235
18.	1640/2	VINOGRAD			874	Pripis iz uložka 236
19.	1679/1	ORANICA			10790	Pripis iz uložka 776A
20.	1679/6	ORANICA			4079	Pripis iz uložka 776A
21.	1679/11	ORANICA			180	Pripis iz uložka 776A
22.	1820/1	VINOGRAD			989	Pripis iz uložka 776A
		UKUPNO:			29958	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
JANT-GREG J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 13021252812, ULICA BRAČE RADIĆ 22, LIJEVI DUBROVČAK 10310 IVANIČ-GRAD		
1.3	Zaprimljeno 06.11.2023.g. pod brojem Z-12935/2023	
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, BROJ: ST-1797/23 26.10.2023		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.02.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
TOPUSKO

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 25.06.2024. 03:02

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUGO SELO LASINJSKO (Mbr. 333603)
Posjedovni list: 552

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JANT-GREG J.D.O.O. U STEČAJU, ULICA BRAČE RADIČ 22, LJEVI DUBROVČAK 10310 IVANIČ-GRAD, HRVATSKA (VLASNIK)	13021252812

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		35/62		14948	1		
			ŠUMA	14948			
		511/6		417	3		
			PUT	417			
		547/3	ZA BRDOM	1467	4		
			ORANICA	1467			
		548/6	ZA BRDOM	1201	4		
			ORANICA	1201			
		574/28	BANOVA KOSA	5693	4		
			ORANICA	5693			
		574/36	BAŠČINA	7215	4		
			PAŠNJAK	4338			
			ORANICA	2877			
		574/47	JARAK	2543	4		
			ŠUMA	2543			
		574/49	JARAK	734	4		
			ŠUMA	734			
		594/1	PREKO PUTA	1662	4		
			VOĆNJAK	1662			
		596/2	VINOGRADINA	245	4		
			ORANICA	245			
		601/1	VINOGRADINA	360	4		
			ORANICA	360			
		601/6	DVORIŠTE	1438	4		
			DVORIŠTE	719			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
			VOĆNJAK	719			
		603/5	POD KUĆOM	10423	4		
			ORANICA	4668			
			ŠUMA	5755			
		603/6	POD KUĆOM	360	4		
			ŠUMA	360			
		604/2	BANOVA KOSA	2931	4		
			ORANICA	2931			
		607/3	BAŠĆE	3482	4		
			ORANICA	3482			
		607/4	BARA	2305	4		
			LIVADA	2305			
		607/6	POD KUĆOM	809	4		
			ORANICA	809			
		607/7	BARA	3640	4		
			LIVADA	3640			
		608/2	POD KUĆOM	3104	4		
			ORANICA	3104			
		608/4	RAŠĆE	306	4		
			ORANICA	306			
		616/5	RRAŠĆICA	129	4		
			ORANICA	129			
		617	ŠTAGLJINA	971	4		
			LIVADA	971			
Ukupna površina katastarskih čestica				66383			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
TOPUSKO

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 25.06.2024. 03:02

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUGO SELO LASINJSKO (Mbr. 333603)
Posjedovni list: 360

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JANT-GREG J.D.O.O. U STEČAJU, ULICA BRAĆE RADIĆ 22, LJEVI DUBROVČAK 10310 IVANIČ-GRAD, HRVATSKA (VLASNIK)	13021252812

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*		50	VOČAR	637	4		
			VOČNJAK	637			
		381	REČICA	7855	4		
			ŠUMA	7855			
		548/9		79	3		
			ORANICA	79			
		548/11	BRDO	1011	4		
			ORANICA	1011			
		548/13	PREKO JARKA	6719	4		
			ŠUMA	6719			
		551/3		180	4		
			ORANICA	180			
		554/3	KOSA	176	3		
			ORANICA	176			
		554/5	BRDO	1507	4		
			ŠUMA	1507			
		555/1	BRDO	1036	4		
			ORANICA	1036			
		555/2	BRDO	712	4		
			ORANICA	712			
		555/3	BRDO	518	4		
			ŠUMA	518			
		574/1	ZA KUĆOM	1464	4		
			ORANICA	1464			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		574/4	GRM	1396	4		
			ŠUMA	1396			
		574/8	ROVINE	3830	4		
			ORANICA	3830			
		574/32	KOSA	4762	4		
			ORANICA	4762			
		574/51	BRDO	1565	4		
			ORANICA	1565			
		574/52	BRDO	737	4		
			ORANICA	737			
		574/53	BRDO	1295	4		
			ORANICA	1295			
		575/2	DURNOVAC	1273	4		
			ORANICA	1273			
		578	DVORIŠTE	967	4		
			ORANICA	248			
			DVORIŠTE	719			
		579	VOČAR	683	4		
			VOČNJAK	683			
		580/1	VIŠE KUĆE	1011	4		
			ORANICA	1011			
		580/2	VIŠE KUĆE	575	4		
			VOČNJAK	575			
		580/3	VIŠE KUĆE	1744	4		
			ORANICA	1744			
		581	VIŠE KUĆE	662	4		
			VOČNJAK	662			
		583/1	BRDO	468	4		
			ORANICA	468			
		583/2	BRDO	173	4		
			ORANICA	173			
		583/3	BRDO	277	4		
			ORANICA	277			
		584/1	POTOK	8873	4		
			VOČNJAK	719			
			ORANICA	8154			
		584/2	BRDO	2093	4		
			ORANICA	2093			
		584/3	BRDO	3334	4		
			ORANICA	3334			
		584/4	POTOK	1137	4		
			ORANICA	1137			
		584/5	POTOK	1360	4		
			ORANICA	1360			
		584/6	POTOK	1316	4		
			ORANICA	1316			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		811/18	ŠEENTUŠA	209	6		
			LIVADA	209			
		811/20	ŠEENTUŠA	464	6		
			LIVADA	464			
Ukupna površina katastarskih čestica				62098			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
TOPUSKO

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 25.06.2024. 03:03

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PJEŠČANICA (Mbr. 333760)
Posjedovni list: 120

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MACUT MARTA, PJEŠČANICA 174, PJEŠČANICA, HRVATSKA (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	27775363917

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	D	377	KRIVI ORAH	3309	2		
			PAŠNJAK	3309			
		563	KRIVI ORAH	3079	2		
			PAŠNJAK	3079			
		654	VINOGLADI	76	2		
			PAŠNJAK	76			
	D	655	NJIVE	432	2		
			PAŠNJAK	432			
		658	VINOGLADI	281	2		
			PAŠNJAK	281			
		659	VINOGLADI	263	2		
			PAŠNJAK	263			
		660	VINOGLADI	169	2		
			PAŠNJAK	169			
		666/1	ROVNE	1014	2		
			ORANICA	1014			
		666/2	OKUĆNICA	1626	2		
			ORANICA	1626			
		666/3	ROVNE	1421	2		
			ORANICA	1421			
		667/2	JARAK	410	2		
			ORANICA	410			
		690/2	JARAČA	180	2		
			PAŠNJAK	180			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		690/3	JARAČA	255	2		
			PAŠNJAK	255			
		690/4	ROVNE	3445	2		
			ŠUMA	2244			
			ORANICA	1201			
		690/7	ROVNE	8618	2		
			ORANICA	8618			
		690/24	JARAK	1072	2		
			ŠUMA	1072			
		690/26	JARAK	637	2		
			ŠUMA	637			
D		691/1	LIPA	2590	2		
			ORANICA	2590			
		696	JARAČA	2395	2		
			PAŠNJAK	2395			
		704/1	TUK	90	2		
			ORANICA	90			
		704/3	TUK	2287	2		
			ŠUMA	2287			
D		704/29	BREZICI	7294	2		
			ŠUMA	7294			
		704/42	STAJNE	4086	2		
			ORANICA	4086			
		704/102	ZEČEVAC	493	2		
			ORANICA	493			
D		2471/3	GAJ	5568	6		
			ŠUMA	5568			
D		2471/15	GAJ	3237	6		
			ŠUMA	3237			
Ukupna površina katastarskih čestica				54327			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
TOPUSKO

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 25.06.2024. 03:04

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PJEŠČANICA (Mbr. 333760)
Posjedovni list: 132

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MACUT LJUBICA, PJEŠČANICA 195/231	80172889374

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		531/1	GLAVICA	6193	2		
			ORANICA	6193			
		533/1	GLAVICA	370	2		
			ORANICA	370			
		534	NJIVA VIŠE KUĆE	7974	2		
			PAŠNJAK	2626			
			ORANICA	5348			
		559	DUBOKI JARAK	4327	2		
			ORANICA	4327			
		560/1	GLAVICA	1881	2		
			ORANICA	1881			
		704/99	DUBOKI JARAK	86	2		
			ORANICA	86			
D		2192	DONJA RIJEKA	1511	6		
			LIVADA	1511			
Ukupna površina katastarskih čestica				22342			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
TOPUSKO

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 25.06.2024. 03:04

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PJEŠČANICA (Mbr. 333760)
Posjedovni list: 133

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	MACUT ĐURO, ANGERMUNDER STR. 27, SR NJEMAČKA, DUSSELDORF	
1/2	STUDEN SRĐAN, PJEŠČANICA 170, PJEŠČANICA, HRVATSKA (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	14234550300

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*		20	KUĆIŠTE	295	2		
			ORANICA	295			
*		22	KUĆIŠTE	317	2		
			DVORIŠTE	317			
		560/2	GLAVICA	1374	2		
			ORANICA	1374			
		561/1	GLAVICA	1708	2		
			ORANICA	1708			
		566/1	CERIK	2136	2		
			PAŠNJAK	2136			
		566/2	CERIK	1831	2		
			PAŠNJAK	1831			
		567/2	CERIK	1503	2		
			PAŠNJAK	1503			
		567/3	CERIK	173	2		
			PAŠNJAK	173			
		628	KUĆIŠTE	1144	2		
			KUĆA I DVORIŠTE	403			
			ORANICA	741			
D		665	CJEPAC	216	2		
			ORANICA	216			
		675	OBALA	2715	2		
			ORANICA	1996			
			VOĆNJAK	719			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	D	678	KUĆIŠTE	2733	2		
			ORANICA	2733			
		679	KUĆIŠTE	79	2		
			ORANICA	79			
		680	KUĆIŠTE	701	2		
			ŠUMA	701			
		690/6	ROVNE	874	2		
			ORANICA	874			
		690/8	ROVNE	76	2		
			ORANICA	76			
		690/12	ROVNE	155	2		
			PAŠNJAK	155			
		690/13	ROVNE	273	2		
			PAŠNJAK	273			
	D	690/23	CIJEPAC	1075	2		
			ORANICA	1075			
		690/25	CIJEPAC	1881	2		
			ORANICA	1881			
		690/28	ROVNE	2910	2		
			ORANICA	2910			
		692	ROVNE	568	2		
			ORANICA	568			
		694	ROVNE	237	2		
			VINOGRAD	237			
		695	ROVNE	2424	2		
			ORANICA	2424			
		704/37	GLAVICA	2417	2		
			ORANICA	2417			
		704/40	GLAVICA	1316	2		
			ORANICA	1316			
		704/94	GLAVICA	719	2		
			PAŠNJAK	719			
	D	2471/14	GAJ	2158	6		
			ŠUMA	2158			
		2482	POTKUĆNICA	3741	6		
			LIVADA	3741			
		2483/3	POTKUĆNICA	2802	6		
			LIVADA	2802			
		2483/4	POTKUĆNICA	1144	6		
			LIVADA	1144			
Ukupna površina katastarskih čestica				41695			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
TOPUSKO

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 25.06.2024. 03:04

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PJEŠČANICA (Mbr. 333760)
Posjedovni list: 135

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MACUT SIMO VASE, PJEŠČANICA 176/79	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*		17	KUĆIŠTE	313	2		
			DVORIŠTE	313			
		375/1	CERIK	2766	2		
			ŠUMA	2766			
		375/2	CERIK	201	2		
			ŠUMA	201			
		376/1	PARLOG	11621	2		
			LIVADA	11621			
		376/4	BERECI	1439	2		
			LIVADA	1439			
		379/1	KRIVI ORAH	1374	2		
			ORANICA	1374			
		380	KRIVI ORAH	741	2		
			ORANICA	741			
		383	NIKINA NJIVA	3032	2		
			ORANICA	3032			
		508/3	KOSA	2216	2		
			ORANICA	2216			
D		527	POD VINOGRDOM	1187	2		
			ORANICA	1187			
		529	POD VINOGRDOM	640	2		
			ORANICA	640			
		530	POD VINOGRDOM	5481	2		
			ORANICA	5481			
		567/1	CERIK	3118	2		
			PAŠNJAK	3118			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		582/1	OGRADA	655	2		
			ORANICA	655			
		582/2	OGRADA	881	2		
			ORANICA	881			
		583/4	OGRADA	388	2		
			ŠUMA	388			
		583/5	OGRADA	525	2		
			ŠUMA	525			
		583/6	OGRADA	309	2		
			ŠUMA	309			
		583/7	OGRADA	2737	2		
			ORANICA	2737			
D		595	CECIN JARAK	4888	2		
			ORANICA	971			
			PAŠNJAK	3917			
		596	CECIN JARAK	327	2		
			ORANICA	327			
		597/3	GLAVICA	4298	2		
			ŠUMA	4298			
		597/5	CECIN JARAK	5013	2		
			ORANICA	719			
			ŠUMA	4294			
		597/6	CECIN JARAK	1198	2		
			ŠUMA	1198			
		597/7	CECIN JARAK	424	2		
			ŠUMA	424			
		597/8	CECIN JARAK	2169	2		
			PAŠNJAK	2169			
		597/9	CECIN JARAK	4118	2		
			ORANICA	4118			
		598/1	GLAVICA	1075	2		
			ORANICA	1075			
		598/2	GLAVICA	903	2		
			ORANICA	903			
		599	GLAVICA	1302	2		
			ORANICA	1302			
		600/1	GLAVICA	5913	2		
			ORANICA	4999			
			VINOGRAD	914			
		600/2	GLAVICA	2669	2		
			ORANICA	737			
			VOĆNJAK	252			
			VINOGRAD	1680			
		600/3	KUĆIŠTE	453	2		
			DVORIŠTE	453			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		601	KUĆIŠTE	831	2		
			ORANICA	831			
		602/1	GLAVICA	1036	2		
			ORANICA	1036			
		602/2	GLAVICA	2622	2		
			ORANICA	2622			
		603/1	GLAVICA	129	2		
			ORANICA	129			
		603/2	GLAVICA	583	2		
			ORANICA	583			
		603/3	GLAVICA	94	2		
			ORANICA	94			
		604/1	KUĆIŠTE	985	2		
			VOĆNJAK	435			
			ORANICA	550			
		604/2	KUĆIŠTE	140	2		
			ORANICA	140			
		605/1	GLAVICA	1036	2		
			ORANICA	1036			
		605/2	GLAVICA	2305	2		
			ORANICA	2305			
		605/3	GLAVICA	133	2		
			ORANICA	133			
		606	GLAVICA	874	2		
			ORANICA	874			
		613/2	GLAVICA	2474	2		
			VOĆNJAK	845			
			ORANICA	1629			
		613/3	KUĆIŠTE	338	2		
			VOĆNJAK	338			
		613/4	KUĆIŠTE	65	2		
			VOĆNJAK	65			
		613/5	KUĆIŠTE	209	2		
			VOĆNJAK	209			
		613/6	GLAVICA	885	2		
			ORANICA	885			
		614/1	KUĆIŠTE	281	2		
			ORANICA	281			
		614/2	KUĆIŠTE	79	2		
			ORANICA	79			
		615	KUĆIŠTE	273	2		
			VOĆNJAK	273			
		616	KUĆIŠTE	403	2		
			VOĆNJAK	403			
		635/2	PAVLUČAK	878	2		
			LIVADA	878			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		704/7	GAJČ	7959	2		
			ŠUMA	7959			
		704/8	GAJČ	1917	2		
			ŠUMA	1917			
		704/9	GAJČ	1658	2		
			ŠUMA	1658			
		704/24	GAJČ	8237	2		
			ORANICA	5827			
			PAŠNJAK	2410			
		704/25	GAJIČI	13380	2		
			PAŠNJAK	13380			
		704/26	GAJIČI	5269	2		
			PAŠNJAK	5269			
		704/27	GAJIČI	12441	2		
			PAŠNJAK	6686			
			ŠUMA	5755			
		704/80	GAJIČA	2823	2		
			ŠUMA	2823			
		2331/4	PAVLUČAK	2248	6		
			LIVADA	2248			
		2331/5	PAVLUČAK	388	6		
			LIVADA	388			
		2331/6	PAVLUČAK	388	6		
			LIVADA	388			
	D	2471/5	GAJ	1529	6		
			ŠUMA	1529			
Ukupna površina katastarskih čestica				149264			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
TOPUSKO

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 25.06.2024. 03:05

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PJEŠČANICA (Mbr. 333760)
Posjedovni list: 137

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MACUT VASO SIME, PJEŠČANICA 178/79	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		583/15		1349	2		
			ŠUMA	1349			
		688	NIKOLINO KUĆIŠTE	1212	2		
			ORANICA	1212			
		689/1	NIKOLINO KUĆIŠTE	1485	2		
			ORANICA	1485			
		689/2	NIKOLINO KUĆIŠTE	4827	2		
			PAŠNJAK	4827			
		690/1	NIKOLINO KUĆIŠTE	6032	2		
			PAŠNJAK	6032			
		690/27	KOD TOČKA	4654	2		
			ORANICA	4654			
		697	JARAČA	953	2		
			PAŠNJAK	953			
		698	JARAČA	1090	2		
			PAŠNJAK	1090			
		699	ROVNE	363	2		
			PAŠNJAK	363			
		700	ROVNE	1331	2		
			PAŠNJAK	1331			
		703	NIKOLINO KUĆIŠTE	97	2		
			ORANICA	97			
Ukupna površina katastarskih čestica				23393			



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
TOPUSKO

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 25.06.2024. 03:05

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PJEŠČANICA (Mbr. 333760)
Posjedovni list: 610

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JANT-GREG J.D.O.O. U STEČAJU, ULICA BRAČE RADIČ 22, LJEVI DUBROVČAK 10310 IVANIČ-GRAD, HRVATSKA (VLASNIK)	13021252812

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		462/1	NJIVICA	4118	2		
			LIVADA	647			
			ŠUMA	360			
			ORANICA	791			
			LIVADA	2320			
		515	VINOGRADI	817	2		
			VOĆNJAK	378			
			VINOGRAD	65			
			ORANICA	374			
		566	CERIK	2859	2		
			PAŠNJAK	2859			
		572/1	KRČEVINA	1845	2		
			ORANICA	561			
			ORANICA	1284			
		575	POD VINOGRADOM	525	2		
			ORANICA	525			
		661	VINOGLADI	147	2		
			PAŠNJAK	147			
		690/5	ROVNE	180	2		
			ORANICA	180			
		690/20	JARAK	1222	2		
			ŠUMA	575			
			ŠUMA	647			
		693	ROVNE	1460	2		
			ORANICA	1460			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		704/12	GAIĆ	1043	2		
			ŠUMA	1043			
		704/13	GAIĆ	1050	2		
			ŠUMA	1050			
		704/35	GLAVICA	194	2		
			ORANICA	194			
		704/38	KRČEVINA	288	2		
			ORANICA	288			
		2473	LUKA	417	6		
			LIVADA	417			
Ukupna površina katastarskih čestica				16165			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
TOPUSKO

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 25.06.2024. 03:06

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GORNJA TRSTENICA (Mbr. 333620)
Posjedovni list: 493

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JANT-GREG J.D.O.O. U STEČAJU, ULICA BRAĆE RADIĆ 22, LJEVI DUBROVČAK 10310 IVANIČ-GRAD, HRVATSKA (VLASNIK)	13021252812

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1223	BODLOVIĆA NJIVA	1881	5		
			ORANICA	1881			
		1228	BODLOVIĆA NJIVA	1140	5		
			ORANICA	1140			
		1229	BODLOVIĆA NJIVA	885	5		
			ORANICA	885			
		1281/1	GORNJI VINOGRADI	752	5		
			ORANICA	752			
		1281/2	GORNJI VINOGRADI	1000	5		
			ORANICA	1000			
		1281/3	GORNJI VINOGRADI	511	5		
			ORANICA	511			
		1281/4	GORNJI VINOGRADI	241	5		
			ORANICA	241			
		1281/5	GORNJI VINOGRADI	752	5		
			ORANICA	752			
		1282/1	GORNJI VINOGRADI	25	5		
			PAŠNJAK	25			
		1282/2	GORNJI VINOGRADI	144	5		
			PAŠNJAK	144			
		1285	VINOGRADI	719	5		
			ORANICA	719			
		1286/2	VINOGRADI	1241	5		
			ORANICA	1241			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1286/3	VINOGRADI	1737	5		
			ORANICA	1737			
		1286/4	VINOGRADI	1155	5		
			ORANICA	1155			
		1287/1	VINOGRADI	144	5		
			PAŠNJAK	144			
		1287/2	VINOGRADI	259	5		
			PAŠNJAK	259			
		1640/1	KRAJ GROBLJA	460	6		
			ORANICA	460			
		1640/2	KRAJ GROBLJA	874	6		
			ORANICA	874			
		1679/1	KUĆIŠTE	10790	6		
			ORANICA	10790			
		1679/6	KUĆIŠTE	4079	6		
			ORANICA	4079			
		1679/11	KUĆIŠTE	180	6		
			ORANICA	180			
		1820/1	GLEDUŠA	989	6		
			VOĆNJAK	489			
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	500			
Ukupna površina katastarskih čestica				29958			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA TOPUSKO**

**KLASA: 932-01/24-01/8
URBROJ: 541-14-03-01/4-24-2
TOPUSKO, 07.06.2024.**

**PRAVOKUTNIK d.o.o. za arhitekturu i vještačenja
Stenjevec 31
10000 Zagreb
Hrvatska**

**PREDMET: Grafički prikaz katastarskih čestica
- odgovor, dostavlja se**

Povodom Vašeg zahtjeva od 05.06.2024. godine za izdavanje grafičkog prikaza k.č.br. 1282/1, 1282/2, 1286/3, 1286/4, 1287/1 i 1287/2, k.o. Gornja Trstenica, obavještavamo Vas da uvidom u podatke katastarskog operata nismo utvrdili točan položaj predmetnih katastarskih čestica u grafičkom dijelu katastarskog operata.

Službena osoba:
Ozren Šukalić, univ. spec. geod. et geoinf.
viši savjetnik - specijalist

Dostaviti:

1. PRAVOKUTNIK D.O.O. ZA ARHITEKTURU I VJEŠTAČENJA, STENJEVEC 31, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	07.06.2024 09:56	Serijski broj certifikata	180507701073087119305756525968986965130
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z162D914350e83e46		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA TOPUSKO

KLASA: 930-04/24-04/34
URBROJ: 541-14-03-01/4-24-2
TOPUSKO, 03.06.2024

Ispostava za katastar nekretnina Topusko, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva PRAVOKUTNIK D.O. O. ZA ARHITEKTURU I VJEŠTAČENJA, OIB: 95499898768, STENJEVEC 31, 10000 ZAGREB, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR						ZEMLJIŠNA KNJIGA						
Kat.općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
333603, DUGO SELO LASINJSKO	*		50	360	637	DUGO SELO LASINJSKO		50/K	385	637	177	
333603, DUGO SELO LASINJSKO			554/5	360	1507	DUGO SELO LASINJSKO		554/5	484	1507	419	
333603, DUGO SELO LASINJSKO			581	360	662	DUGO SELO LASINJSKO		581	484	662		
333603, DUGO SELO LASINJSKO			603/6	552	360	DUGO SELO LASINJSKO		603/3B1	873	360		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu izrade nalaza i mišljenja te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Damir Abramović
ovlašteni katastarski referent

Službena osoba:
Ozren Šukalić, univ. spec. geod. et geoinf.
viši savjetnik - specijalist



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.06.2024 14:03	Serijski broj certifikata	180507701073087119305756525968986965130
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z1619050224aaceb2		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA TOPUSKO

KLASA: 930-04/24-04/35
URBROJ: 541-14-03-01/4-24-2
TOPUSKO, 03.06.2024

Ispostava za katastar nekretnina Topusko, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva PRAVOKUTNIK D.O.
O. ZA ARHITEKTURU I VJEŠTAČENJA, OIB: 95499898768, STENJEVEC 31, 10000 ZAGREB,
HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR					ZEMLJIŠNA KNJIGA							
Kat.općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
333760, PJEŠČANICA			560/1	132	1881	PJEŠČANICA		560/1	1617	2061		
333760, PJEŠČANICA		D	567/1	135	3118	PJEŠČANICA	D	566/2	562	2230		
333760, PJEŠČANICA		D	567/1	135	3118	PJEŠČANICA	D	567/1	1617	2503		
333760, PJEŠČANICA		D	567/1	135	3118	PJEŠČANICA	D	567/2	765	1669		
333760, PJEŠČANICA		D	567/1	135	3118	PJEŠČANICA	D	570	383	2514		
333760, PJEŠČANICA			690/4	120	3445	PJEŠČANICA	D	690/4	1617	2996		
333760, PJEŠČANICA		D	690/4	120	3445	PJEŠČANICA	D	690/6	1260	1363		
333760, PJEŠČANICA		D	690/4	120	3445	PJEŠČANICA	D	690/7	1617	16778		
333760, PJEŠČANICA		D	690/7	120	8618	PJEŠČANICA	D	690/7	1617	16778		
333760, PJEŠČANICA		D	690/26	120	637	PJEŠČANICA	D	690/7	1617	16778		
333760, PJEŠČANICA		D	690/27	137	4654	PJEŠČANICA	D	690/7	1617	16778		
333760, PJEŠČANICA		D	690/28	133	2910	PJEŠČANICA	D	690/7	1617	16778		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu izrade nalaza i mišljenja te se u druge svrhe ne smije uporabiti. Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Damir Abramović
ovlašteni katastarski referent

Službena osoba:
Ozren Šukalić, univ. spec. geod. et geoinf.
viši savjetnik - specijalist

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	03.06.2024 14:04	Serijski broj certifikata	180507701073087119305756525968986965130
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
	Napomene	-		

